

# Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz  
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2024/Ene 3599

Leibnitz, 09.04.2025

Gegenstand: Energienetze Steiermark GmbH  
Baubewilligung für den Neubau von Betriebsgebäuden,  
Flugdächern sowie Errichtung einer Einfriedung  
auf Gst 1256, 1264 und 1263 je KG Leibnitz  
Reichsstraße 90

## Kundmachung und Ladung

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 20.12.2024 hat die Energienetze Steiermark GmbH gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neubau von Betriebsgebäuden, Flugdächern sowie Errichtung einer Einfriedung auf Gst 1256, 1264 und 1263 je KG Leibnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Mittwoch, den 23.04.2025, um ca. 10:00 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b ) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

**Mit Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber/Eigentümer	Energienetze Steiermark GmbH	Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Planverfasser	DI Markus Pernthaler Architekt ZT GmbH	Marienplatz 1, 8020 Graz

**Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.**

**Zur weiteren Information an:**

Sonstiger Beteiligter	ABWASSERVBD LEIBNITZ-WAGNA-KAINDORF Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Am Hochweg 40, 8435 Wagna Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Sonstige Sachverständige	Landesstelle für Brandverhütung	Roseggerkai 3, 8010 Graz-Jakomini
Bausachverständiger	BM Ing. Leber Martin	Altenmarkt 10a, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	Paulitsch Michael	Grazer Straße 118, 8430 Leibnitz

**Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.**

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.