

VERORDNUNGSPLAN M 1:500



ERSICHTLICHMACHUNGEN

- UMGEBUNGSBEREICH DES GELTUNGSBEREICHES (GAB)
- BAUGRENZLINIE FÜR CARPORT überbaut, Abstellplatz
- BAUGRENZLINIE FÜR EINGESCHOSSIGES GEBÄUDE OHNE WOHNNUTZUNG (Zweckräume, Arbeitsräume, Abstellräume, Pannenräume, Garagen, etc.)
- BAUGRENZLINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE (eigentliche Bauteile)
- ALLGEMEINFLÄCHE (Lage angibt)
- FREIPLÄTZE
- ABSTREIFUNGSLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STRASSE STRASSENLEITUNGSLINIE
- HALBOFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE
- FLUSSWEG
- WASSERKÖRPER
- MAX. ZULÄSSIGE OBERGRENZIGE GESCHOSSANZAHL
- MAX. ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES
- GRÜNLANDSTÜCKZUFUHR
- BEGRENZTE MULDEN
- FREIHALTEBEREICH (Pannenzonen)
- DURCHGLÄSSIGER BODENBELAG (Baugruben etc.)
- SITZBANK
- TEILFARBEIGEFÄHRIGKEIT

FESTLEGUNGEN

- BAUGRENZLINIE FÜR CARPORT überbaut, Abstellplatz
- BAUGRENZLINIE FÜR EINGESCHOSSIGES GEBÄUDE OHNE WOHNNUTZUNG (Zweckräume, Arbeitsräume, Abstellräume, Pannenräume, Garagen, etc.)
- BAUGRENZLINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE (eigentliche Bauteile)
- ALLGEMEINFLÄCHE (Lage angibt)
- FREIPLÄTZE
- ABSTREIFUNGSLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STRASSE STRASSENLEITUNGSLINIE
- HALBOFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE
- FLUSSWEG
- WASSERKÖRPER
- MAX. ZULÄSSIGE OBERGRENZIGE GESCHOSSANZAHL
- MAX. ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES
- GRÜNLANDSTÜCKZUFUHR
- BEGRENZTE MULDEN
- FREIHALTEBEREICH (Pannenzonen)
- DURCHGLÄSSIGER BODENBELAG (Baugruben etc.)
- SITZBANK
- TEILFARBEIGEFÄHRIGKEIT

KENNDATEN						
Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BBG)	Bebauungsdichte (BBD)	Grad der Bodenversiegelung	Bebauungsweise (BW)	max. oberirdische Geschosse	
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet WA (43)	Max.	Min. Max.	Max.	offen/gekuppelt	3	
	0,5	0,3 0,6	0,5			

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Bebauungsplan

"Dr. Sauerbruch-Weg - Dr. Billroth-Weg / Kohlbacher GmbH"

B28

ANHÖRUNG

KATASTRALGEMEINDE: 66138 Leibnitz

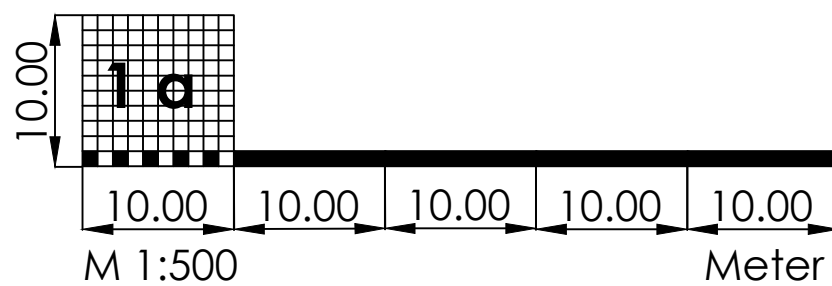
GST-NR.: Suchgrundstücke: 657, 658, 659, 660, 661

MASZSTAB: 1:500

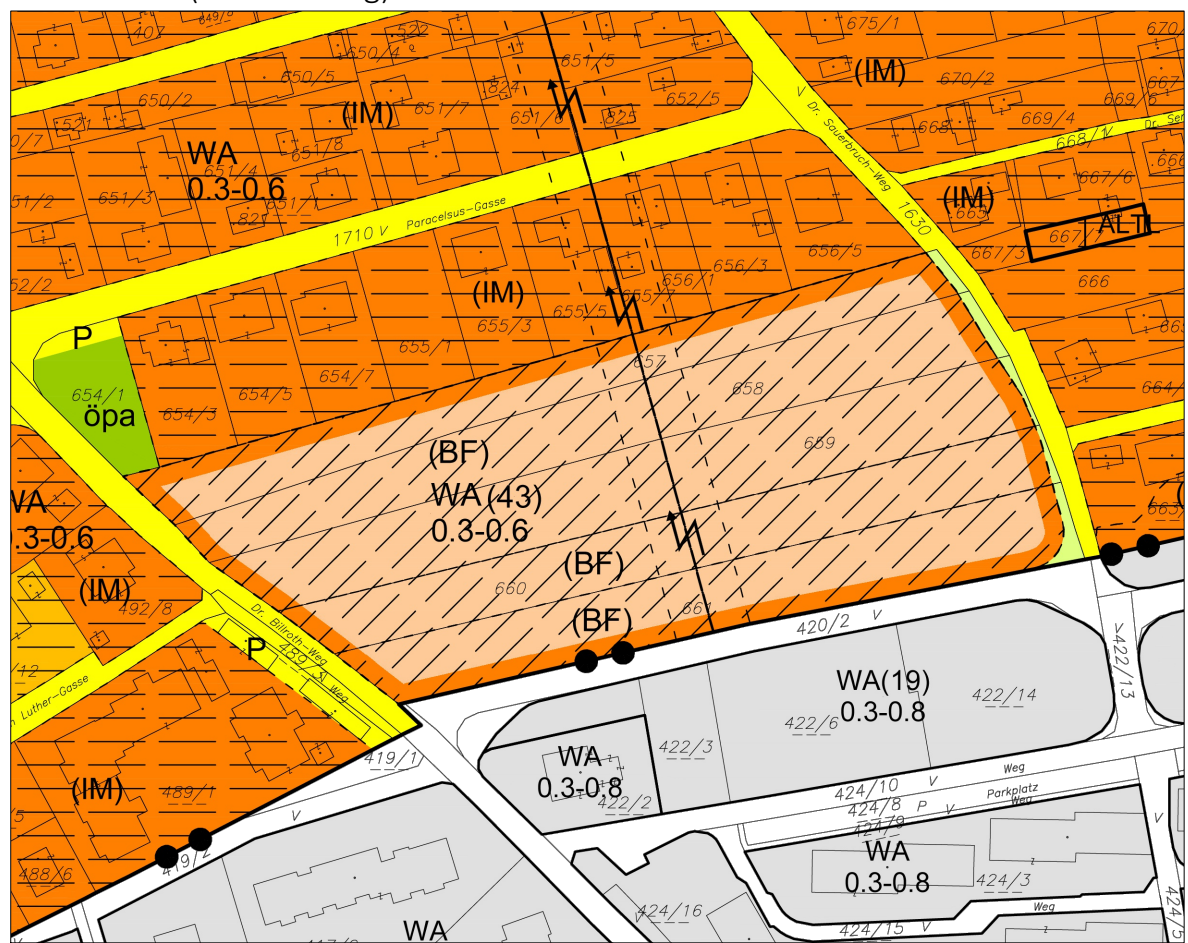
PLANGRUNDLAGEN: Bebauungsvorschlag, verfasst von Kohlbacher GmbH vom 20.02.2025

DKM, Abfrage von medix 5 vom 09.01.2024

ORTHOFOTO M 1:2000 (lt. GIS-Abfrage)



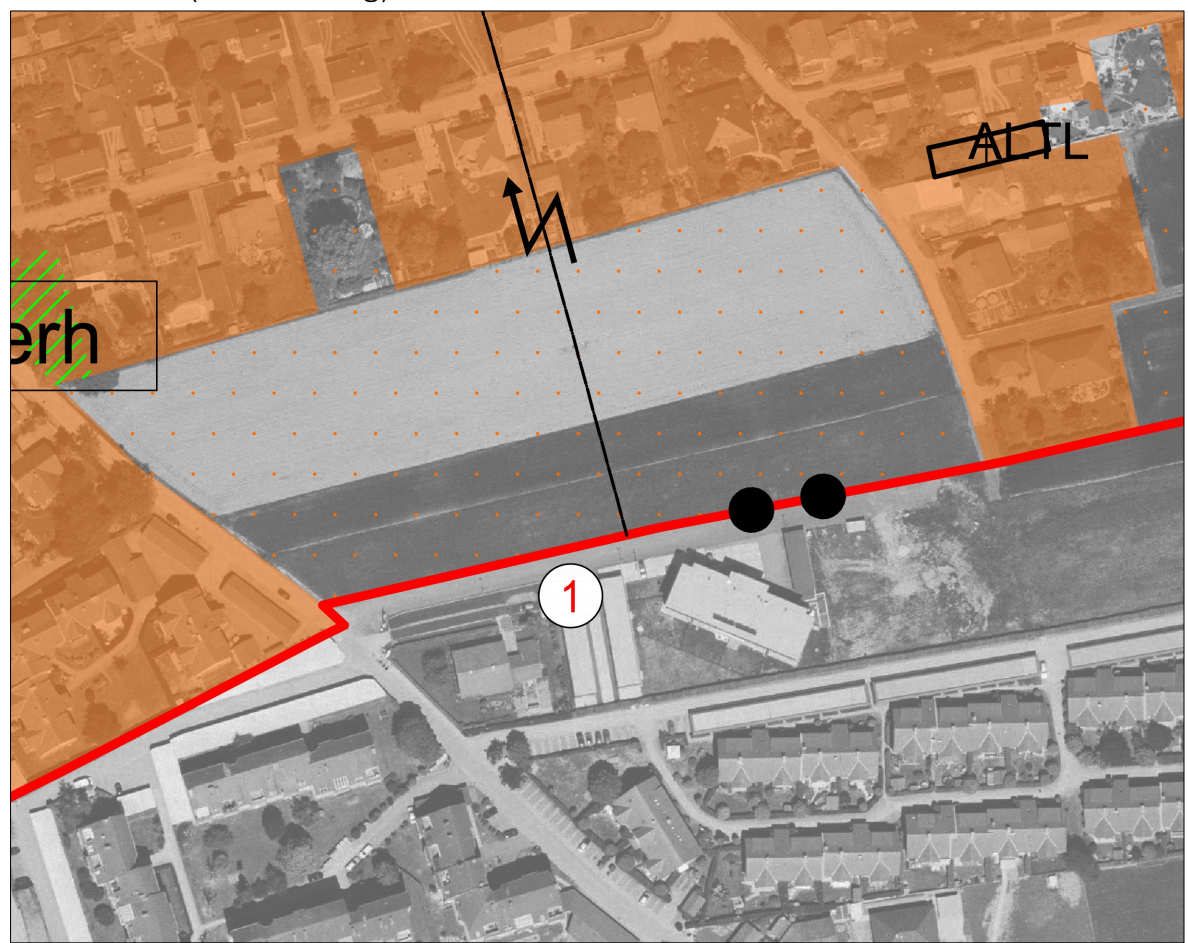
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



ENTWICKLUNGSPLAN Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:

Herr Mag. Michael Schumacher

Verfügung des BGM: 24.03.2025

Antragszeitraum: 22.04.2025 - 22.05.2025

LEIBNITZ, am

DIE LANDESGEBIETSGEMEINSCHAFT:

Gemeinsamkeitsrat der

Steiermärkischen Landesregierung:

von:

Zl.:

PLANVERFASSER

Grat. am:

HEIGL CONSULTING ZT GMBH

Architekt DI Theresia Heigl Tötsch

Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management

Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. 0316 32 14 81

Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at

www.heigl-consulting.at

HC

UNTERSCHRIFT: Frau Arch. DI Theresia Heigl Tötsch

HEIGL CONSULTING ZT GMBH						GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESGEBIETSGEMEINSCHAFT- BESCHLUSSE	
Plannr.	Gez.	Gepr.	Gef.	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
1.00	iv	TG	TG	HC17_328	24.03.2025				
1.00	iv	TG	TG	HC17_328	07.04.2025				