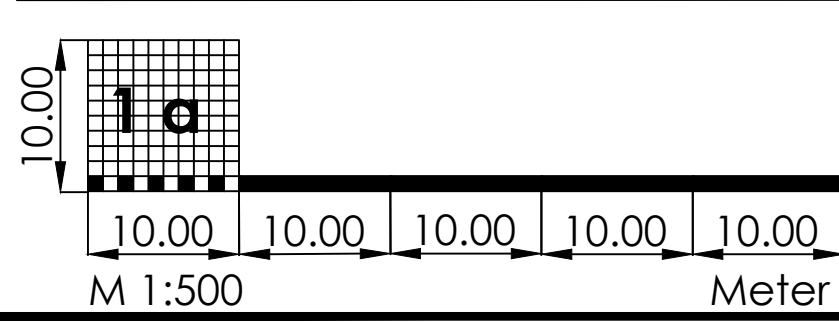
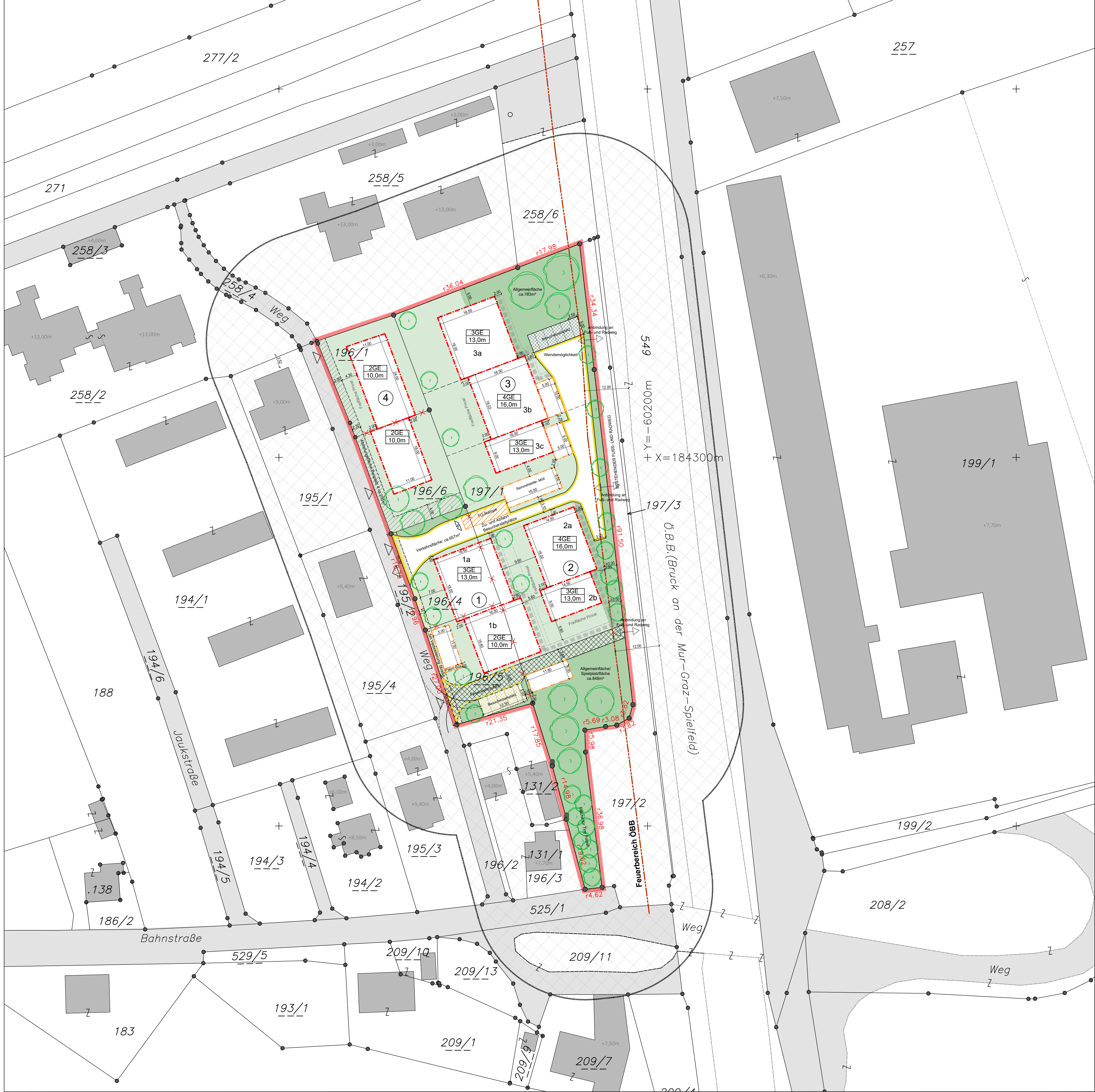


VERORDNUNGSPLAN M 1:500



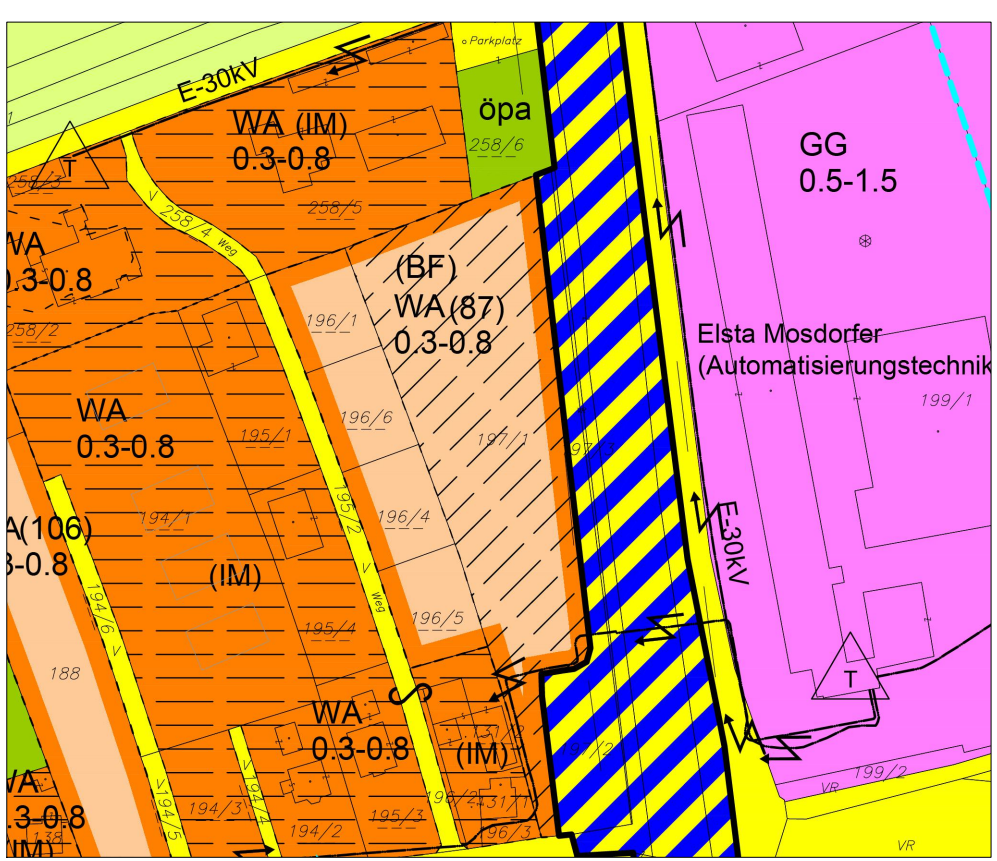
ORTHOFOTO

M 1:2000 (lt. GIS-Abfrage)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



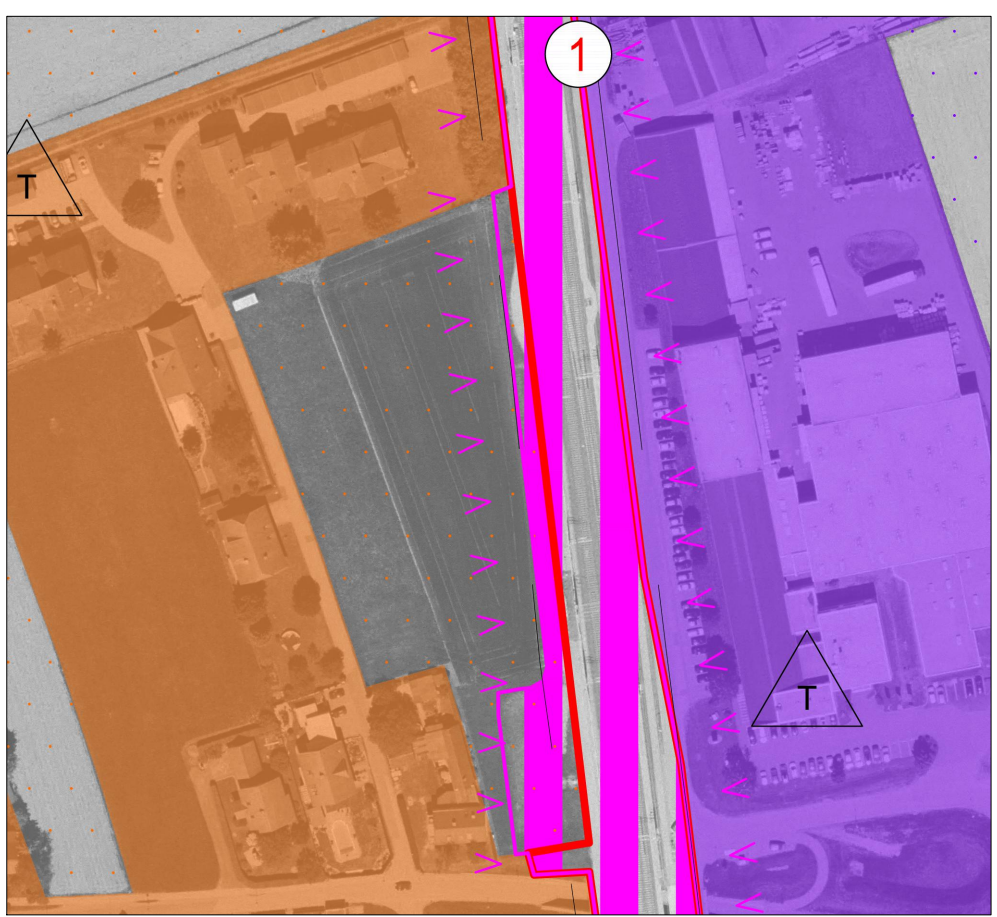
BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



LEGENDE

BESCHÜBUNGEN	BEZEICHNUNGEN
UMGEBUNGSBEREICH DES PLANUNGSBEREICHES (50m)	BAUGRENZLINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE (OBERBESCHÜBBAUTRIL)
PLANNUNGSBEREICH GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES	BAUGRENZLINIE FÜR NACHGESCHOSSENE GEBÄUDE OHNE WOHNNUTZUNG (OBERBESCHÜBBAUTRIL, TECHNISCHE, MÜLLERKÄMME, ABSTELLRÄUME, OBERBESCHÜBBAUTRIL, TECHNISCHE, MÜLLERKÄMME, ABSTELLRÄUME)
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	STRASSENFLUCHTLINIE
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	VERKEHRSFLÄCHE FÜR FUßGÄNGER VERKEHR
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	HALBOFFENLICHE ODER PRIVATE STRASSE
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	ABSTELLUNGSFLÄCHE Verbreiterung Straße (1,5m)
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	ABSTELLUNGSFLÄCHE Beispiel 4
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	TIEFGARAGENFAHRT ungerade Lage der Rampe
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	BEFESTIGUNGSBEREICH ungerade Lage
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	ALLEGENFLÄCHE / SPIELPLATZFLÄCHE Spielplatzfläche im Mindestmaß von 500m² Lage adaptierbar
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	BAUPLATZ NUMMER
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	MAXIMAL ZULASSIGE GESCHOSSE ANZAHL MAXIMAL ZULASSIGE GESAMTHEUTE GEBÄUDEHÖHE
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	FREIFLÄCHE ALLEGEN
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	FREIFLÄCHE PRIVAT Lage und Größe adaptierbar
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	BEFESTIGTE WEGE Lage und Breite adaptierbar
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	GRUNDGRENZE NEU
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	GRUNDGRENZE AUFLÖSEN
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	GRUNDSTÜCKSFART ungerade Lage
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	FREIHALTEBEREICH (optional) Feuerwehrzufahrt lt. TRGS
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	PARKPLATZ durchzügiger Bodenbelag Raumgrößenzone o.ä.
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	PARKPLATZ (optional) durchzügiger Bodenbelag Raumgrößenzone o.ä.
GESAMTHEUTE DES GEBÄUDES N. GIS-DATA	ANBEZEICHNUNG AN FUß- UND RADWEG

KENNDATEN

Gebäudeausweisung	Bebauungsgrad (BRG)	Bebauungsdichte (BRD)	Grad der Boden- versiegelung	Bebauungsweise (BW)	max. oberirdische Geschosse
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet WA (87)	Min. 0.3 Max. 0.6	Min. 0.3 Max. 0.8	Max. 0.5	offen/gekuppelt	4

FLÄCHENBILANZ

GST-NR.	oberirdische Bauteile mit Wohnnutzung	oberirdische Bauteile ohne Wohnnutzung	Allgemeinfläche/ Spielplatzfläche	Freifläche allgemein	Verkehrsfläche	Summe
196/1	-459m²			-740m²		-1199m²
196/4		-306m²	-1678m²	-1824m²	-850m² (lt. GIS-DATA)	-4353m²

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Bebauungsplan "Kieslingerstraße"
B48

ANHÖRUNG

KATASTRALGEMEINDE: KG: 66128 / Kaindorf an der Sulm
GST-NR.: 196/1, 196/6, 196/4, 196/5 und 197/1
MASSSTAB: 1:500
PLANGRUNDLAGEN: Bebauungsplanvorschlag
von LSH Bauförder GmbH vom 03.10.2022

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER:

Herr Mag. Michael Schumacher
Verfügung des BGH: 24.03.2025
Antragsnummer: 22.04.2025 - 22.05.2025



Leibnitz, am

DIE LANDESREGIERUNG:

Gesamtdirektion der
Steiermärkischen Landesregierung
vom



in

PLANVERFASSER

Graz, am

HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Architekt DI Theresia Heigl Tötsch
Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316) 32 14 81
Fax (0316) 15 15 15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at



Unterschrift:

Frau Arch. DI Theresia Heigl Tötsch

HEIGL CONSULTING ZT GMBH					GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHIED	
Plannr.	Gez.	Gepr.	Gef.	GZ	Plandatum	GZ	Datum	Datum
1.00	Ma/iv	T0	T0	HC17_3.25	24.03.2025			