

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

HAUPTPLATZ 24, 8430 Leibnitz

KUNDMACHUNG ZUR SCHRIFTLICHEN ANHÖRUNG

Leibnitz, am 24.03.2025

Gegenstand: Bebauungsplan „Dr. Sauerbruch-Weg - Dr. Billroth-Weg - Kohlbacher GmbH“, B28



Abb. 1 Ausschnitt / Entwurf BBPL „Dr. Sauerbruch-Weg - Dr. Billroth-Weg - Kohlbacher GmbH“, B28

Durch die Verfügung vom 24.03.2025, von Herrn Bürgermeister Mag. Schumacher, der Stadtgemeinde Leibnitz wird gemäß § 40 Abs. 6 Z. 2 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, STROG LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 165/2024, der Bebauungsplan für

**GST-NR 657, 658, 659, 660, 661, KG 66138 Leibnitz
„Dr. Sauerbruch-Weg - Dr. Billroth-Weg - Kohlbacher GmbH“, B28 eingeleitet.**

Die betroffenen Grundeigentümer:innen und die Grundeigentümer:innen der daran angrenzenden Grundstücke sind zu informieren (§ 40 Abs. 6. Z. 2 STROG 2010, LGBl. 49/2010, i.d.F. LGBl. 165/2024).

Der Graphik auf Seite 1 können Sie den beabsichtigten Entwurf des Bebauungsplanes entnehmen. Nähere Informationen, Auskünfte und den detaillierten Entwurfsinhalt können Sie

ab dem 22.04.2025 im Bauamt

erhalten.

Sollten Sie einen Einwand haben, werden Sie ersucht, das beiliegende Formular **bis spätestens am 22.05.2025 (schriftlicher Anhörungszeitraum: 22.04.2025 – 22.05.2025)** im Gemeindeamt abzugeben. Eine ausführliche Begründung muss angeführt werden.

Hinweis:

Langt kein begründeter Einwand in der Stadtgemeinde Leibnitz ein, wird dem Bebauungsplan Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt.

Dieses Anhörungsverfahren dient auch einer demokratischen Entscheidungsfindung über die künftige bauliche und wirtschaftliche Entwicklung der Stadtgemeinde Leibnitz.

Mit Zustellnachweis (Rsb):

Antragsteller Kohlbacher GmbH

Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.

Zur weiteren Information an:

Sonstige Beteiligte Heigl Consulting ZT GmbH
Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13

Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz
Stempfergasse 7, 8010 Graz

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister



Mag. Michael Schumacher

angeschlagen am: 24.03.2025

abgenommen am: 23.05.2025