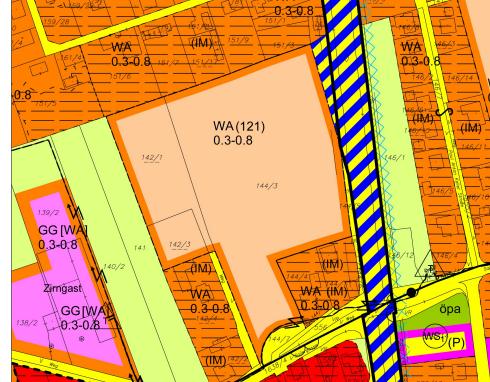


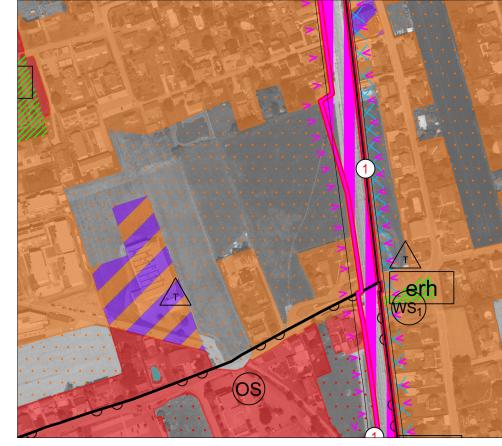




FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Periode: 1.0 M 1:2500 (rechtskräftig)



ENTWICKLUNGSPLAN
Periode:1.0 M 1:5000 (rechtskräftig)

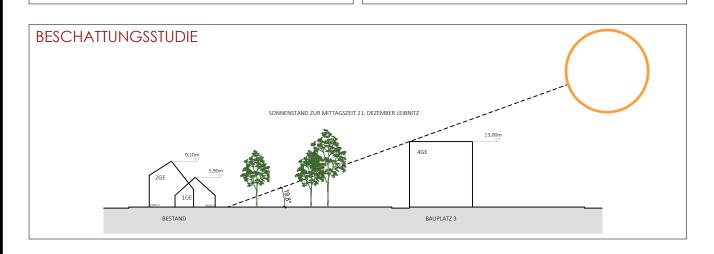


SCHWARZPLAN





#### LEGENDE ERSICHTLICHMACHUNGEN **FESTLEGUNGEN** UMGEBUNGSBEREICH DES PLANUNGSGEBIETES (30M) GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES BAUGRENZLINIE 1 OBERIRDISCHES GESCHOSS GEBÄUDE BESTAND LT. DKM u/o LUFTBILDAUSWERTUNG MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG +5,40m GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES LT. GIS Strnk. BAUGRENZLINIE 2 OBERIRDISCHE GESCHOSSE FLIESSENDER VERKEHR GEHWEG BAUGRENZLINIE 3 OBERIRDISCHE GESCHOSSE Übernahme Vermessung/Naturaufnahme FEUERWEHRZUFAHRT II. TRVB BAUGRENZLINIE 4 OBERIRDISCHE GESCHOSSE ORTSBILDSCHUTZZONE LGBI. Nr. 1990/40 UNTERGEORDNETE EINGESCHOSSIGE BAUKÖRPER OHNE WOHNNUTZUNG (Garage, Tiefgaragenzufahrten, Müllplätze, etc...) BEMASZUNG HINWEISCHARAKTER NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG ODER SOLARGRÜNDÄCHER BEPFLANZUNG BESTAND ----- GRUNDSTÜCKSGRENZE NEU BEPFLANZUNGSGEBOT BESTAND (ungefähre Lage) Erhalten / Bewahren / Ersätzen BEPFLANZUNGSGEBOT (ungefähre Lage) Baumwahl in abstimmung mit dem Begrünungskonzept EMPFOHLENE SICHT- UND LÄRMSCHUTZWAND FREIFLÄCHEN PRIVAT ALLGEMEINFLÄCHE, SPIELPLATZ, GEMEINSCHAFTSGÄRTEN ÖFFENTLICHE STRASSE FUSS-UND RADWEG EMPFOHLENE LAGE DER GRUNDSTÜCKSZUFAHRT



ENNDATEN											
Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BBG)	Bebauur (BBD)	ngsdichte	Grad der Boden- versiegelung	Bebauungsweise (BW)	max. oberirdische Geschosse					
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet	Max.	Min.	Max.	Max.							
WA (121)	0,5	0,3	0,8	0,5	offen/gekuppelt	4					

## STADTGEMEINDE LEIBNITZ Teilbebauungsplan "Sailergasse" B32.1

# **ANHÖRUNG**

KATASTRALGEMEINDE: GST-NR: **MASZSTAB:** 

PLANGRUNDLAGEN:

KG 66128, Kaindorf an der Sulm Suchgrundstück:144/3

1:500

**DKM**, Abfrage mit medix 4 vom 27.10.2021

Vermessungsplan, von Vermessung Legat ZT GmbH vom 07.12.2021 Bebauungsvorschlag, von Pichler Wohnraum GmbH vom September

X
XGE|XGE
XXX, |XX,XIIII
XXX, |XXX,XIIII
XXX

Verkehrstechnische Untersuchung von Ingenieurbüro Erich Pilz

UNTERSCHRIFT: Herr Mag. Michael Schumacher

Verkehrs-Synergie GmbH vom August 2022

#### FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER: Herr Mag. Michael Schumacher

Verfügung des BGM: 24.03.2025 Anhörungszeitraum: 22.04.2025 - 22.05.2025



**DIE LANDESREGIERUNG:** Genehmigungsvermerk der



### **PLANVERFASSER**

HEIGL CONSULTING ZT GMBH Architekt DI Theresia Heigl Tötsch Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316)32 14 81 Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at w w w . h e i g l - c o n s u l t i n g . a t





UNTERSCHRIFT: Frau Arch. DI Theresia Heigl-Tötsch

	HEIGL CONSULTING ZT GMBH						GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHEID	
	Plannr.	Gez.:	Gepr.:	Gef.:	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
4	1.00	Ma/Iv	Tö	Tö	HC17_3.21	24.03.2025				
	1.00	Ma/Iv	Tö	Tö	HC17_3.21	07.04.2025 Bürgervorinformations- veranstaltung				
N										