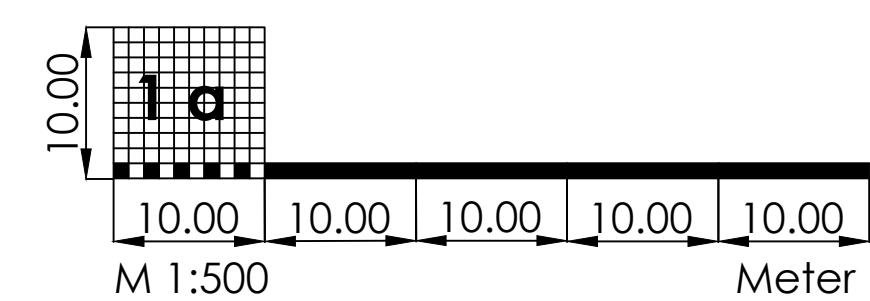


The figure shows a detailed map of the study area. It features several labeled parcels: WR 0.3-0.8 (top left), WA 0.3-0.8 (middle left), KG(EA) 0.8-1.5 (center), KG(EA) 9.8-1.5 (right), and KG(EA)(S) 0.8-1.5 (bottom left). A yellow highlighted path runs through the center of the map. A red shaded area covers the right side of the map. Other labels include (BF) WA(SI) 0.3-0.8, L6T, and various (M) and (B) codes.



ERSICHTLICHMACHUNGEN LAGERUNGSBEREICH DES GELTUNGSBEREICHES (zw) GEBÄUDE BESTAND LT. DDM <i>vs</i> LUFTBILDAUFWERTUNG MIT HAUPTFÜRSTRICHTUNG +1,60m GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES LT. GS Stmk. +5,40m BESTANDSHÖHEN DER UMLIEGENDEN GEBÄUDE JEWELLE MANUELLE AUSSBEREICH DER HÖHENPUNKTE AUS GESTÜTTERRING (Stm) FLEISSENDER VERKEHR GEWEG Übernahme DDM / Natursaufnahme --- WEGUNGSGRENZE z. Flächenwidmungsg. Periode 1.0 PARKPLATZ z. Flächenwidmungsg. Periode 1.0 Sondernutzung im Freiland für ERWERBSGÄRTNERE) exp. Sondernutzung im Freiland für OFFENTLICHE PARKANLAGE (ppl) z. Flächenwidmungsg. Periode 1.0 HÖHENSCHICHTLINIEN Im Übernahme GS Stmk.	FESTLEGUNGEN GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES BAUGRENZLINIE OBERBRIEFES GESCHOSSES BAUFUCHTLINE ZWINGEND BEPFLANZUNG BESTAND grünliche Lage Entfernungsbereich (Stm) BEPFLANZUNGSGESOT grünliche Lage Entfernungsbereich (Stm) mit Baugrenzenbereich FREIFLÄCHE PRIVAT FREIFLÄCHE OFFENTLICH Entfernungsbereich (Stm) Entfernungsbereich (Stm) mit Baugrenzenbereich VORGARTEN OFFENTLICHE STRASSE STRASSENLEUCHTLINIE HALBOFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE BEZAMUNG MAX. ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES
---	---

Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BG)	Bebauungsdichte (BD)	Grad der Bodenversiegelung	Bebauungsweise (BW)
	Max.	Min. Max.	Max.	
Allgemeines Wohngebiet WA	0,4	0,3 0,8	0,5	offen/gekuppelt
Kerngebiet KG	0,6	0,3 1,5	0,5	gekuppelt/ geschlossen

Teilbebauungsplan
"GRAZER GASSE-SCHILLER GASSE-GEIDORF GASSE-
QUER GASSE - INNENHÖFE" B140.1, B142.1

KATASTRALGEMEINDE: 66138 Leibnitz
GST-NR: Suchgrundstücke:71/1,72,73/1,74/1,74/2,75/1,75/2,75/3
 76/2,77/1,77/3,77/4,78/1,78/2,79/1,79/2,79/3,
 1:500
MASZSTAB: DKM, Abfrage mit medix 5 vom 18.01.2024
PLANGRUNDLAGEN:

Plannr.	Gez.:	Gepr.:	Gef.:
1.00	Ha/lv	Tö	Tö

--	--

	HEIGL CONSULTING ZT GMBH					GEMEINDERATS-BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS-BESCHIED		
	Plannr.	Gez.:	Gepr.:	Gef.:	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
	1.00	H2/IV	T0	T0	HC17_3.29	24.03.2025				