

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2025/Tri 1979

Leibnitz, 15.01.2026

Gegenstand: Trinkler Michael

Baubewilligung für den Zubau zum bestehenden Wohnhaus
sowie Geländeänderung
auf Gst 502 KG Seggauberg
Frauenbergstraße 93

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.08.2025 hat Herr Michael Trinkler gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBI. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau zum bestehenden Wohnhaus sowie Geländeänderung auf Gst 502 KG Seggauberg, EZ 27 angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 04.02.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF.(subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber/Eigentümer	Trinkler Michael	Frauenbergstraße 93, 8430 Leibnitz
Planverfasser	HDT GmbH	Römerstraße 28, 8472 Vogau
Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer		

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Bausachverständiger	Dipl.-Ing. Mitteregger Hubert	Marburgerstraße 17, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	Paulitsch Michael	Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.