

# Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz  
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2025/Fri 2922

Leibnitz, 06.02.2026

Gegenstand: Dr. Fritz Wilfried  
Baubewilligung den für Abbruch des bestehenden  
Wirtschaftsgebäude und überdachten Abstellplatz  
Zubau einer Ordination beim bestehenden Gebäude sowie  
Errichtung von 10 nicht überdachten Stellplätzen  
auf Gst 384/5 und .848 je KG Leibnitz  
Mariengasse 6

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.12.2025 hat Herr Dr. med. univ. Wilfried Fritz gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBL. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

- **Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäude und überdachten Abstellplatz**
- **Zubau einer Ordination beim bestehenden Gebäude sowie Errichtung von 10 nicht überdachten Stellplätzen**

auf Gst 384/5 und .848 je KG Leibnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 23.02.2026, um ca. 08:00 Uhr**  
**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b ) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

**Mit Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber/Eigentümer  
Planverfasser

Dr. med. univ. Fritz Wilfried  
REAL BAU GMBH

Hirschengasse 12, 8045 Graz  
Altenmarkt 10b, 8430 Leibnitz

**Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer**

**Zur weiteren Information an:**

Sonstiger Beteiligter  
Bausachverständiger  
Verhandlungsleiter

Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut  
Dipl.-Ing. Mitteregger Hubert  
Paulitsch Michael

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz  
Marburgerstraße 17, 8430 Leibnitz  
Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

**Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.**

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.