

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2025/MVH 1075

Leibnitz, 21.08.2025

Gegenstand: MV Holding GmbH
Baubewilligung für die Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes mit 1 Wohneinheit, einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, weiteren 7 oberirdischen Stellplätzen sowie einer Stützmauer
auf Gst 282/2, KG Leibnitz
Lastenstraße 2

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 05.05.2025 hat die MV Holding GmbH, Wagnerstraße 1, 8430 Leibnitz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes mit 1 Wohneinheit, einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen, weiteren 7 oberirdischen Stellplätzen sowie einer Stützmauer auf Gst 282/2 KG Leibnitz, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Freitag, den 12.09.2025, um ca. 09:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber	MV Holding GmbH	Wagnastraße 1, 8430 Leibnitz
Eigentümer	Vollmann-Baumhake Markus	Geidörfel 5b, 8430 Leibnitz
Planverfasser	planconsort ztgmbh	Quergasse 2, 8430 Leibnitz

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband LEIBNITZ-WAGNA-KAINDORF	Am Hochweg 40, 8435 Wagna
	Energie Steiermark	Kaspar-Harb-Gasse 24, 8430 Leibnitz
	Energienetze Steiermark GmbH	Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
	Freiwillige Feuerwehr Leibnitz	Sparkassenplatz 6, 8430 Leibnitz
Sonstige Sachverständige	Landesstelle für Brandverhütung	Roseggerkai 3, 8010 Graz-Jakomini
Bausachverständiger	BM Ing. Leber Martin	Altenmarkt 10a, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	Paulitsch Michael	Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.