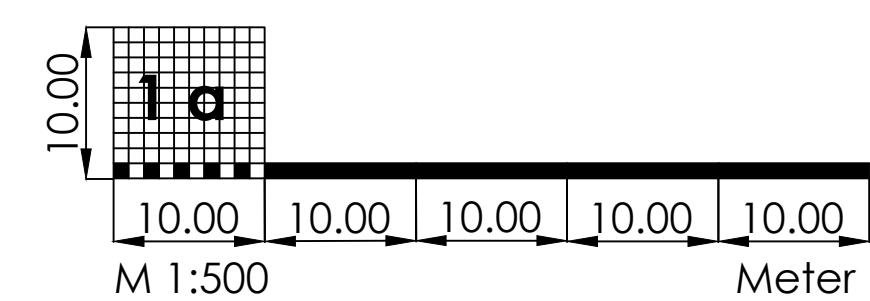


An aerial photograph of a suburban neighborhood. The image shows a grid of streets with houses on either side. The houses have various roof colors, including red, grey, and blue. There are green lawns and some trees scattered throughout. On the left side of the image, there is a large, open, brownish field. The overall scene is a typical suburban residential area.

[illegible]

An aerial photograph of a city street grid. A red rectangle highlights a specific block, which is the subject of the subsequent images.

[illegible]

Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BG)	Bebauungsdichte (BD)	Grad der Bodenversiegelung	Bebauungsweise (BW)
	Max.	Min. Max.	Max.	
Allgemeines Wohngebiet WA	0,4	0,3 0,8	0,5	offen/gekuppelt
Kerngebiet KG	0,6	0,3 1,5	0,5	gekuppelt/ geschlossen

Teilbebauungsplan
"GRAZER GASSE-SCHILLER GASSE-GEIDORF GASSE-
QUER GASSE - INNENHÖFE" B140.1, B142.1

KATASTRALGEMEINDE: 66138 Leibnitz
GST-NR: Suchgrundstücke/71/1,72,73/1,74/1,74/2,75/1,75/2,75/3
 76/2,77/1,77/3,78/1,78/2,79/1,79/2,79/3,
 1:500
MASZSTAB: DKM, Abfrage mit medix 5 vom 18.01.2024
PLANGRUNDLAGEN:

Herr Mag. Michael Schumacher

Verfügung des BGM: 24.03.2025
Anführungszeitraum: 22.04.2025 – 22.05.2025

Leibitz, am _____

DIE LANDESREGIERUNG:

Gemeinverwaltungsvertrag der
Systematischen Landesregierung:
vom: _____
Zi: _____

PLANVERFASSER

Graz, am _____

HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Architekt DI Theresia Heigl Tösch
Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management
Hugo-Wolff-Gasse 7, 8010 Graz, Tel.: (0316) 32 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

UNTERSCHRIFT:
Herr Mag. Michael Schumacher

UNTERSCHRIFT:

Frau Arch. DI Theresia Heigl Tösch

N	HEIGL CONSULTING ZT GMBH					GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHIED	
	Plannr.	Gez.:	Gepr.:	GZ:	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
	1.00	Ha/iv	Tö	Tö	HC17_3.29	24.03.2025			
	1.00	iv	Tö	Tö	HC17_3.29	29.04.2025 Bürgerinformation			