

Beabsichtigte Änderung des Bebauungsplans „Kieslingerstraße“, B48, vor Endbeschlussfassung:

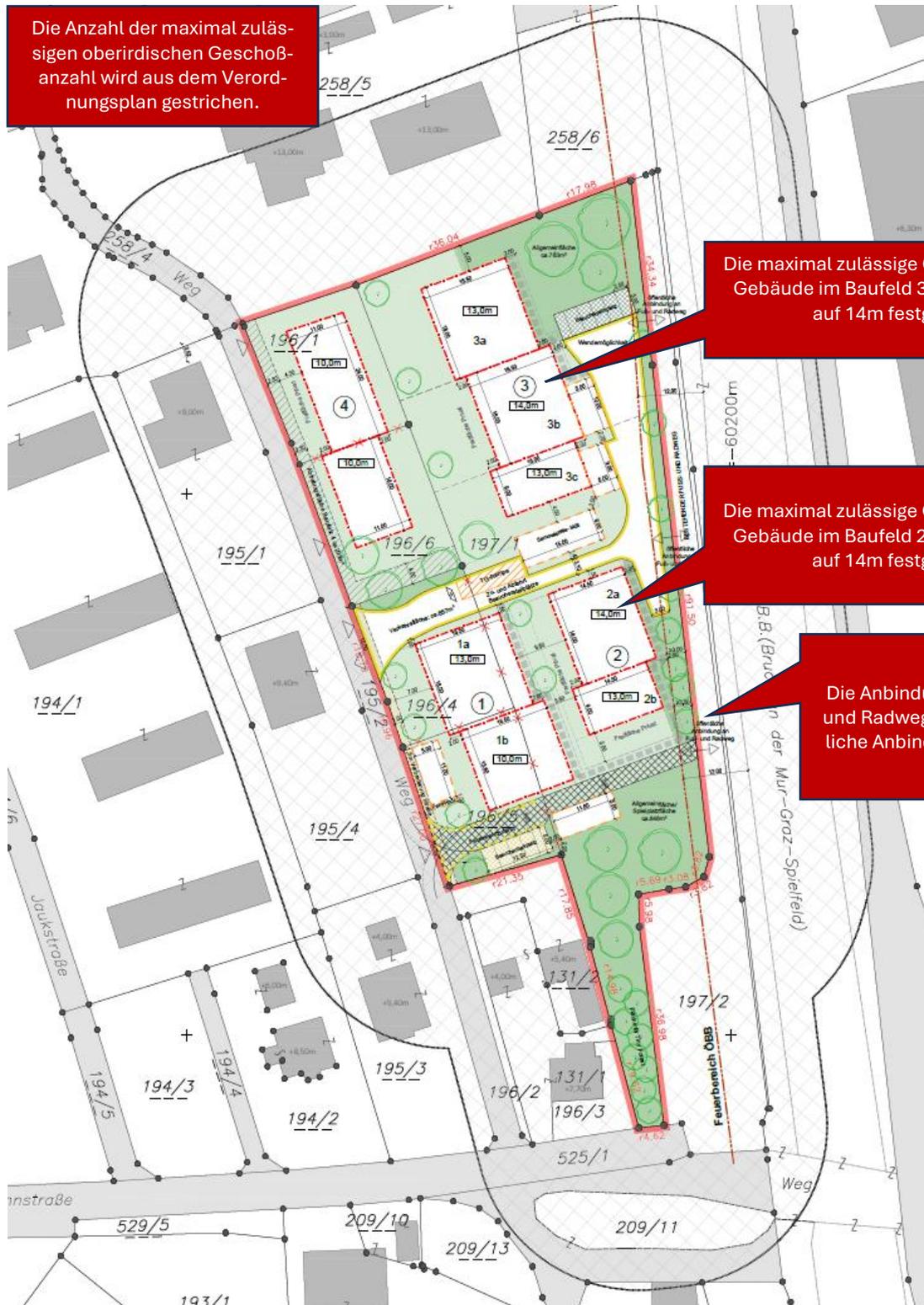
Ausschnitt Bebauungsplan ENDAUFSERTIGUNG – ENTWURF

Die Anzahl der maximal zulässigen oberirdischen Geschossanzahl wird aus dem Verordnungsplan gestrichen.

Die maximal zulässige Gesamthöhe der Gebäude im Baufeld 3b wird von 16m auf 14m festgelegt.

Die maximal zulässige Gesamthöhe der Gebäude im Baufeld 2a wird von 16m auf 14m festgelegt.

Die Anbindung an den Fuß- und Radweg wird als öffentliche Anbindung festgelegt.



LEGENDE

ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  UMGEBUNGSBEREICH
DES PLANUNGSGBIETES (30m)
-  PLANUNGSGBIET
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- +5,40m
 GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES
lt. GIS Stmk.
-  GEBÄUDE BESTAND
lt. DKM u/o LUFTBILDAUSWERTUNG
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
lt. DKM
-  VERKEHRSFLÄCHEN
Bestand
-  BAUVERBOTSBEREICH - BAHN
12m gemessen von äußerster Gleisachse
-  FEUERWEHRZUFAHRT
RADIEN / PLATZBEDARF
lt. TRVB

FESTLEGUNGEN

-  BAUGRENZLINIE FÜR HAUPTGEBÄUDE (OBERIRDISCHE BAUTEILE)
-  BAUGRENZLINIEN FÜR EINGESCHOSSIGE GEBÄUDE OHNE WOHNNUTZUNG
(ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE, TECHNIKRÄUME, MÜLLRÄUME, ABSTELLRÄUME
ÜBERDACHTE FAHRRADABSTELLPLÄTZE UND NEBENGEBÄUDE)
-  STRASSENFLUCHTLINIE
VERKEHRSFLÄCHE FÜR FLIESSENDEN VERKEHR
-  HALBÖFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE
-  ABTRETUNGSFLÄCHE
Verbreiterung Straße (1,5m)
-  ABTRETUNGSFLÄCHE
Bauplatz 4
-  TIEFGARAGENZUFAHRT
ungefähre Lage der Rampe
-  BEPFLANZUNGSGEBOT
ungefähre Lage
-  ALLGEMEINFÄCHE / SPIELPLATZFLÄCHE
Spielplatzfläche im Mindestausmaß von 500m²
Lage adaptierbar
-  BAUPLATZ NUMMER
-  MAXIMAL ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE GEBÄUDEHÖHE
-  FREIFLÄCHE ALLGEMEIN
-  FREIFLÄCHE PRIVAT
Lage und Größe adaptierbar
-  BEFESTIGTE WEGE
Lage und Breite adaptierbar
-  GRUNDGRENZE NEU
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN
-  GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
ungefähre Lage
-  FREIHALTEBEREICH (optional)
Feuerwehrezufahrt lt. TRVB
-  PARKPLATZ
durchlässiger Bodenbelag
Rasengittersteine o.ä.
-  PARKPLATZ (optional)
durchlässiger Bodenbelag
Rasengittersteine o.ä.
-  ANBINDUNG AN
FUSS- UND RADWEG
(öffentlich)

KENNDATEN

Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BBG)		Bebauungsdichte (BBD)		Grad der Bodenversiegelung	Bebauungsweise (BW)
	Min.	Max.	Min.	Max.	Max.	
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet WA (87)	0,3	0,6	0,3	0,8	0,5	offen/gekuppelt/ geschlossen