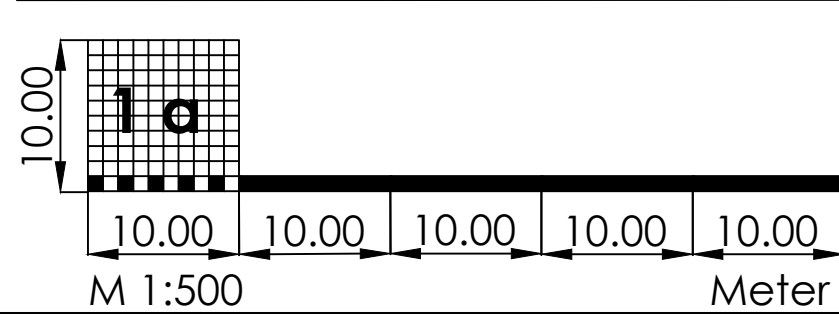
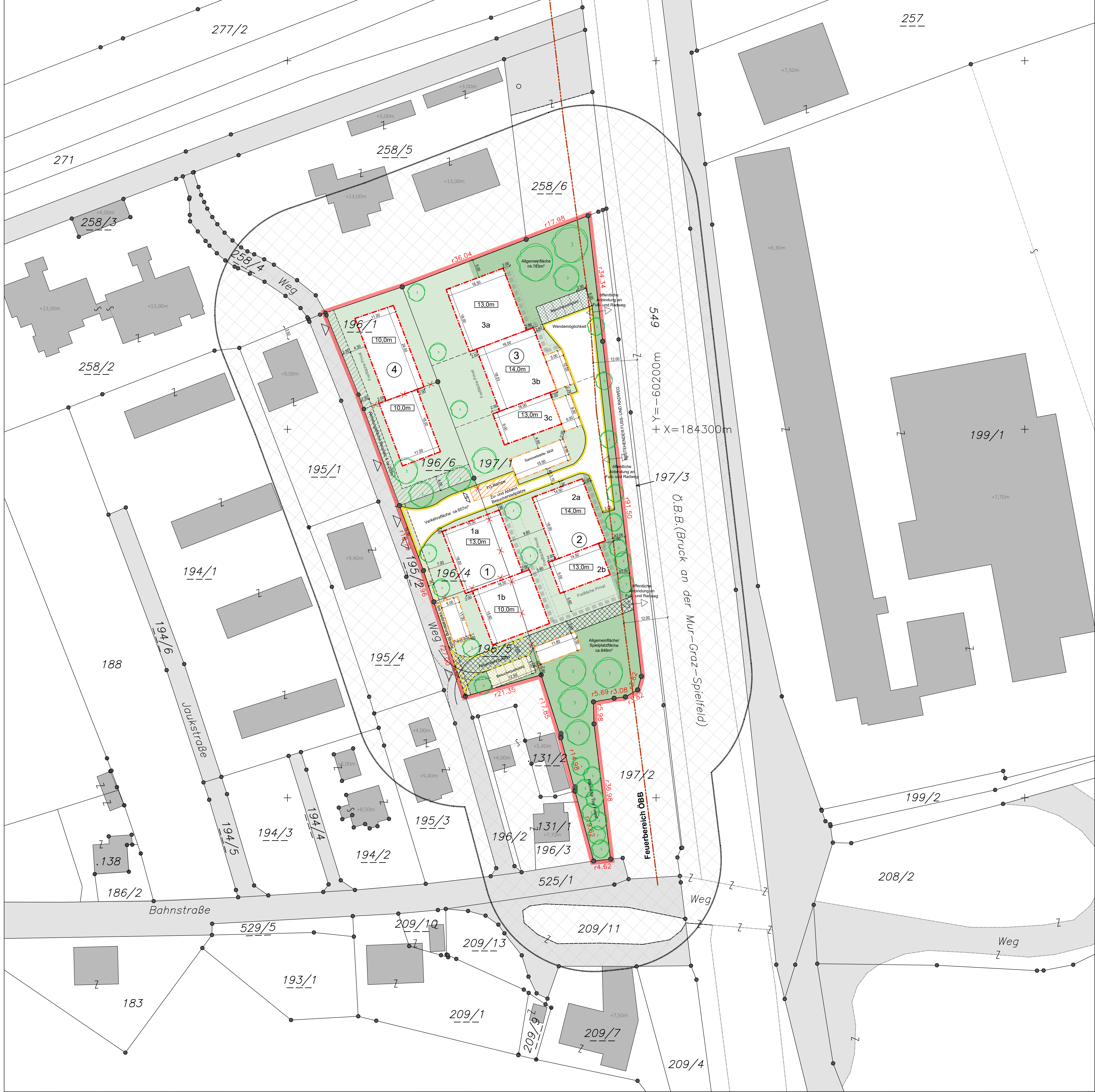


VERORDNUNGSPLAN M 1:500



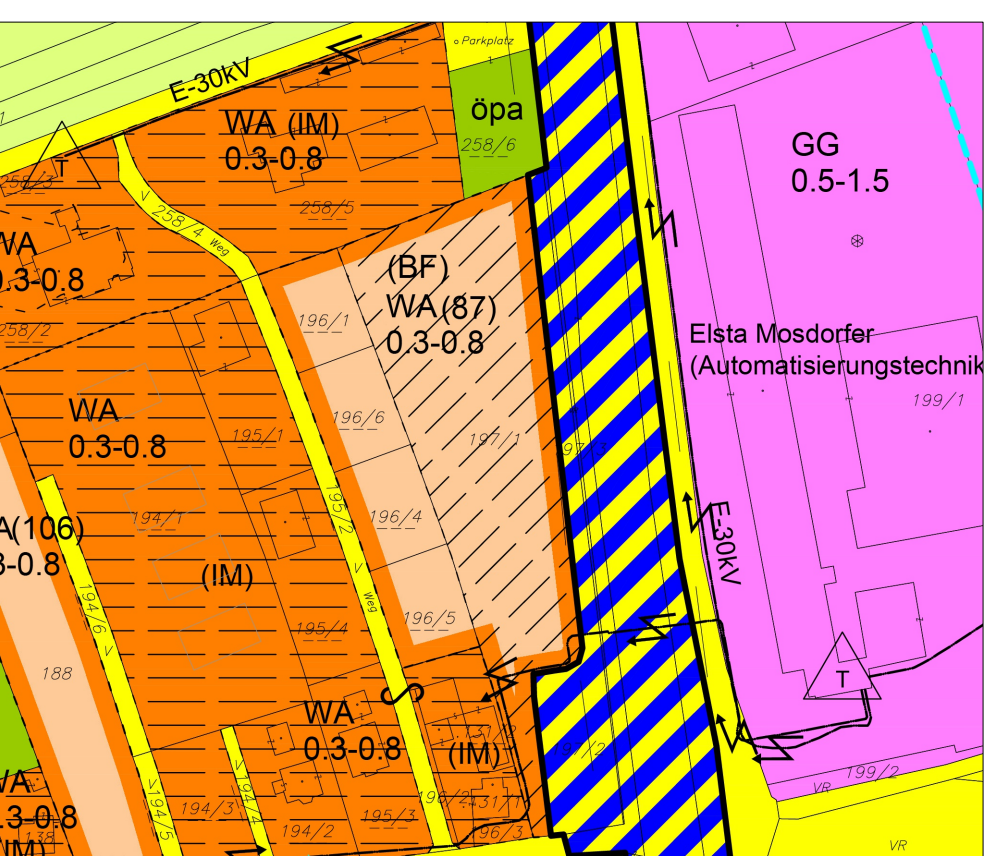
ORTHOFOTO

M 1:2000 (lt. GIS-Abfrage)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



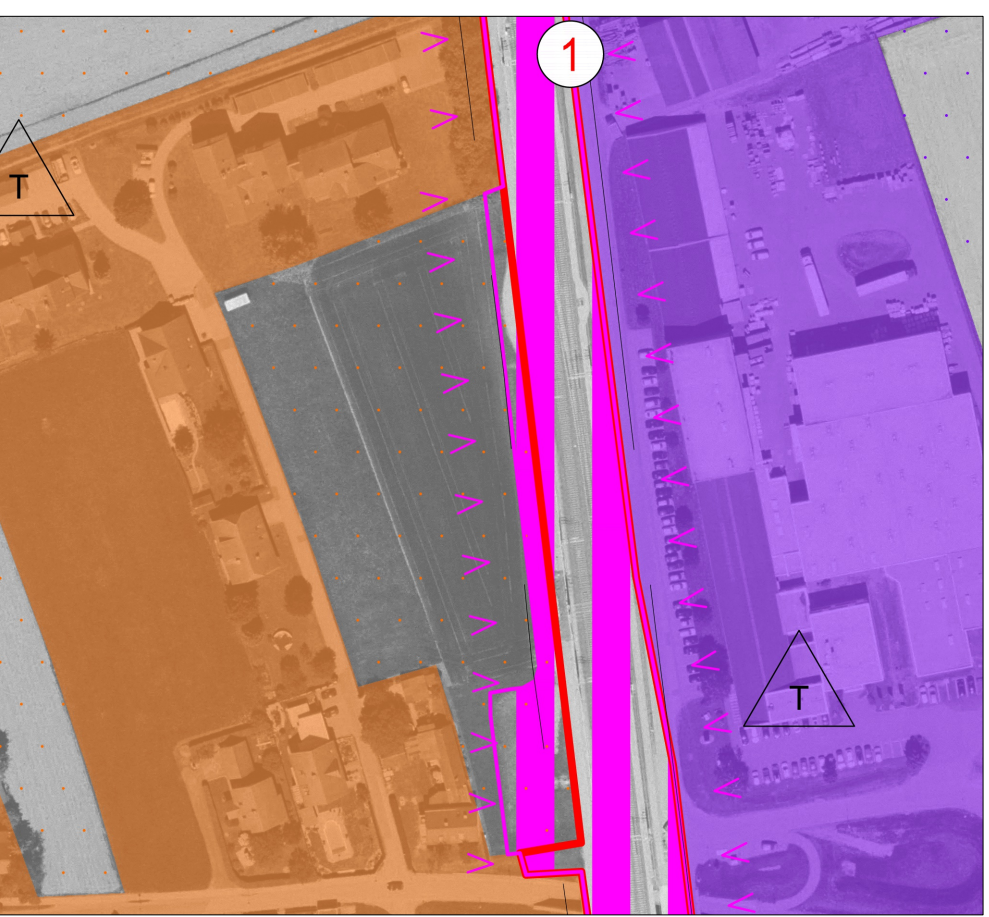
BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Periode: 1.0 (rechtskräftig) M 1:2000



LEGENDE



KENNDATEN

Gebietsausweisung	Bebauungsgrad (BG)	Bebauungsdichte (BD)	Grad der Bodenversiegelung	Bebauungsweise (BW)
Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet WA (B7)	Min. 0,3 Max. 0,6	Min. 0,3 Max. 0,8	Max. 0,5	offen/gekuppelt/ geschlossen

FLÄCHENBILANZ

GST-NR.	oberirdische Bauteile mit Wohnnutzung	oberirdische Bauteile ohne Wohnnutzung	Allgemeinfreizeit/ Spielplatzfläche	Freifläche allgemein	Verkehrsfläche	Summe
196/1 196/6	-459m²			-740m²		-1199m²
196/4 196/5 197/1	-1689m²	-306m²	-1678m²	-1824m²	-850m² (bei 100% Grün)	-6353m²

STADTGEMEINDE LEIBNITZ
Bebauungsplan "Kieslingerstraße"
B48r

ENDAUSFERTIGUNG - ENTWURF

KATASTRALGEMEINDE: KG: 66128 / Kaindorf an der Sulm
GST-NR.: 196/1, 196/6, 196/4, 196/5 und 197/1
MASSSTAB: 1:500
PLANGRUNDLAGEN: Bebauungsplanvorschlag
von LSH Bauträger GmbH vom 03.10.2022

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER:

Herr Mag. Daniel Kos, MBA

Verfügung des BGH: 24.03.2025
Antragsnummer: 22.04.2025 - 22.05.2025

DIE LANDESREGIERUNG:

Gesamtheit der
Steiermärkischen Landesregierung
vom 21.

PLANVERFASSER

Grat. am
HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Architektin Dr. Theresia Heigl Tötsch
Raumplanung, Architektur, Umwelt-Management
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316) 32 14 81
Fax (0316) 15 15 15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at



HEIGL CONSULTING ZT GMBH						GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHIED	
Plannr.	Gez.	Gepr.	Gef.	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
1.00	Ma/iv	T0	T0	HC17_3.25	15.07.2025				