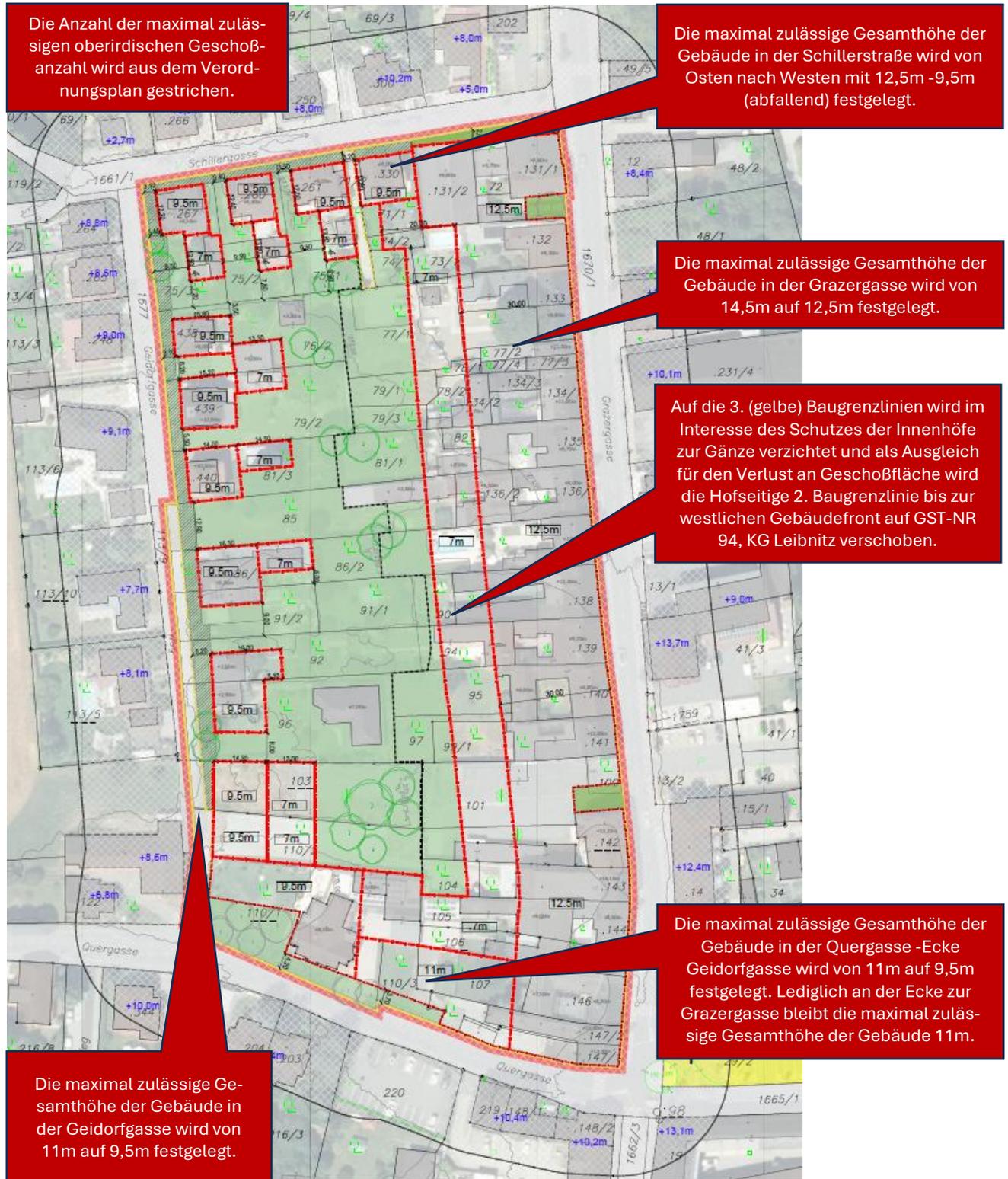


Beabsichtigte Änderung des Teilbebauungsplans „Grazergasse-Schillergasse-Geidorfgasse-Quer-gasse – Innenhöfe“, B 140.1, B142.1, vor Endbeschlussfassung:

**Ausschnitt Teilbebauungsplan
ENDAUSFERTIGUNG – ENTWURF**



LEGENDE

ERSICHTLICHMACHUNGEN



UMGEBUNGSBEREICH DES
GELTUNGSBEREICHES (30M)



GEBÄUDE BESTAND LT. DKM u/o LUFTBILDAUSWERTUNG
MIT HAUPTFIRSTRICHUNG

+5,40m

GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES
LT. GIS Stmk.

+5,40m

BESTANDSHÖHEN DER UMLIEGENDEN GEBÄUDE
(QUELLE: MANUELLE AUSMESSUNG DER HÖHENPUNKTE
AUS GIS-STEIERMARK - DOM)



FLIESSENDER VERKEHR
GEHWEG
Übernahme DKM / Naturaufnahme



WIDMUNGSGRENZE
lt. Flächenwidmungsplan, Periode 1.0



PARKPLATZ
lt. Flächenwidmungsplan, Periode 1.0



Sondernutzung im Freiland für ERWERBSGÄRTNEREI ewg
Sondernutzung im Freiland für ÖFFENTLICHE PARKANLAGE [öpa]
lt. Flächenwidmungsplan, Periode 1.0



HÖHENSCHICHTLINIEN
1m, Übernahme GIS Stmk.

FESTLEGUNGEN



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES



BAUGRENZLINIE
OBERIRDISCHE GESCHOSSE



BAUFLUCHTLINIE
ZWINGEND



BEPFLANZUNG BESTAND
ungefähre Lage
Erhalten/Bewahren/Ersetzen



BEPFLANZUNGSGEBOT
ungefähre Lage
Baumwahl in Abstimmung mit Begrünungskonzept



FREIFLÄCHE PRIVAT



FREIFLÄCHE ÖFFENTLICH
Bebauung UNZULÄSSIG
Verseelung unter Berücksichtigung
des maximal zulässigen Verseeelungsgrades zulässig



VORGARTEN



ÖFFENTLICHE STRASSE
STRASSENFLUCHTLINIE



HALBÖFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE



BEMASZUNG



MAX. ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES