

**STADTGEMEINDE  
LEIBNITZ**

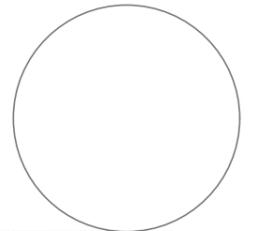
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
Periode 1.00**

**ENDAUSFERTIGUNG**

**GEMEINDEGEBIET:** GESAMT  
**PLANNUMMER:** 2.1  
**MASSTAB:** 1:2500

**FÜR DEN GEMEINDERAT  
DER BÜRGERMEISTER:**  
aufgelegt vom 01.08.2017-02.10.2017

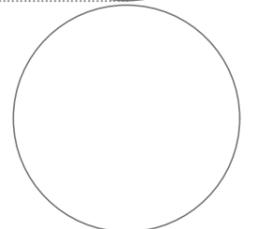
UNTERSCHRIFT:



Leibnitz, am .....

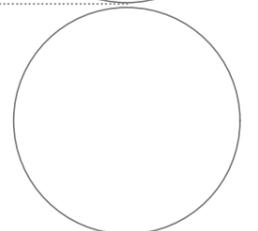
**DIE LANDESREGIERUNG:**  
§ 24 Abs.12 STROG, LGBl. 2010/49  
Genehmigungsvermerk der  
Steiermärkischen Landesregierung:  
vom: .....  
Zl.: .....

UNTERSCHRIFT:



**SACHLICH UND FACHLICH GEPRÜFT:**  
Graz, am .....

UNTERSCHRIFT:



**HC - HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
KOMPETENZZENTRUM FÜR RAUMPLANUNG UND UMWELT  
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316)32 14 81  
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at  
www.heigl-consulting.at

**DER AUFTRAGNEHMER:**  
Urkundennummer: 12-2.1/17

UNTERSCHRIFT:



**HC-HEIGL CONSULTING**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
Architekten - Baumeister - Ziviltechniker - Europaingenieure  
A - 8010 Graz, Hugo - Wolf - Gasse 7  
Tel.: 0316/3214 81, Fax: 32 14 81-15, e-mail: office@heigl-consulting.at

VF.	HEIGL CONSULTING ZT GMBH						GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHIED	
	Gez.:	Gepr.:	Gef.:	Gepr.:	GZ	Datum	GZ	Datum	GZ	Datum
1.00					HC17	01.08.2017	Auflage	06.07.2017	---	---
1.00	Pf	Tö/Ac/Li	Tö	Tö/Ac/Li	HC17	14.12.2017	Endbeschluss	14.12.2017	---	---
1.00	Pf	Tö/Ac/Li	Tö	Tö/Ac/Li	HC17	08.02.2018	Endbeschluss	08.02.2018	---	---
1.00	Pf	Tö/Ac/Li	Tö	Tö/Ac/Li	HC17	05.07.2018	Endbeschluss	05.07.2018	---	---

\*Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Alle Verwertungsrechte verbleiben bei der Planverfasserin/dem Planverfasser. Jede weitere Verwendung (Weiterverarbeitung oder Veränderung, Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte etc.) bedarf der Zustimmung der Urheberin/des Urhebers. Es trifft die Planverfasserin/den Planverfasser bei Zuwiderhandeln keine wie immer geartete Haftung.\*



# LEGENDE

## I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (§ 26 Abs. 1 ROG)

### I.A. BAULAND

<b>WR</b>	REINE WOHNGBIETE
<b>WA</b>	ALLGEMEINE WOHNGBIETE
<b>KG</b>	KERNGBIETE
(EA)	EINKAUFSZENTREN - AUSSCHLUSSBEREICHE IN KERNGBIETEN
(E1-A)	EINKAUFSZENTREN 1 - AUSSCHLUSSBEREICHE IN KERNGBIETEN
(E2-A)	EINKAUFSZENTREN 2 - AUSSCHLUSSBEREICHE IN KERNGBIETEN
<b>GG</b>	GEWERBEGBIETE
(HA)	HANDELSBETRIEBE - AUSSCHLUSSBEREICHE
<b>I1</b>	INDUSTRIE UND GEWERBEGBIETE 1
<b>I2</b>	INDUSTRIE UND GEWERBEGBIETE 2
(SE)	SEVESO 2 EIGNUNGSZONEN IM I2
<b>DO</b>	DORFGBIETE
<b>KU</b>	KURGBIETE
<b>EH</b>	ERHOLUNGSGBIETE
(NB)	NICHT BEBAUBARE FLÄCHEN IN ERHOLUNGSGBIETEN
<b>E1</b>	GBIETE FÜR EINKAUFSZENTREN 1
<b>E2</b>	GBIETE FÜR EINKAUFSZENTREN 2
(3000/1000)	EINKAUFSZENTREN - HERABSETZUNG DER VERKAUFSFLÄCHEN ERSTER WERT = HERABSETZUNG DER VERKAUFSFLÄCHE ZWEITER WERT = BESCHRÄNKUNG DER MAX. ZULÄSSIGEN VERKAUFSFLÄCHE FÜR LEBENSMITTEL
<b>FW</b>	FERIENWOHNGBIETE
<b>(1a)</b>	AUFSCHLISSUNGSGBIETE mit fortlaufender Nummer BEISPIELFARBE WA
(NG)	SANIERUNGSGBIETE NG = NATURGEFAHREN (HOCHWASSER, RUTSCHUNG, LAWINEN ETC.) IM = IMMISSIONEN (LUFT, LÄRM) AW = ABWASSER SO = SONSTIGE
(AG)	AUFFÜLLUNGSGBIETE IM BAULAND NACH ALTER RECHTSLAGE VOR 1995

<b>EO II EG</b>	ERHALTENSWERTES ORTS- UND STRASSENBIKD (EO) BZW. GEBÄUDEGRUPPEN (EG)
(IZ)	IMMISSIONSSCHUTZZONE
(BF)	BEBAUUNGSFRISTEN
<b>WA (5a)</b>	BAULANDBEREICHE MIT ZEITLICH FOLGENDER NUTZUNG BEISPIEL [WA] ALS FOLGENUTZUNG ODER AUFSCHLIEBUNGSGBIET [WA] (5a)
<b>KG+WA</b>	BAULANDBEREICHE MIT GESCHOSSWEISE FOLGENDER NUTZUNG BEISPIEL KG IM ERDGESCHOSS, WA IM OBERGESCHOSS
<b>P+KG</b>	VERKEHRSFLÄCHE MIT BAULANDÜBERLAGERUNG BEISPIEL PARKPLATZ UND KG
<b>ewg+WA</b>	SONDERNUTZUNG IM FREILAND MIT BAULANDÜBERLAGERUNG BEISPIEL ERWERBSGÄRTNEREI UND WA

### I.B. VERKEHRSFLÄCHEN

<b>FLÄCHEN FÜR DEN FLIESSENDEN VERKEHR</b>	
<b>P</b>	FLÄCHEN FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR
<b>U+par</b>	FLÄCHEN FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR UNTER FREILAND-SONDERNUTZUNG U = UNTERIRDISCHE PARKPLÄTZE BZW. TIEFGARAGE MIT ANGABE DER FREILANDSONDERNUTZUNGSART

### I.C. FREILAND

<b>LF</b>	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG im Freiland
<b>ÖDLAND</b>	in Freiland
<b>ewg</b>	Sondernutzung im Freiland für ERWERBSGÄRTNEREI
<b>erh od. cam</b>	Sondernutzung im Freiland für ERHOLUNGSZWECKE mit spezifischer Nutzung als Zusatzwidmung: alp = Alpengarten, cam = Camping, fzp = Freizeitpark/Freizeitzentrum, lpf = Lehrpfad, ppa = private Parkanlage, wig = Wildegehege, zoo = Zoo, wrz = Waldrandzone, - = sonstige Nutzung
<b>spi</b>	Sondernutzung im Freiland für SPIELZWECKE
<b>spo od. glf</b>	Sondernutzung im Freiland für SPORTZWECKE mit spezifischer Nutzung als Zusatzwidmung: bad = Badeanlage, bsp = Ballsport, esp = Eissport, glf = Golfplatz, hap = Hundebereichplatz, mfp = Modellflugplatz, msp = Motorsportanlage, pil = Piste alpin/Loipe nordisch, rsp = Reitsport, ssp = Stocksport, ztr = Sportzentrum
<b>öpa</b>	Sondernutzung im Freiland für ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
<b>frh</b>	Sondernutzung im Freiland für FRIEDHOF
<b>klg</b>	Sondernutzung im Freiland für KLEINGARTENANLAGE
<b>aba od. asz</b>	Sondernutzung im Freiland für ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN asz = Abfallwirtschafts-Sammelzentrum, bhd = Bodenaushubdeponie, kpa = Kompostieranlage, mad = Massenabfalldeponie, rsd = Reststoffdeponie, brd = Baurestmassendeponie, isd = Inertstoffdeponie, sta = Sortieranlage, - = sonstige Nutzung
<b>gaf</b>	Sondernutzung im Freiland für GELÄNDEAUFFÜLLUNGEN
<b>bef od. abb</b>	Sondernutzung im Freiland für BODENENTNAHMEFLÄCHEN abb = Abbaugbiet gem. MinROG

<b>sst</b>	Sondernutzung im Freiland für SCHIESSSTÄTTEN
<b>sml</b>	Sondernutzung im Freiland für SCHIESS- UND SPRENGMITTELAGER
<b>eva od. wka</b>	Sondernutzung im Freiland für ENERGIEERZEUGUNGS- UND VERSORUNGSANLAGE bga = Biogasanlage, bmh = Biomasseheizanlage, gta = Geothermieanlage, wak = Wasserkraftanlage, wka = Windkraftanlage, pva = Photovoltaikanlage, - = keine spezifische Nutzung bzw. sonstige
<b>hwr</b>	Sondernutzung im Freiland für HOCHWASSER- UND GESCHIEBERÜCKHALTEANLAGEN
<b>wva</b>	Sondernutzung im Freiland für WASSERVERSORGUNGSANLAGE
<b>ara</b>	Sondernutzung im Freiland für ABWASSER-BESEITIGUNGS- UND REINIGUNGSANLAGEN
<b>afg</b>	Sondernutzung im Freiland für AUFFÜLLUNGSGBIETE
<b>lgp</b>	Sondernutzung im Freiland für LAGERPLATZ
<b>thb</b>	Sondernutzung im Freiland für TIERHALTUNGSBETRIEB
(ba)	AUSSCHLUSS BAULICHE ANLAGEN in Sondernutzungen im Freiland
<b>[spo] od. [msp]</b>	ZEITLICH FOLGENDE SONDERNUTZUNG im Freiland BEISPIEL Sondernutzung spo mit Zusatzwidmung msp
<b>(FG) 1</b>	FREIHALTEGBIETE Hochwasser = 1, Rutschung = 2, Kleinklima = 3, Sichtbeziehung = 4, Landschaftsbild = 5, 6 = Brunnenschongebiet, 7 = Ökologie / Flora / Fauna bzw. Sonstige (z.B. 8) oder Kombination (1/2)

### I.D. VORBEHALTSFLÄCHEN

<b>(KIG)</b>	VORBEHALTSFLÄCHE KIG = Kindergarten, VSCH = Volksschule, GA = Gemeindeamt, LKH = Landeskrankenhaus, U = Unterirdische Parkfläche, FRH = Friedhof, SPO = Sportplatz, BAD = Freibad, ARA = Abwasserreinigungsanlage, ABA = Abfallbehandlungsanlage, P = Ruhender Verkehr HWR = Hochwasserrückhaltebecken, FWB = Förderbarer Wohnbau, FW = Feuerwehr, VERK = Verkehr, HB = Hochbehälter, - = sonstige Nutzung
<b>VERK+trg</b>	VORBEHALTSFLÄCHE für eine projektierte Straße mit Trenngrün/Allee Für genaue Festlegung siehe Wortlaut/Erläuterungsbericht zum FWP

### II. ERSICHTLICHMACHUNGEN (§26 Abs.7 ROG)

#### II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND (§26 Abs.7 lit. 1 ROG)

<b>(proj.) EISENBAHN</b>	EISENBAHN bestehend/projektiert
<b>(proj.) EISENBAHN-TUNNELTRASSE</b>	EISENBAHN-TUNNELTRASSE bestehend/projektiert
<b>TVBAHN</b>	TRASSENVERORDNUNGEN für Eisenbahn-(hochleistungs-)strecken
<b>(proj.) FLUGPLATZ</b>	FLUGPLATZ bestehend/projektiert
<b>A2 (proj.) S36 (proj.)</b>	BUNDESSTRASSEN (-Tunnel) bestehend/projektiert A = Autobahn, S = Bundesschnellstraße
<b>L104 (proj.) B67 (proj.)</b>	LANDESSTRASSEN (-Tunnel) bestehend/projektiert L = Landesstraße L, B = Landesstraße B
<b>A B S L</b>	STRASSENPLANUNGSGBIET A = Autobahn, S = Bundesschnellstraße, B = Landesstraße B, L = Landesstraße L
<b>A B S L</b>	STRASSENPLANUNGS- bzw. TRASSENKORRIDOR

<b>PM10</b>	BELASTUNGSKORRIDOR
<b>HSB (proj.)</b>	SEILBAHNEN bestehend/projektiert HSB = Hauptseilbahn, KSB = Kleineseilbahn, SEL = Sessellift, MSB = Materialseilbahn
<b>SCHL (proj.)</b>	SCHLEPPLIFTE bestehend/projektiert
<b>FDB (proj.)</b>	FÖRDERBANDANLAGEN bestehend/projektiert
<b>STRB1 STRB2</b>	STRASSENBAHN bestehend 1 = einleisig, 2 = zweigleisig
<b>STRB1 (proj.) STRB2 (proj.)</b>	STRASSENBAHN projektiert 1 = einleisig, 2 = zweigleisig
<b>U H</b>	VERSORGUNGSANLAGE VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG bestehend/projektiert DKW = Dampfkraftwerk, F = Fernheizwerk, H = Hochbehälter, M = Molchstation-Gas, P = Pumpstation, R = Reduzierstation-Gas, S = Sende-/Empfangsanlage, SM = Straßenmeistererei-/bauhof, T = Transformator, U = Umspannwerk, WK = Wasserkraftwerk, WS = Wetterstation, V = Wasserversorgungsanlage, PVA = Photovoltaikanlage, WKA = Windkraftanlage
<b>F-20kV (proj.)</b>	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG bestehend/projektiert
<b>E-20kV (proj.)</b>	HOCHSPANNUNGSERDKABEL bestehend/projektiert
<b>KORRIDOR HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG</b>	
<b>KORRIDOR HOCHSPANNUNGSERDKABEL</b>	
<b>TKL (proj.) DK</b>	TELEKOMMUNIKATIONSLEITUNG bestehend/projektiert DK = Datenkabel, PK = Postkabel
<b>GHD (proj.)</b>	ROHRLEITUNG bestehend/projektiert G = Gasleitung (MD = Mitteldruck, HD = Hochdruck), W = Wassertransportleitung, ERD = Erdöltransportleitung
<b>Bergbau</b>	BERGBAUGEBIETE Gem. §209, Abs. 2 MinROG
<b>Mur 2625 WBV WLV</b>	FLIESSENDE und STEHENDE GEWÄSSER Zuständigkeitsbereich: WBV = Wasserbauverwaltung, WLV = Wildbach- und Lawinerverbauung
<b>GERINNE</b>	
<b>(proj.) HWD</b>	HOCHWASSERSCHUTZDAMM bestehend/projektiert
<b>(proj.) HWR</b>	HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN bestehend/projektiert
<b>K</b>	MILITÄRISCHE ANLAGE K = Kaserne, ÜP = Übungs- und Schießplätze, ML = Munitionslager
<b>(V-ST)</b>	EINKAUFSZENTREN-EINZELSTANDORTVERORDNUNG
<b>(V-WK) (E-WK) (A-WK)</b>	WINDKRAFTANLAGE Vorrangzone / Eignungszone / Ausschlusszone

II. B. FLÄCHEN UND OBJEKTE, DIE AUFGRUND VON BUNDES- OD. LANDESGESETZEN BESTEHEN (§26 Abs. 7 lit.2, lit.5, lit.9 ROG)

	NATIONALPARK mit Schutzgebiets-Nr.
	NATURA-2000-GEBIET (N2) bzw. EUROPA-SCHUTZGEBIET (ES) mit Schutzgebiets-Nr.
	NATURSCHUTZGEBIET mit Schutzgebiets-Nr.
	GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSTEIL mit Schutzgebiets-Nr.
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET mit Schutzgebiets-Nr.
	NATURPARK mit Schutzgebiets-Nr.
	BIOTOP mit Biotopnummer
	PUFFERZONE ZU BIOTOPEN
	NATURDENKMAL / NATURHÖHLE mit Nr.
	WALDFLÄCHEN
	WALDFLÄCHEN mit erhöhter öffentlicher Wirkung
	WASSERSCHONGEBIET mit näherer Gebietsenteilung
	ARTESISCHES WASSERSCHONGEBIET mit näherer Gebietsenteilung
	WASSERWIRTSCHAFTLICHE BESCHRÄNKUNG (Quellen-, Brunnenschutzgebiet) mit näherer Gebietsenteilung
	HEILQUELLEN- UND HEILMOORSCHUTZGEBIETE
	HOCHWASSERABFLUSSGEBIET
	HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei "30-jährigem" Hochwasser
	HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH bei "100-jährigem" Hochwasser
	RESTRISIKOBEREICH der Hochwassergefährdung
	WASSERWIRTSCHAFTLICHE VORBEHALTSFLÄCHE zur Steuerung und Freihaltung von Überflutungs-/Retentionsbereichen
	WASSERWIRTSCHAFTLICHE VORBEHALTSFLÄCHE als Standortvorsorge/-sicherung für wasserbauliche Maßnahmen
	SICHERHEITSSZONE um einen Flugplatz

	FLUGZEUGERPROBUNGSBEREICH
	MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE
	BAUBESCHRÄNKUNGSZONE A = Autobahn, S = Bundesschnellstraße, B = Landesstraße B, L = Landesstraße L
	GEFÄHRDUNGSBEREICH Schieß-, Sprengmittel- und militärische Munitionslager mit Radiusangabe in Metern
	BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH um eine Funk- oder Sendeanlage mit Radiusangabe in Metern
	MINDESTABSTAND ZU BERGBAUBETRIEBEN mit Radiusangabe in Metern
	RICHTFUNKSTRECKE
	LEITUNGSSCHUTZZONE
	MILITÄRISCHES SPERRGEBIET
	MELIORATIONS- GEBIETE - = ohne oder mit ausgebauter Rutschhangsanierung = ER
	GRUNDZUSAMMENLEGUNGS bzw. FLURBEREINIGUNGS- GEBIET

II. C. GEFÄHRENZONEN, VORBEHALTS- UND HINWEISBEREICHE NACH DEN (WLV-) GEFÄHRENZONENPLÄNEN DES BUNDESMINISTERS FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 26 Abs. 7 lit.3 ROG)

	ROTE GEFÄHRENZONE RW = Wildbach, RL = Lawinen
	GELBE GEFÄHRENZONE GW = Wildbach, GL = Lawinen
	BLAUER VORBEHALTSBEREICH TM = Technische Maßnahmen, FM = Forstlich-biologische Maßnahmen, SS = Sicherstellung der Schutzfunktionen, SV = Sicherstellung des Verbaueingriffes
	BRAUNER HINWEISBEREICH RU = Rutschung, ST = Steinschlag, VN = Vernässung, Ü = Überflutungen, Oberflächenwasser (ohne Wildbachcharakter)
	VIOLETTES HINWEISBEREICH BB = Beschaffenheit des Bodens, BG = Beschaffenheit des Geländes

II. D. ABSTAND VON SEVESO-BETRIEBEN

	ABSTAND ZU SEVESO-BETRIEBEN
--	-----------------------------

II. E. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN (§26 Abs.7 lit.4 ROG)

	GEFÄHRDETE FLÄCHEN HG = durch hohen Grundwasserstand, MU = durch Vermurung, ST = durch Steinschlag, ER = durch Erdbeben, LA = durch Lawinen, WH = durch Hochwasser
--	---

II. F. DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

	DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE/BAUWERK mit Nr. lt. Bundesdenkmalamt
	DENKMALWÜRDIGES GEBÄUDE/BAUWERK mit Nr. lt. Dehio
	ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDSTÄTTE
	ARCHÄOLOGISCHES BODENDENKMAL
	ORTSBILDSCHUTZGEBIET mit Schutzgebietsnummer
	SICHTZONE Ortsbildgesetz
	ALTSTADTSCHUTZZONE mit Nr. der Schutzzone

II. G. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

	KURBEZIRK
	ISOPHONEN für Tag (T) oder für Nacht (N) ...dB(A), Nacht, 4,0m über Gelände
	GERUCHSSCHWELLENABSTAND
	BELÄSTIGUNGSBEREICH
	TIERHALTUNGSBETRIEB unter G = 20

II. H. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN

	EINRICHTUNGS-ERSICHTLICHMACHUNG z.B.: ABH = Aufbahnhalle, AHS = Allgemein bildende höhere Schule, ALH = Alters-/Seniorenheim, AMS = Arbeitsmarktservice, BBH = Busbahnhof, BG = Bezirksgericht, BH = Bezirkshauptmannschaft, BHF = Bahnhof, BHS = Berufsbildende höhere Schule, BU = Bücherei/Bibliothek, FSH = Festsaal-halle, FW = Feuerwehrmühsaal, GA = Gemeindeamt, HB = Hallenbad, NMS = Neue Mittelschule, JH = Jugendherberge, KGD = Kriegerdenkmal, KIG = Kindergarten, KRA = Krankenanstalt, MH = Musikerheim, MSCH = Musikschule, MU = Museum, MZH = Mehrzweckhalle/-saal, PZF = öffentlicher Platz mit zentraler Funktion, PFH = Pflegeheim, PFZ = Pflanzentum/-heim, POL = Polizeistation, POST = Postamt-dienststelle/-basis, RA = Rathaus, SCHH = Schülerheim, SPH = Sporthalle, SSE = Seesorgeeinrichtung, TUH = Turnhalle, UNI = Universität, VOH = Volkshaus/-heim, VSCH = Volksschule, WIH = Wirtschafts-Bauhof, ZA = Zollamt, ZSCH = Zivilschutzanlage
	ABWASSERBESEITIGUNGS-/REINIGUNGSANLAGEN AHP = Abwasserhebe-/pumpanlage, ARA = Abwasserreinigungsanlage, KLA = Kläranlage
	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN ASZ = Altstoffsammelzentrum, BHD = Bodenaushubdeponie, BRD = Baurestmassendeponie, ISD = Inertstoffdeponie, KPA = Komposteranlage, MAD = Massenabfalldeponie, RSD = Reststoffdeponie, STA = Sortieranlage

II. I. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH ALTLASTEN

	ALTLAST
	(ALTLASTEN-)VERDACHTSFLÄCHE
	ALTABLAGERUNG

II. J. GEBIETE, FÜR DIE EINE ZENTRALE WÄRMEVERSORGUNG ÜBER FERNWÄRMESYSTEME ZU ERFOLGEN HAT

	FERNWÄRMEANSCHLUSS-BEREICH
	VERSORGUNGSANLAGE von örtlicher Bedeutung BGA = Biogasanlage, BMH = Biomasseheizanlage, EEVA = Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage, FHW = Fernheizwerk, NWA = Nahwärmeversorgungsanlage, WAW = Wasserwerk

III. GRENZEN

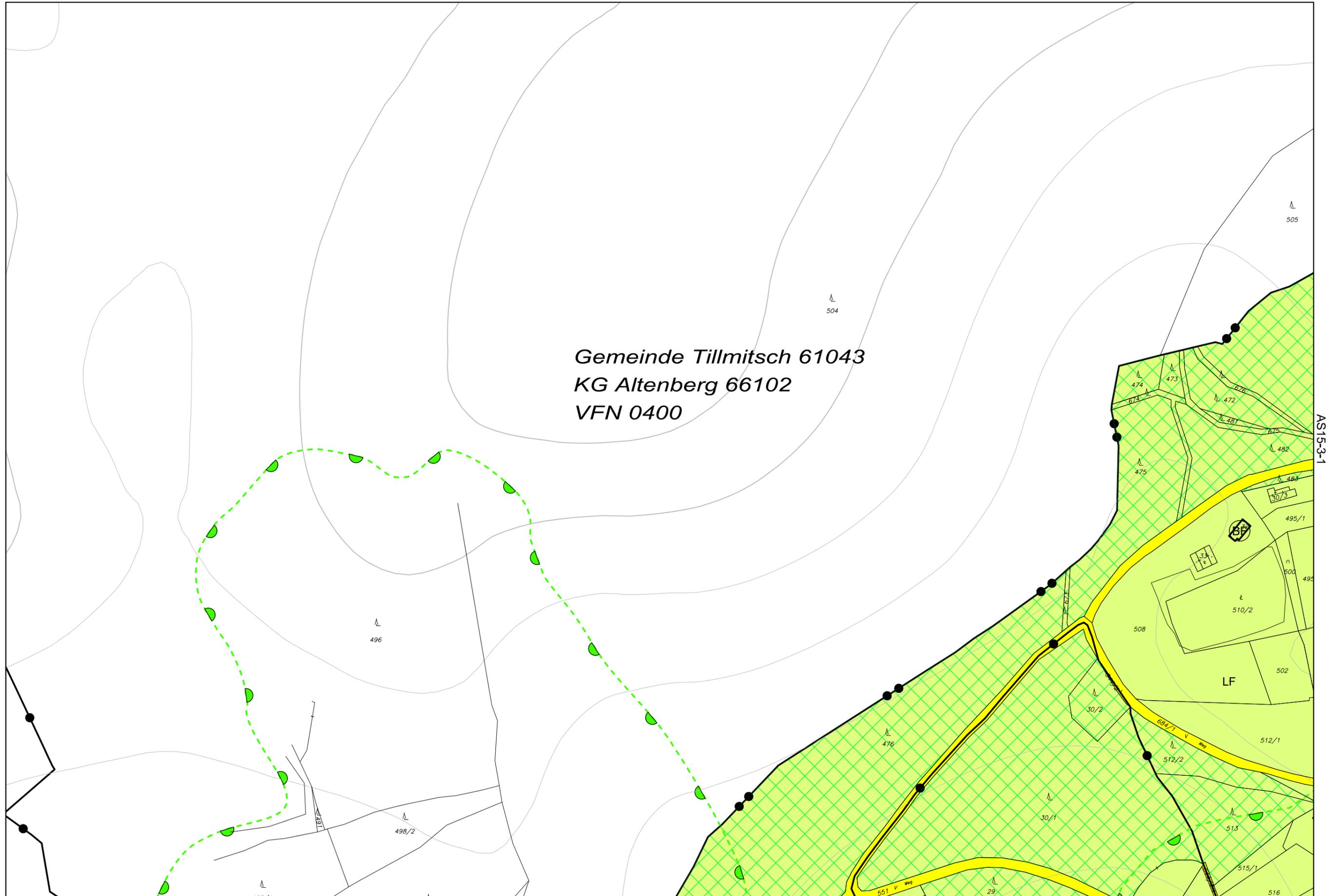
	STAATSGRENZE
	LANDESGRENZE
	BEZIRKSGRENZE
	GEMEINDEGRENZE
	KATASTRALGEMEINDEGRENZE

SONSTIGES

	Gebäudenachführung lt. Bestandsaufnahme
	0,2 - 0,4 BEBAUUNGSDICHTE
	[0,2 - 0,4] ZEITLICH FOLGENDE BEBAUUNGSDICHTE



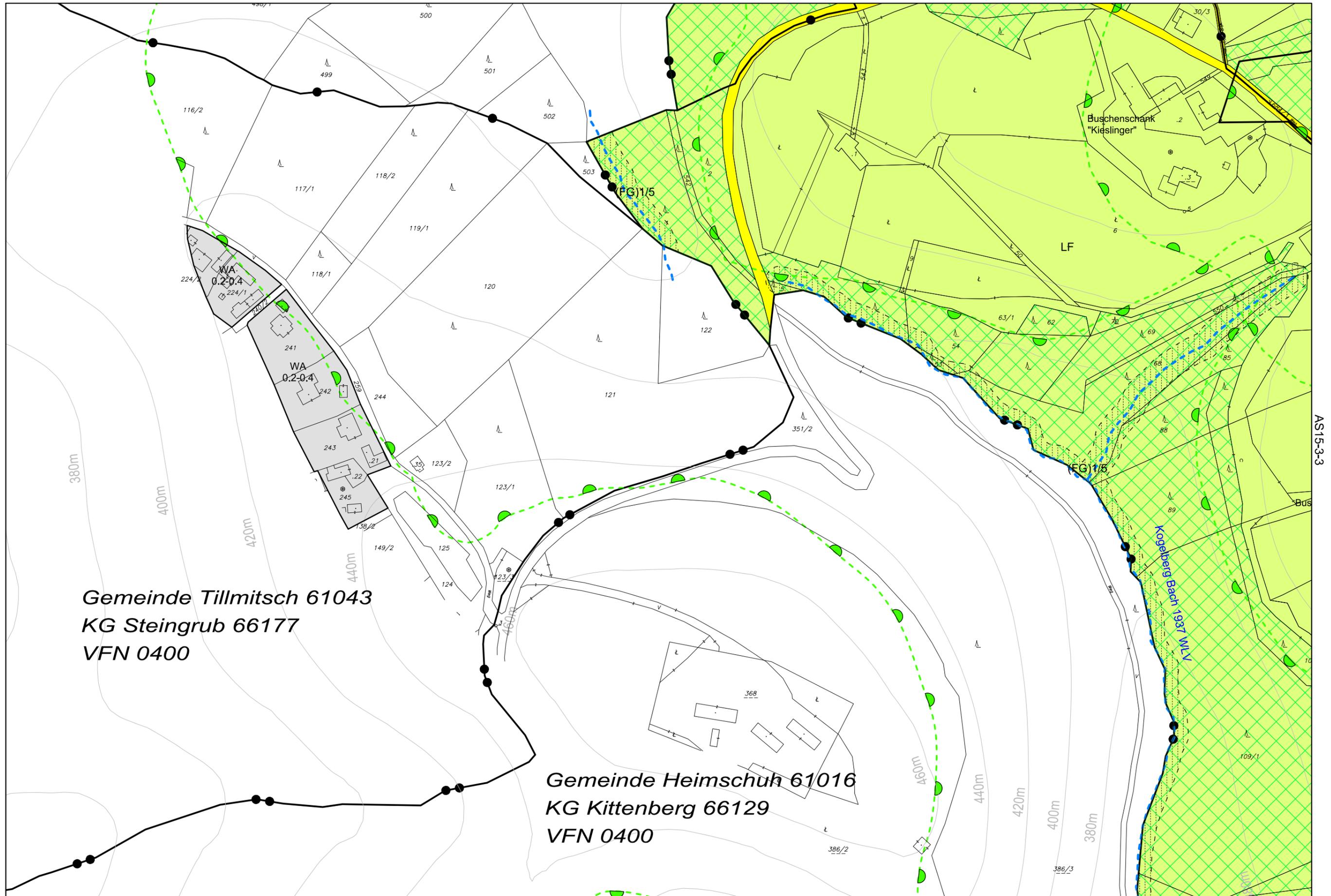
DKM STAND 01.10.2016



Gemeinde Tillmitsch 61043  
 KG Altenberg 66102  
 VFN 0400

AS15-3-1

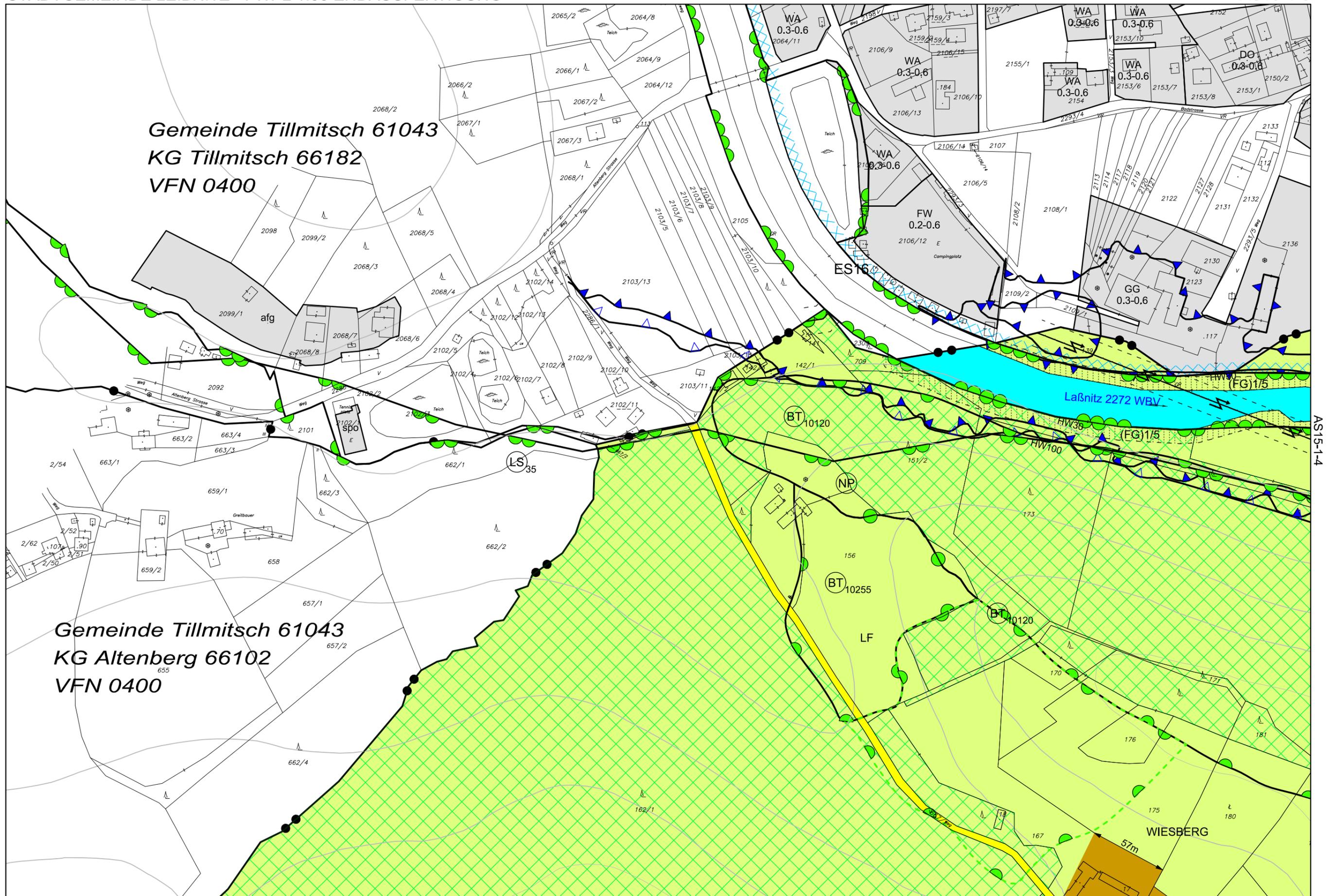
AS14-4-4



Gemeinde Tillmitsch 61043  
 KG Steingrub 66177  
 VFN 0400

Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Kittenberg 66129  
 VFN 0400





AS15-1-4

AS15-3-1

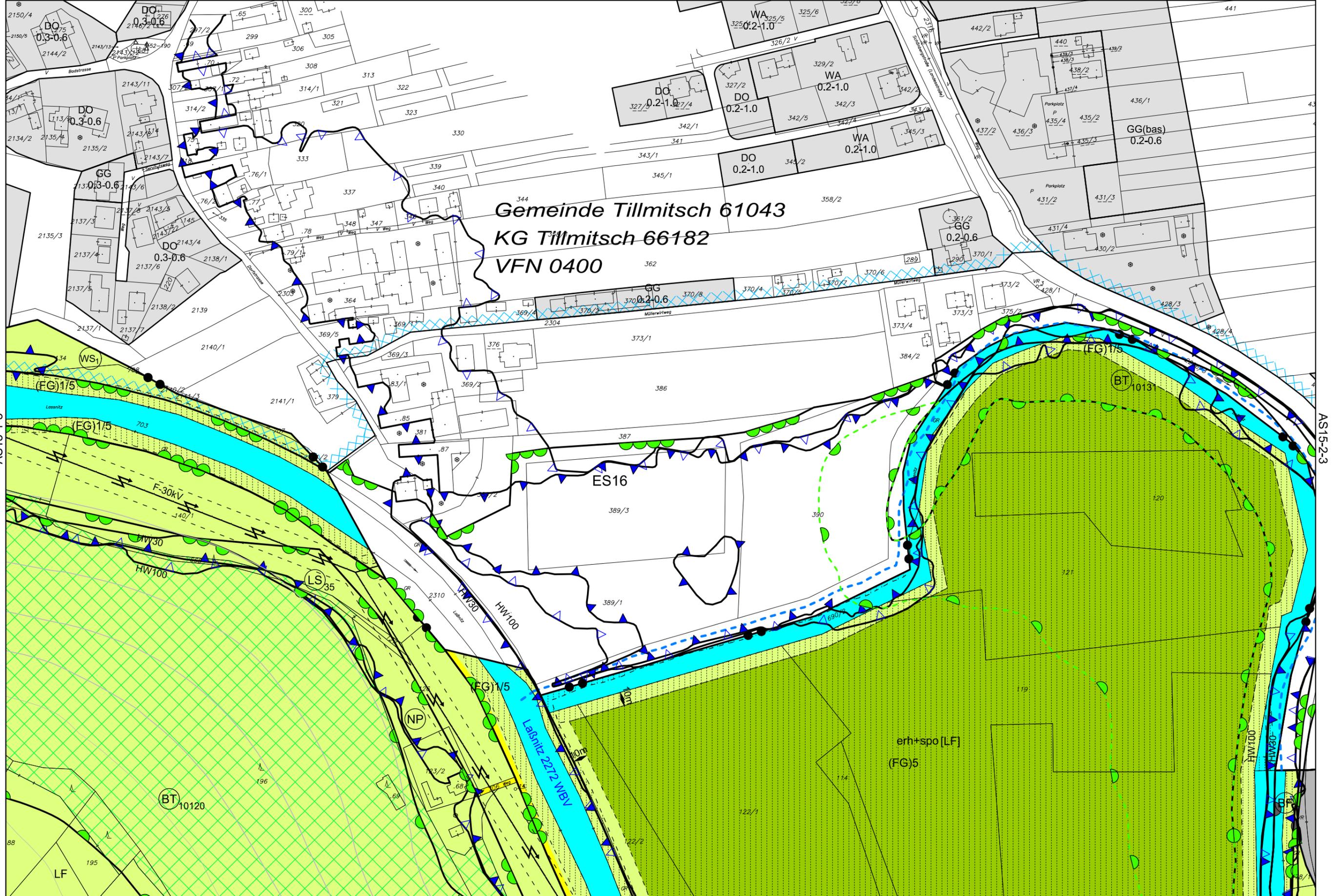


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
KOMPETENZENTRUM FÜR  
RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
Urkundennummer: 12-2.1/17  
GZ: HC17  
Digitale Bearbeitung  
GZ: 20.429





AS15-3-2

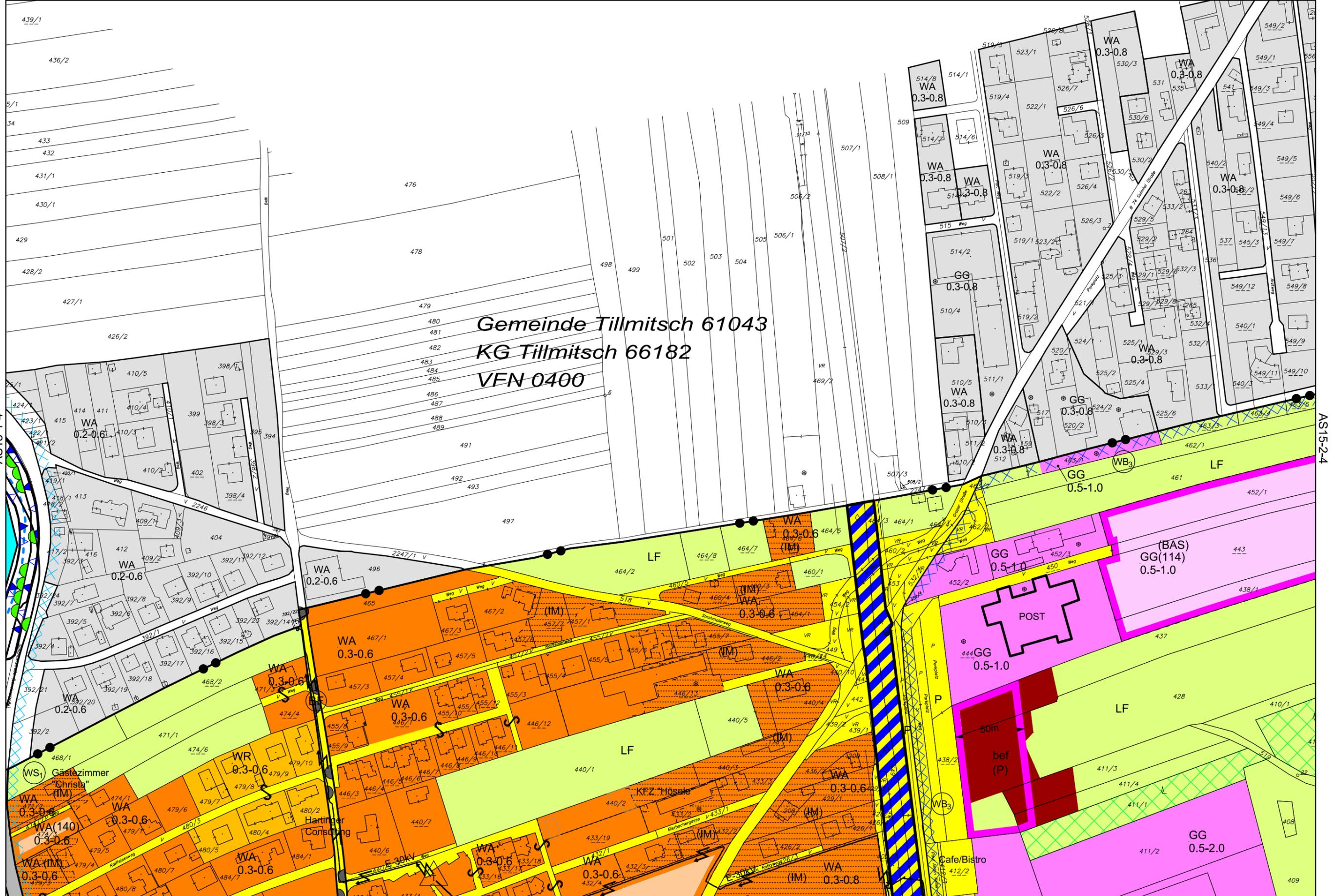


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Gemeinde Tillmitsch 61043  
 KG Tillmitsch 66182  
 VFN 0400

AS15-4-1

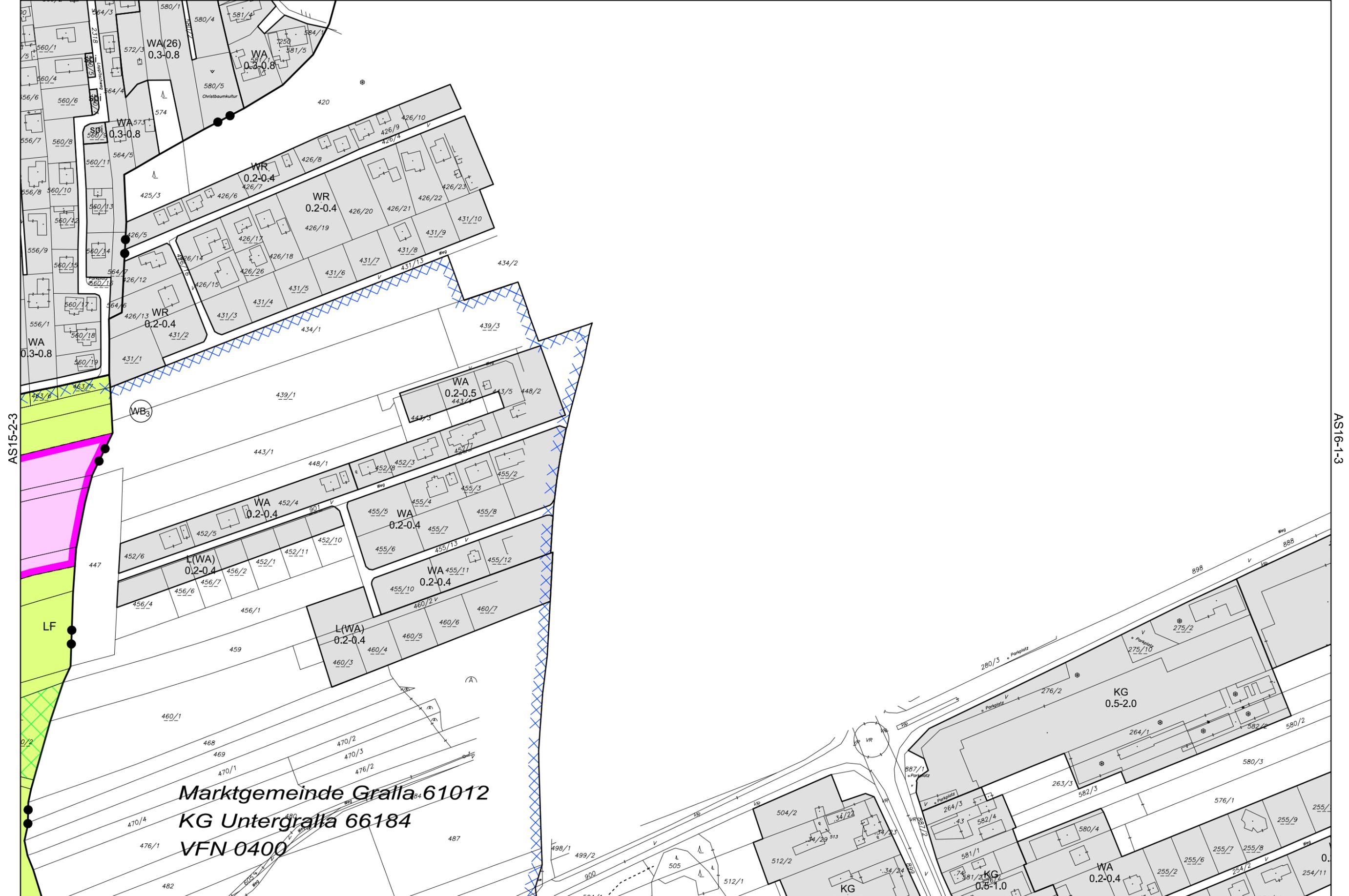


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-2-3

AS16-1-3

**Marktgemeinde Gralla 61012**  
**KG Untergralla 66184**  
**VFN 0400**

AS15-4-2



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS14-4-2

AS15-3-2

AS15-3-3



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-3-4

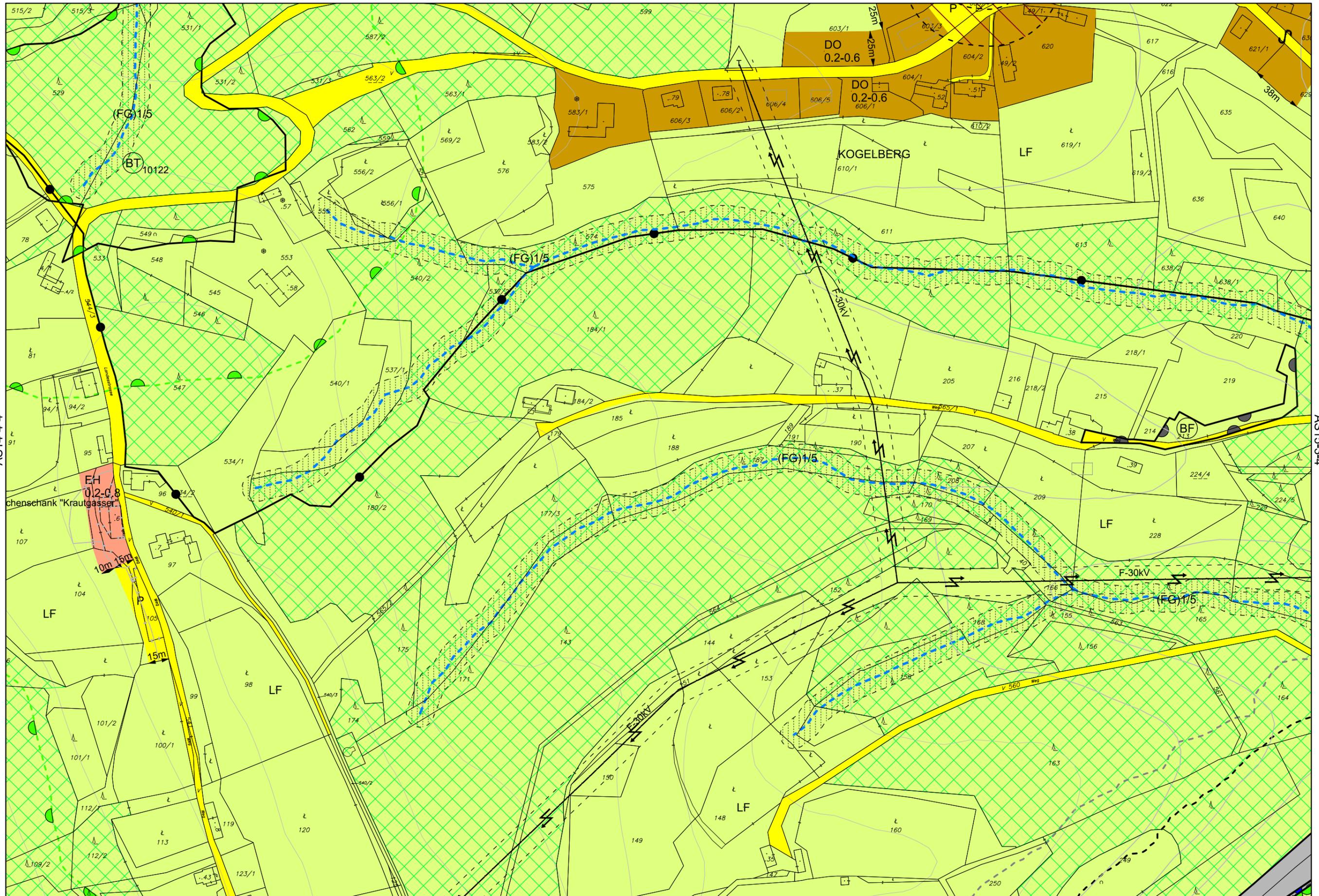


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS14-4-4

AS15-3-4

AT15-1-1

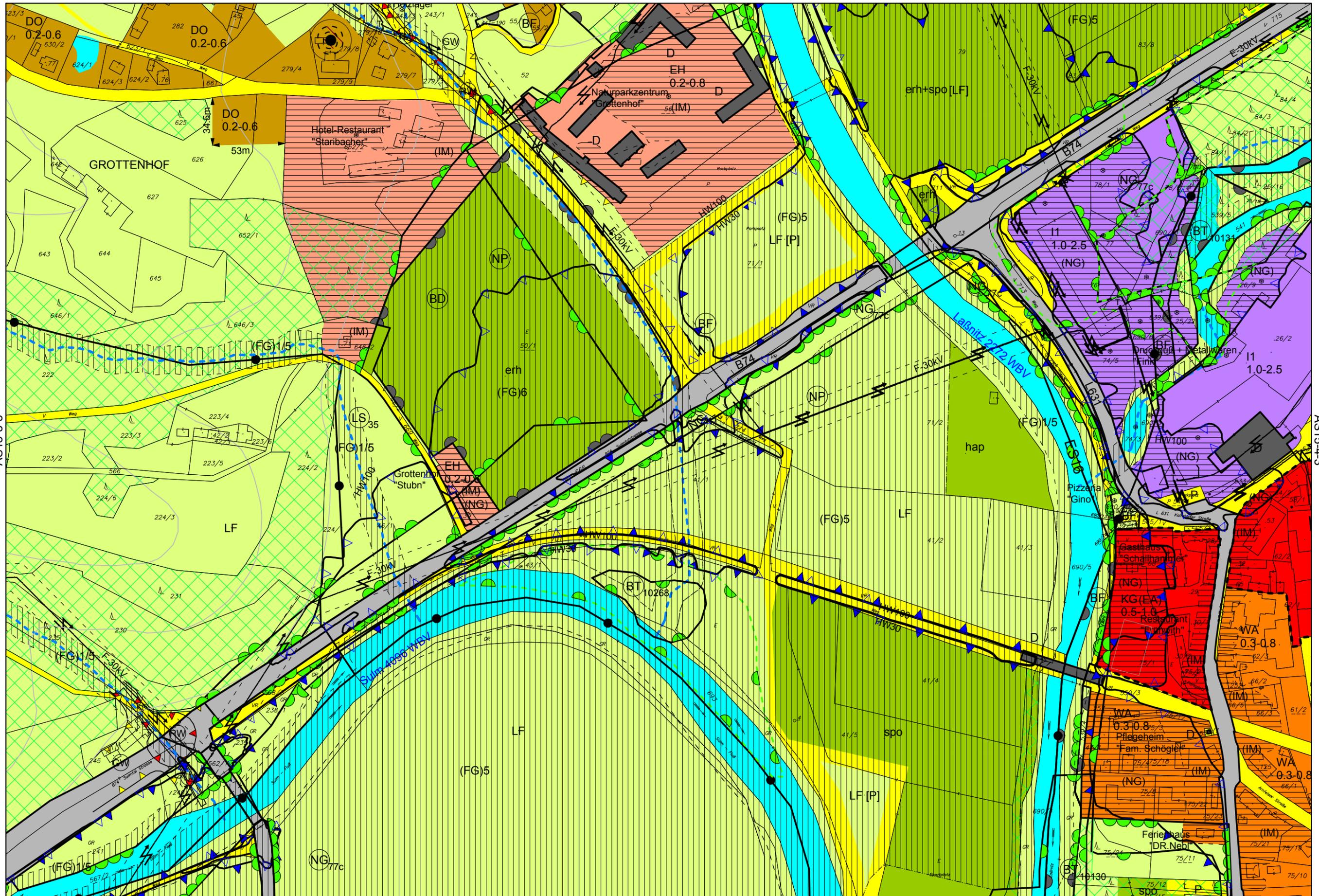


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





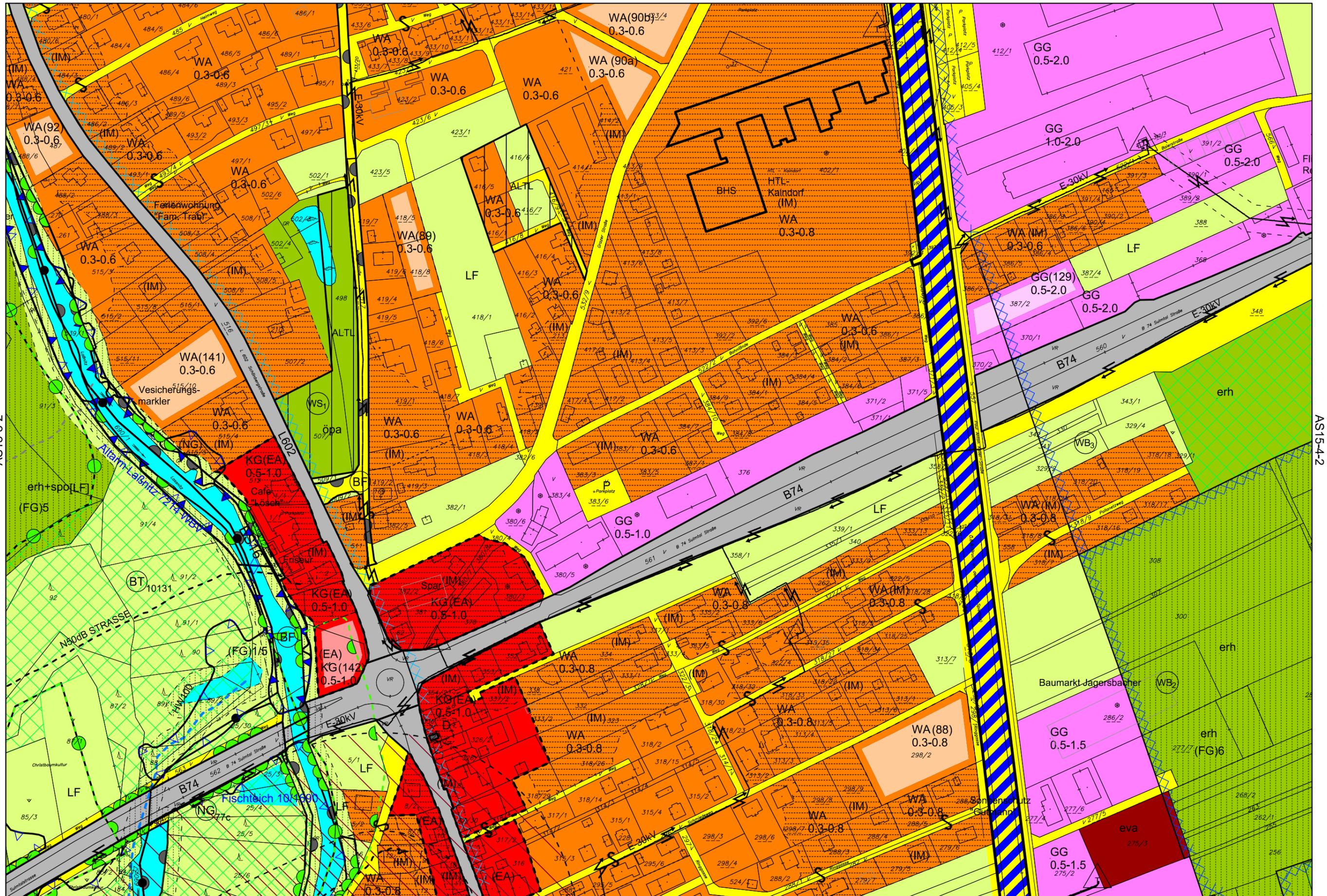
AS15-3-3

AS15-4-3

AT15-1-2

Plannummer: 2.1.1  
 Urkundennummer: 12-2.1.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-3-2

AS15-4-2

AS15-4-3

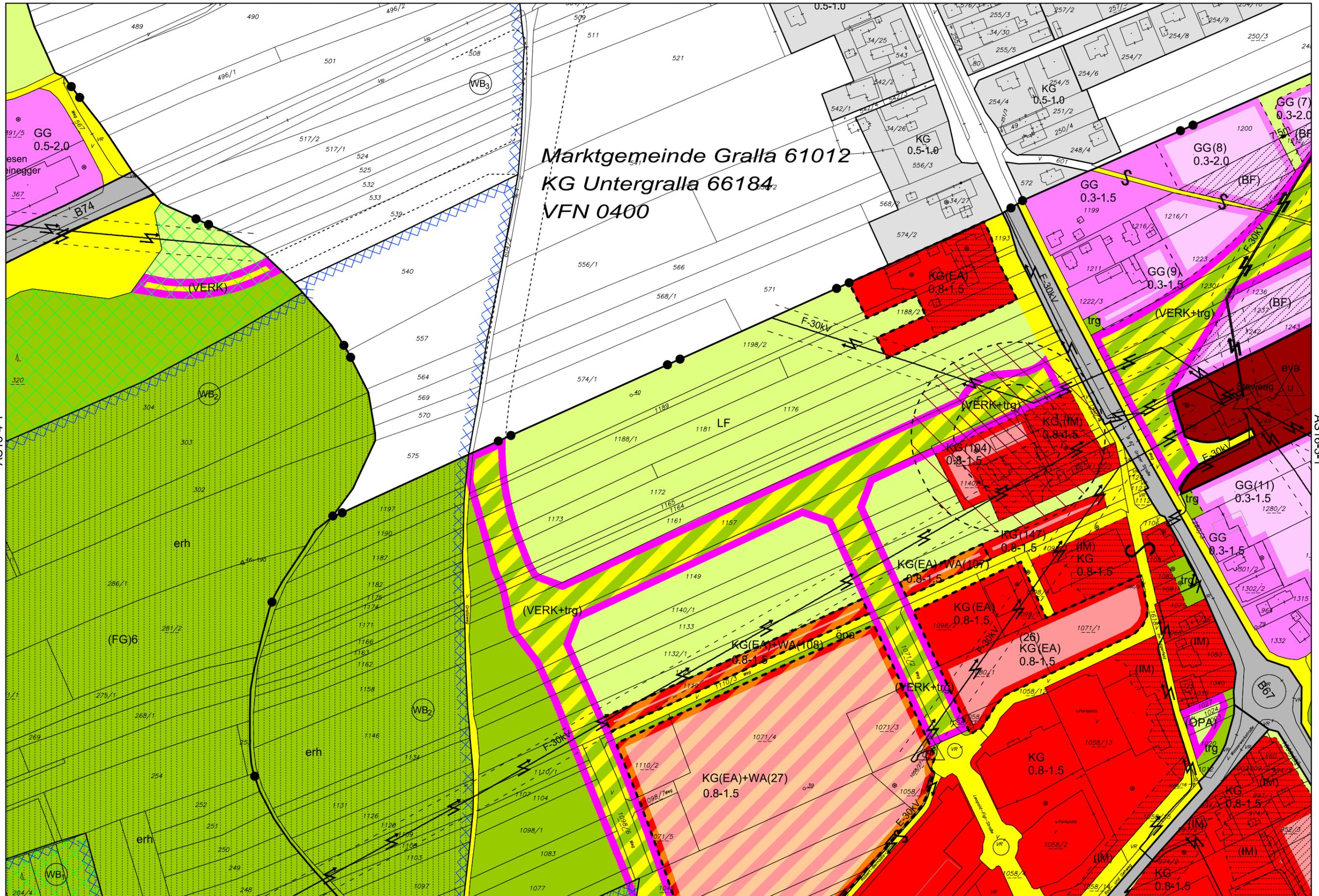


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT

**ZI Vermessung Legat**  
 DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Marktgemeinde Gralla 61012  
 KG Untergralla 66184  
 VFN 0400

AS15-4-1

AS16-3-1

AS15-4-4

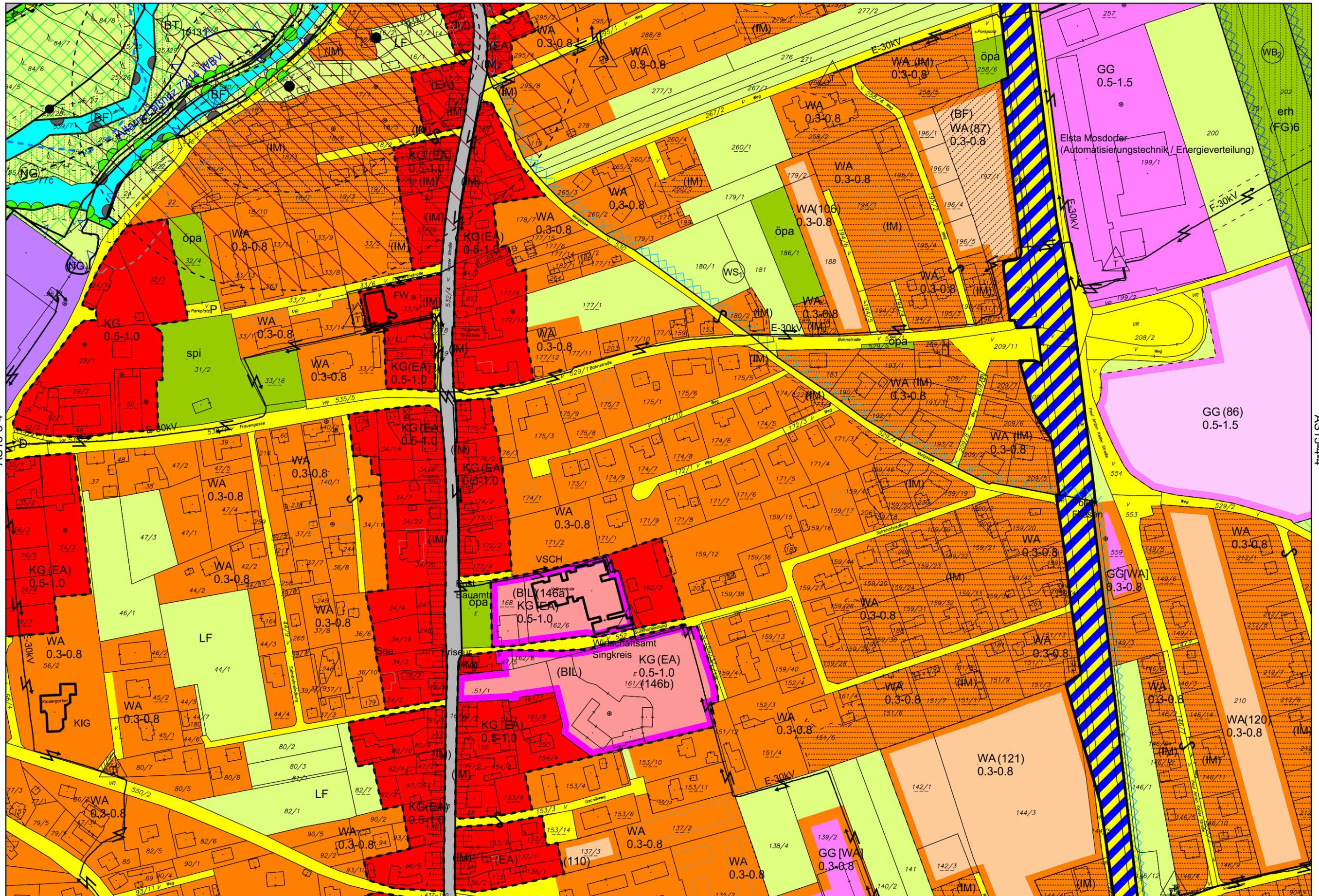


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-3-4

AS15-4-4

AT15-2-1

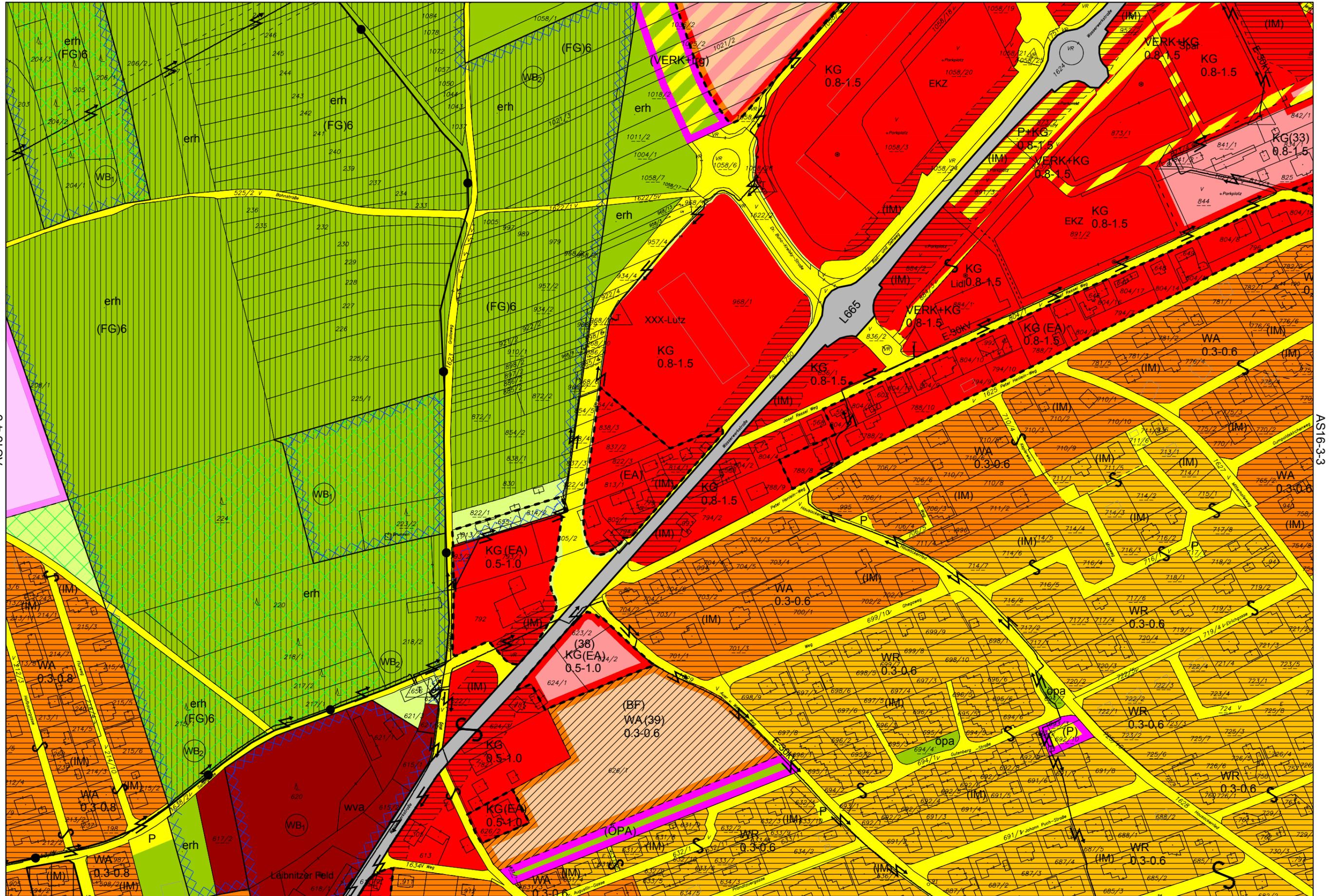


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundnummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-4-3

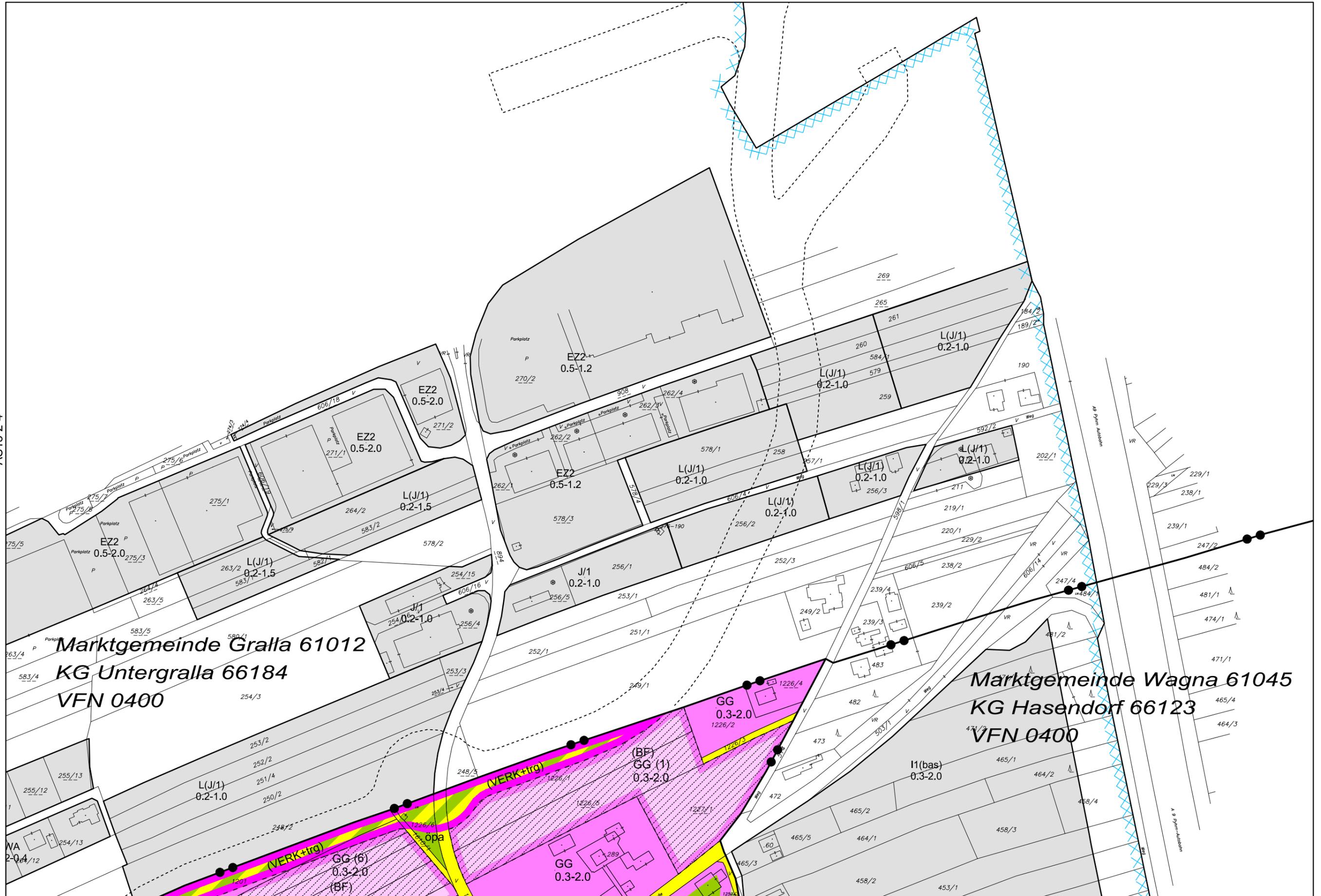
AS16-3-3

AT15-2-2

Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429



AS15-2-4



AS16-3-1

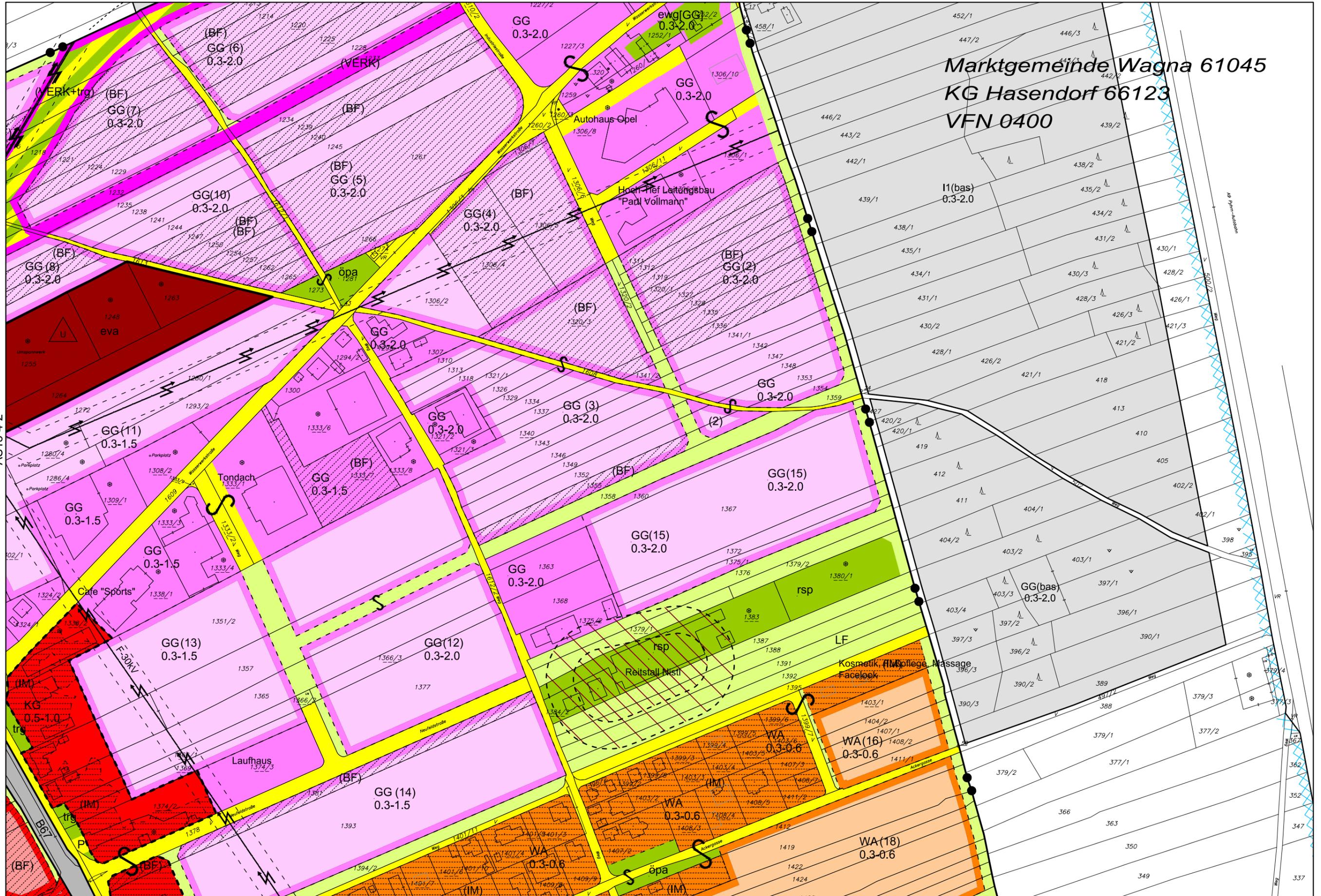


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Marktgemeinde Wagna 61045  
 KG Hasendorf 66123  
 VFN 0400

AS15-4-2

AS16-3-3

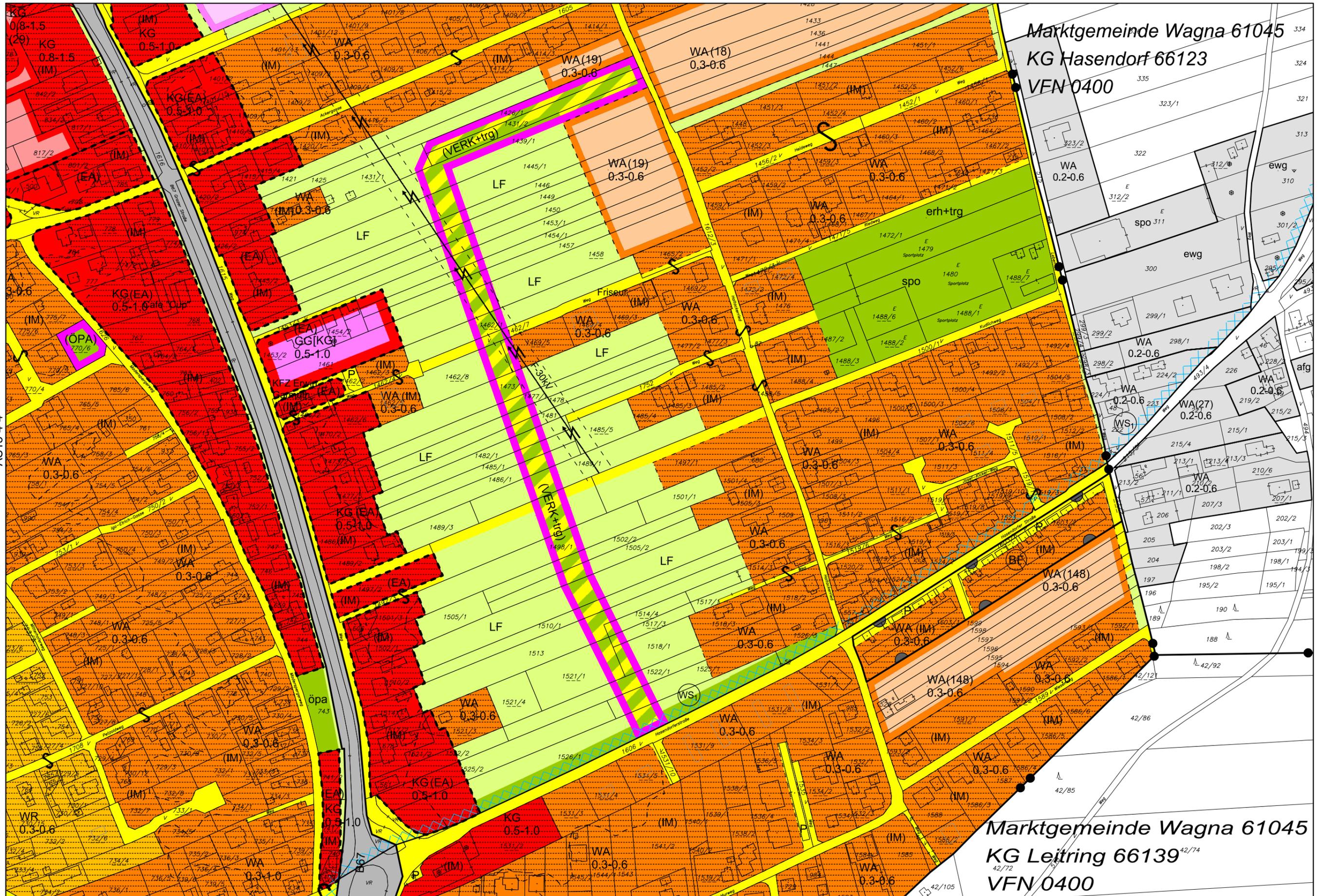


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AS15-4-4

AT16-1-1



HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
KOMPETENZENTRUM FÜR  
RAUMPLANUNG & UMWELT

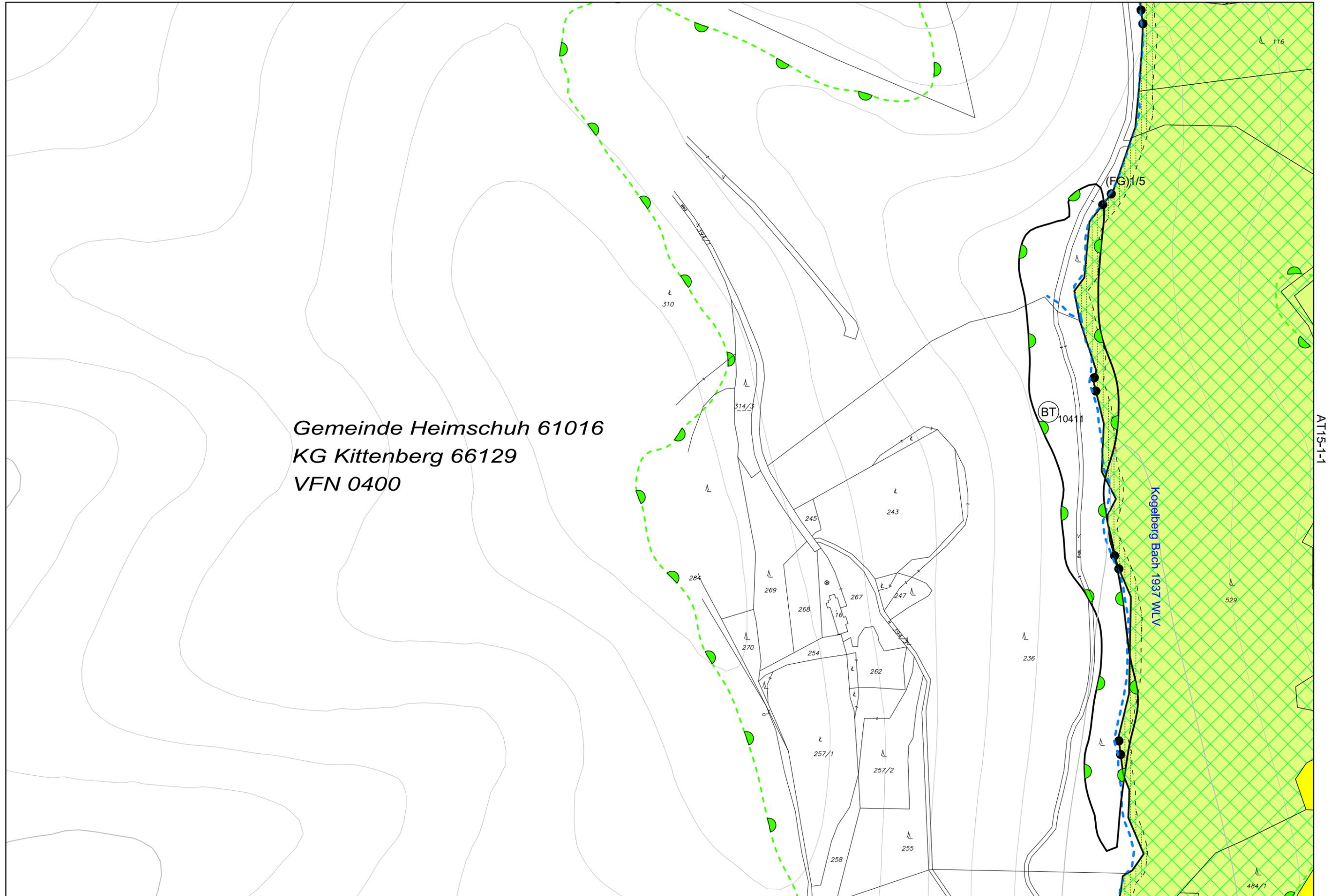
**ZI**  
**Vermessung Legat**  
DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
Urkundennummer: 12-2.1/17  
GZ: HC17  
Digitale Bearbeitung  
GZ: 20.429

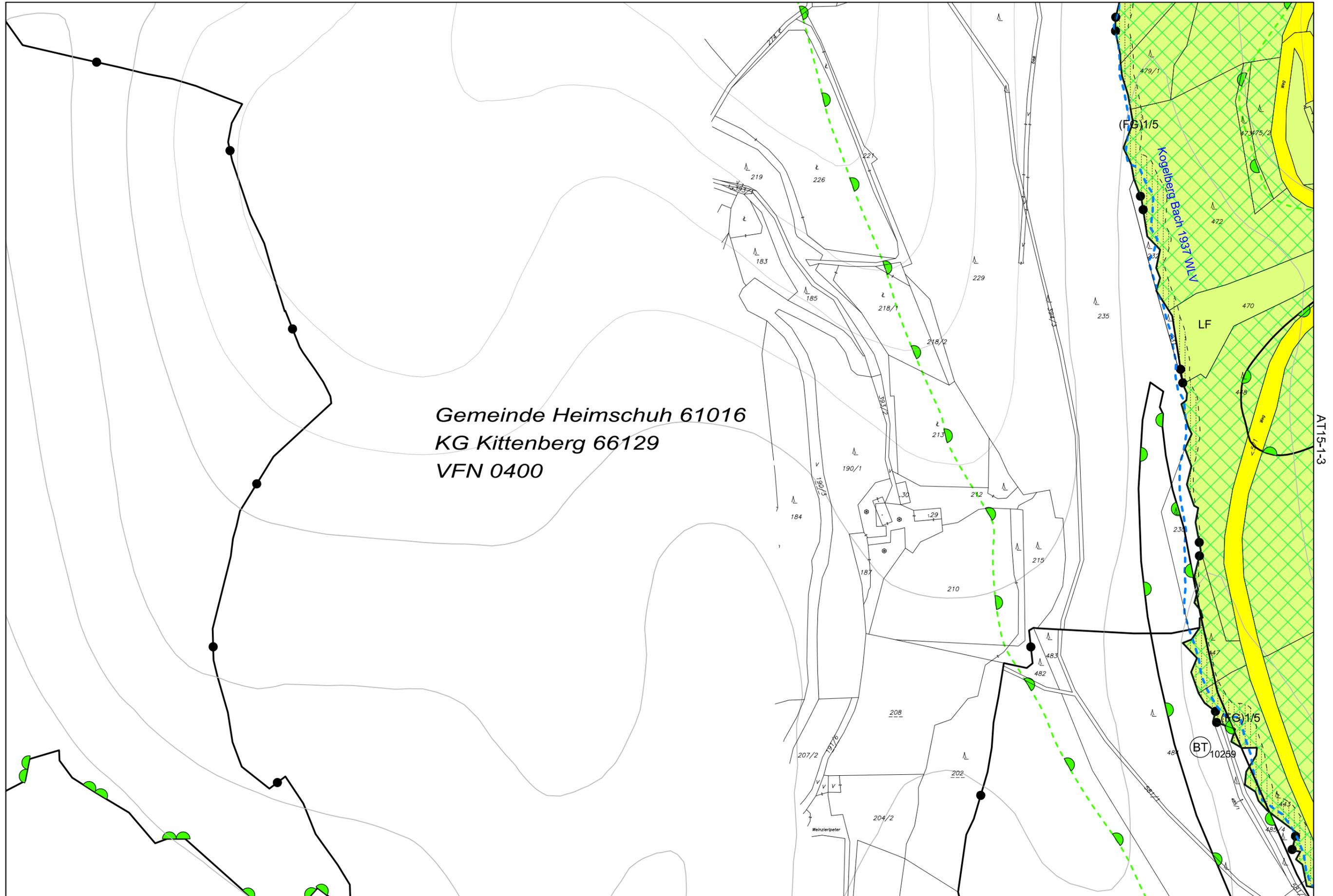


Marktgemeinde Wagna 61045  
KG Leitring 66139<sup>42/74</sup>  
VFN 0400

Marktgemeinde Wagna 61045  
KG Hasendorf 66123  
VFN 0400



Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Kittenberg 66129  
 VFN 0400



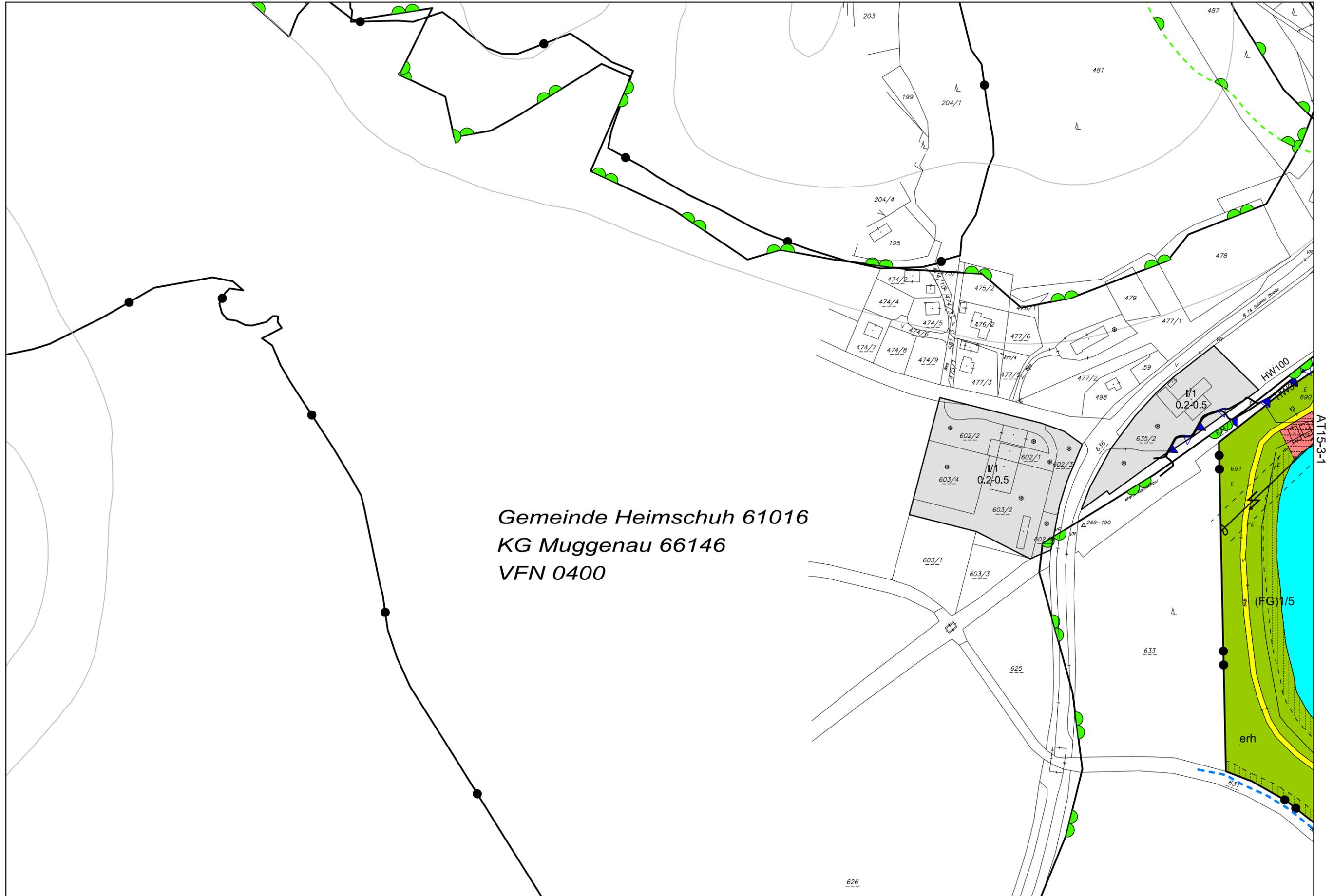
Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Kittenberg 66129  
 VFN 0400

(FG) 1/5

LF

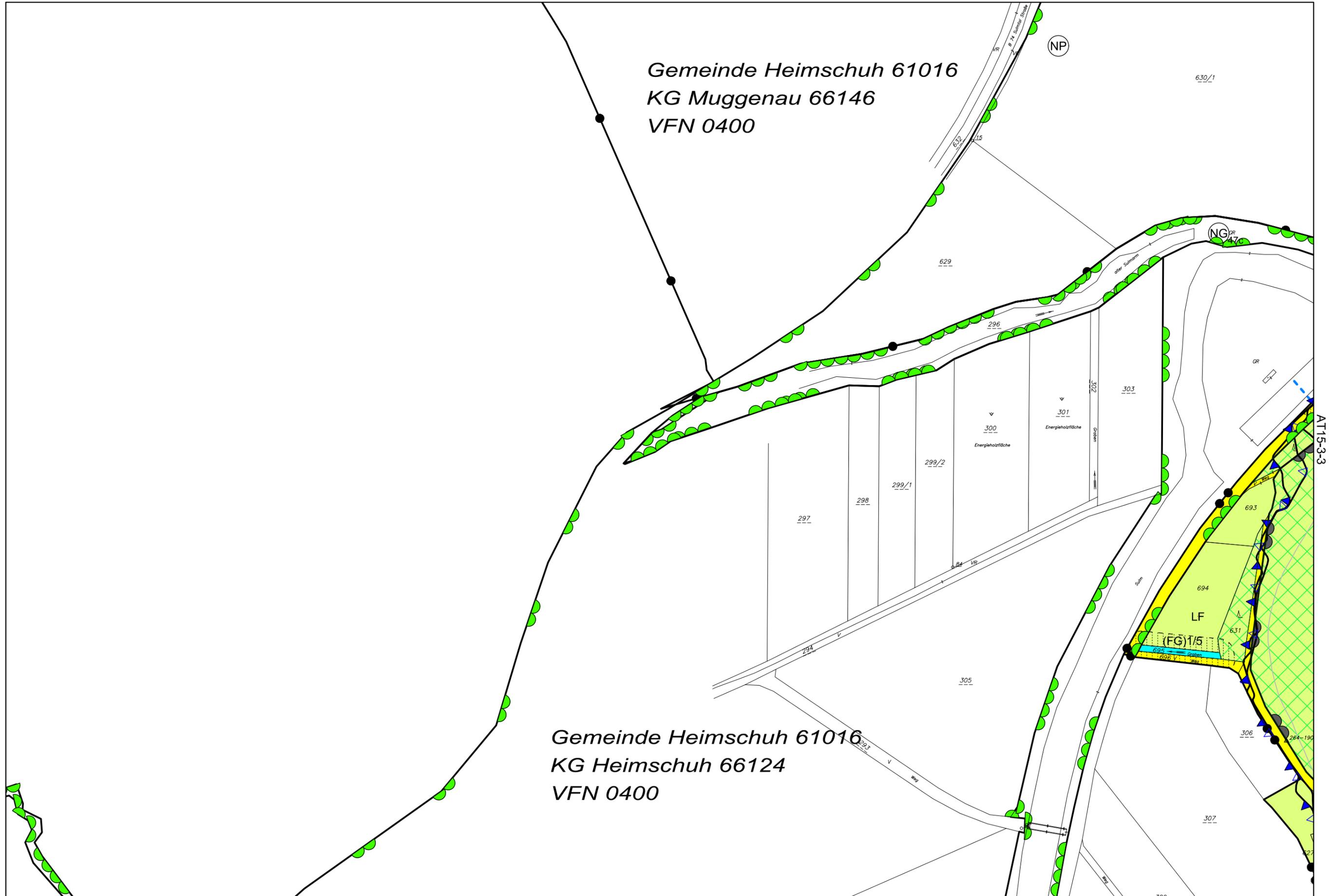
(BT) 10259





Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Muggenau 66146  
 VFN 0400

AT15-3-1



Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Muggenau 66146  
 VFN 0400

Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Heimschuh 66124  
 VFN 0400

AU14-2-2

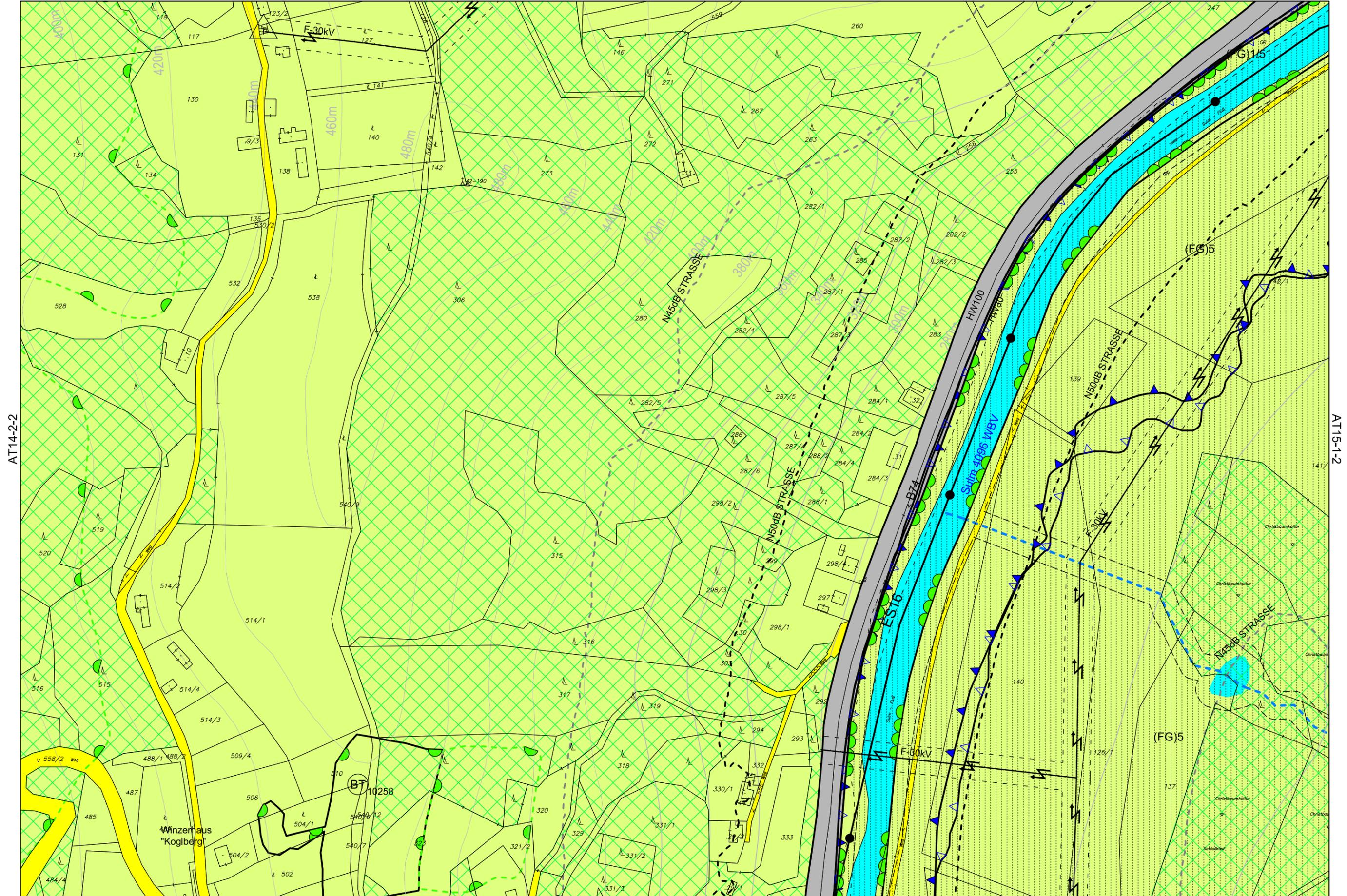


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT14-2-2

AT15-1-2

AT15-1-3



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-1-1

AT15-2-1

AT15-1-4

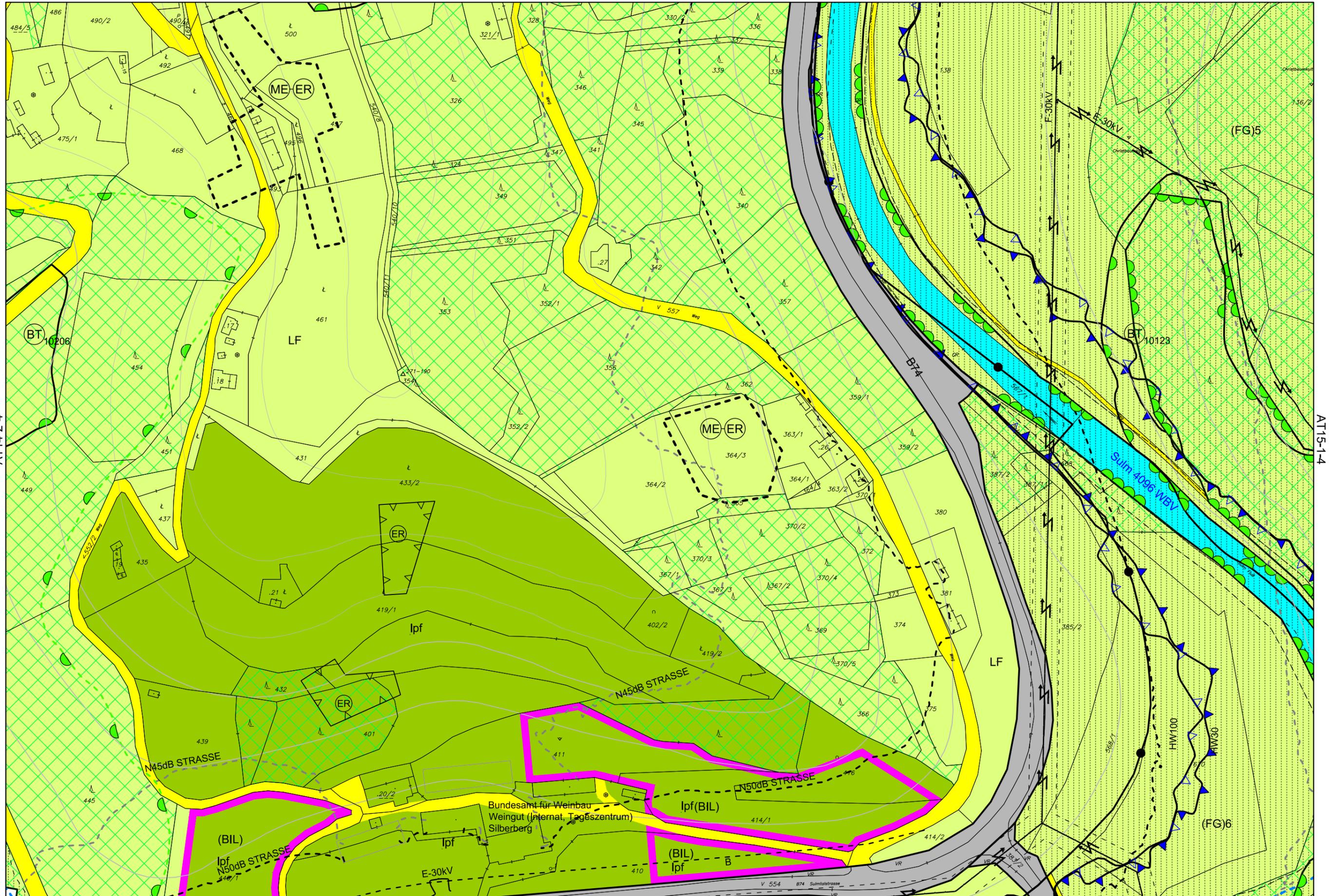


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT14-2-4

AT15-1-4

AT15-3-1



HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-1-3

AT15-2-3

AT15-3-2

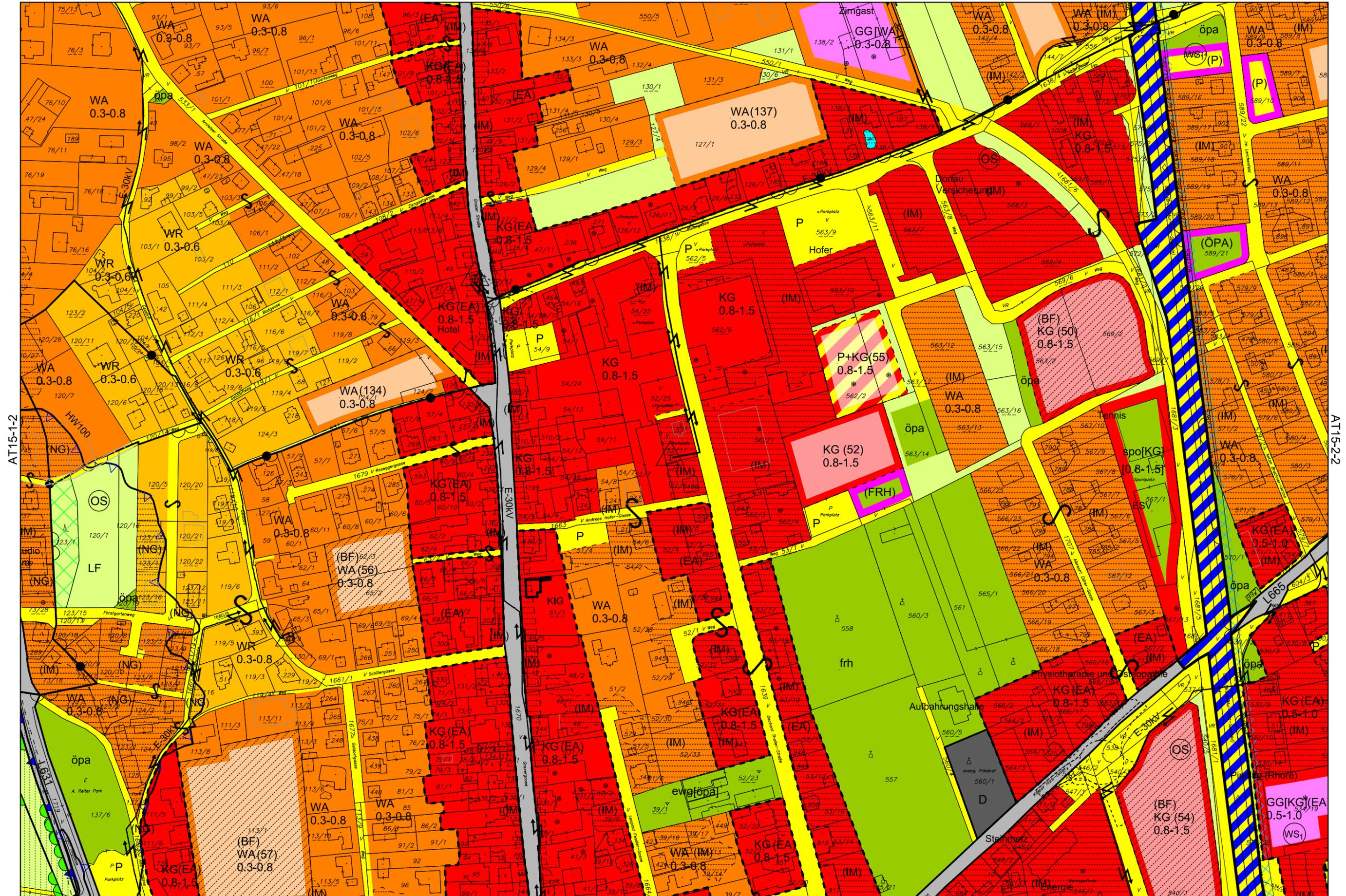


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-1-2

AT15-2-2

AT15-2-3

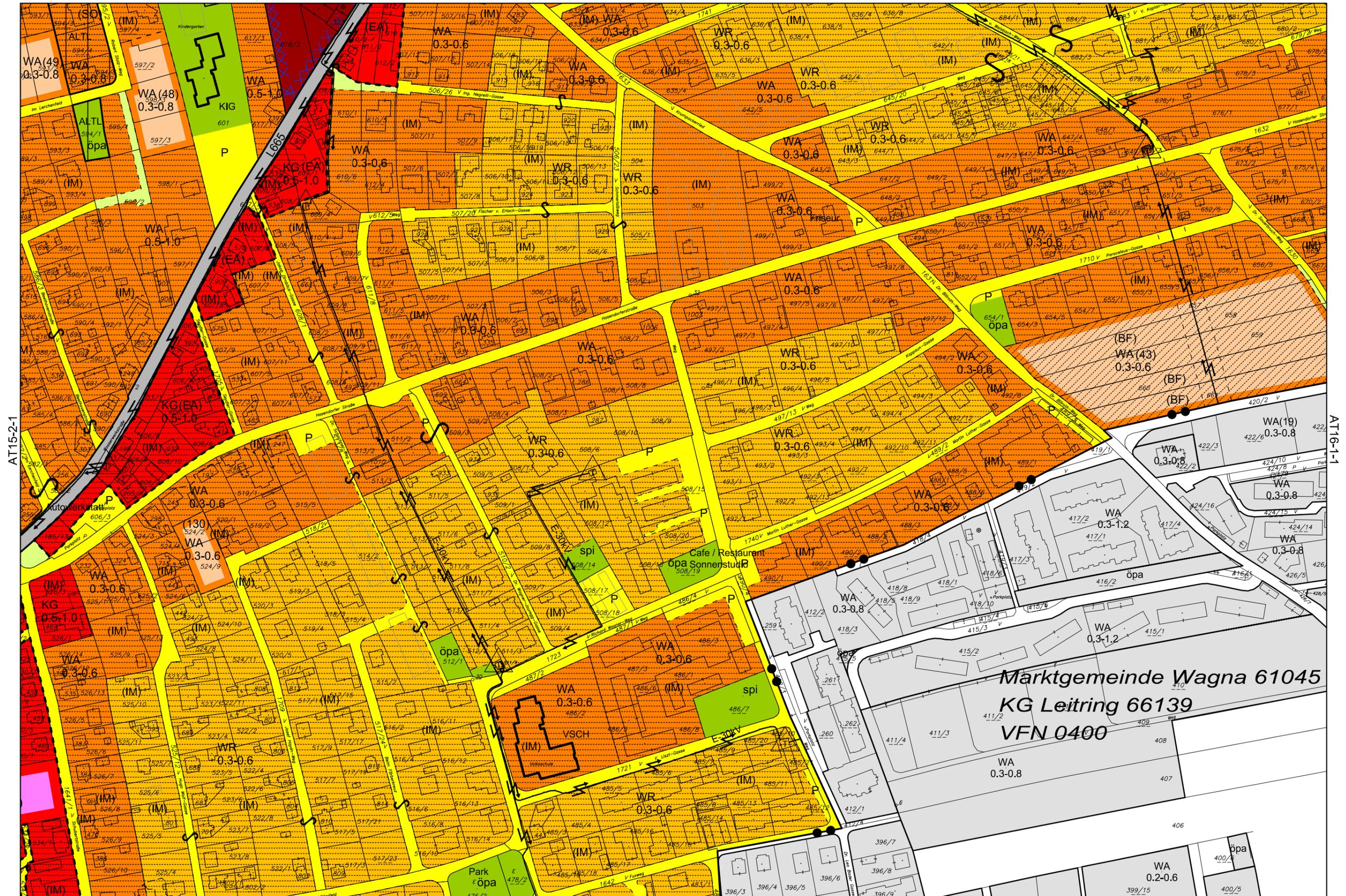


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT

**ZI Vermessung Legat**  
 DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-2-1

AT16-1-1

AT15-2-4

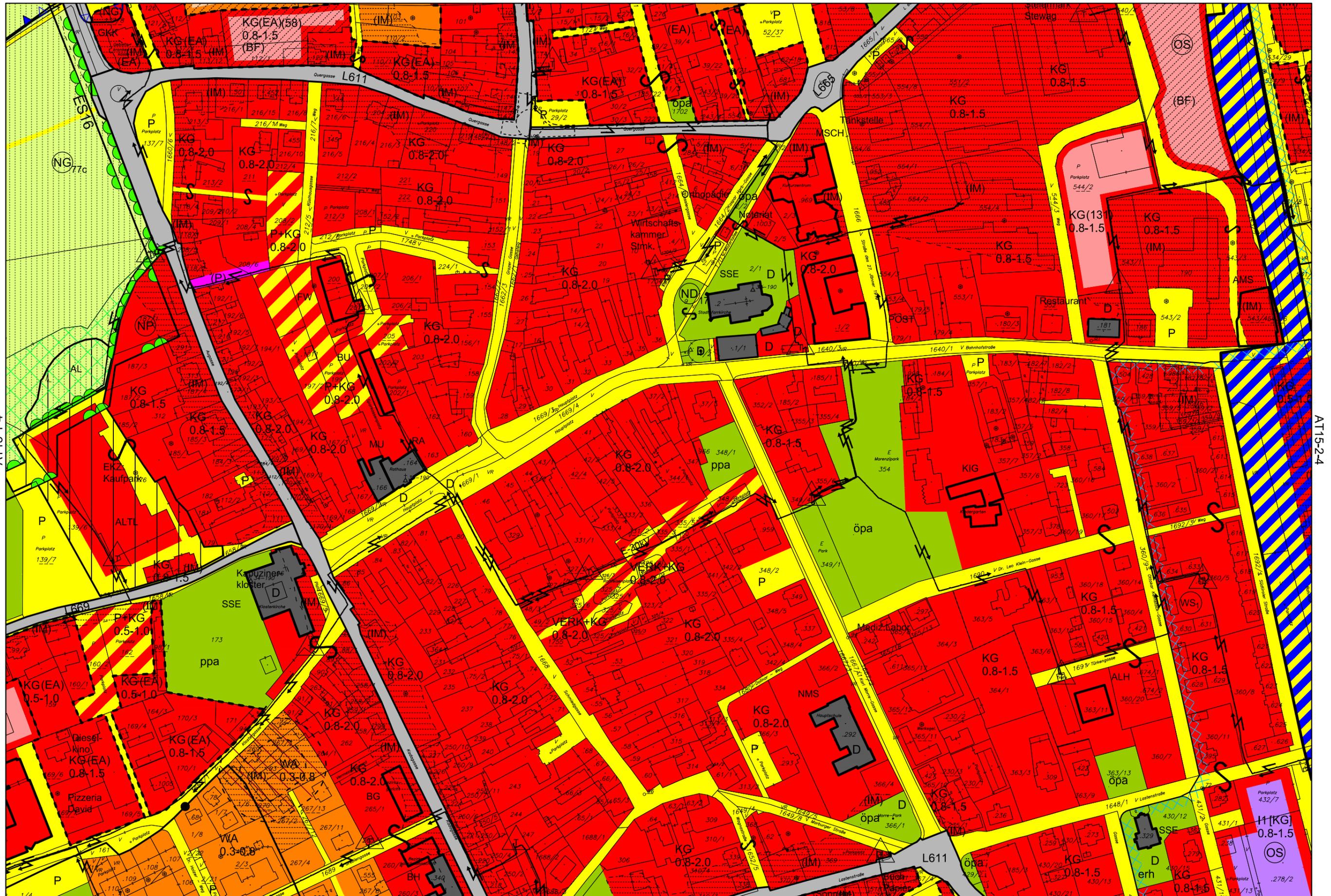


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT

**ZI Vermessung Legat**  
 DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429

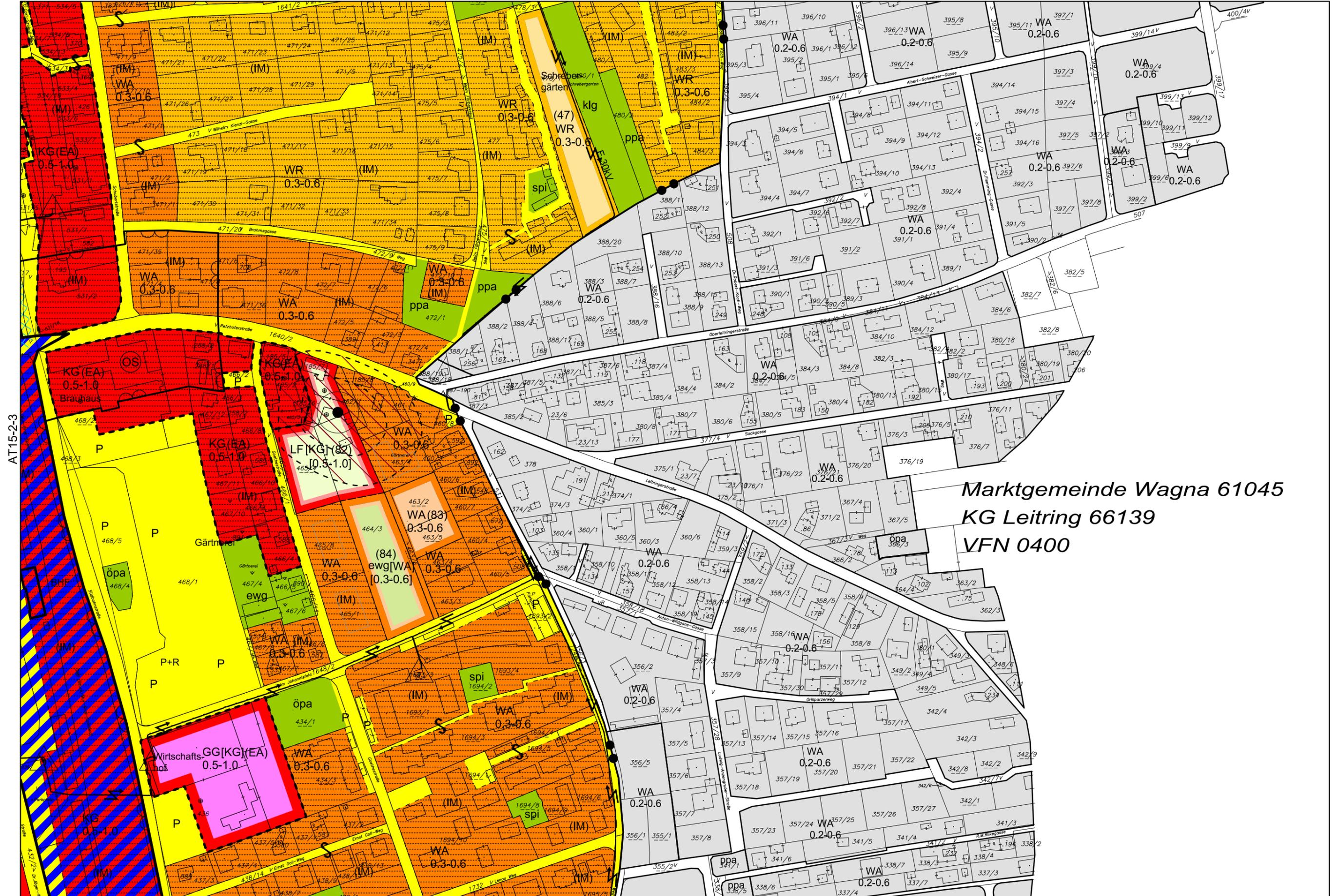




AT15-1-4

AT15-2-4

AT15-4-1



AT15-2-3

Marktgemeinde Wagna 61045  
 KG Leitring 66139  
 VFN 0400

AT15-4-2

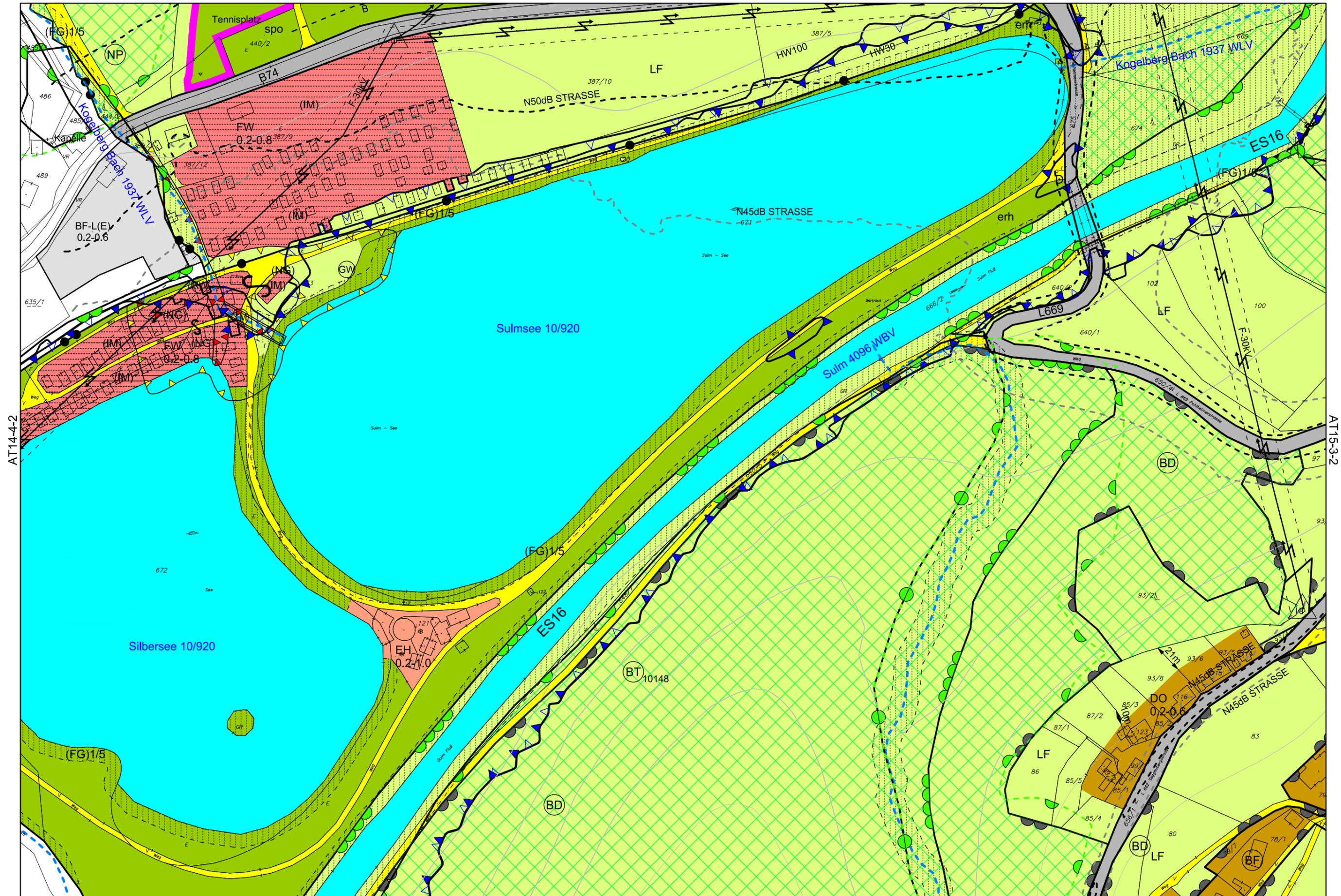


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT14-4-2

AT15-3-2

AT15-3-3



HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
KOMPETENZENTRUM FÜR  
RAUMPLANUNG & UMWELT

ZI  
Vermessung Legat  
DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
Urkundennummer: 12-2.1/17  
GZ: HC17  
Digitale Bearbeitung  
GZ: 20.429





AT15-3-1

AT15-4-1

AT15-3-4

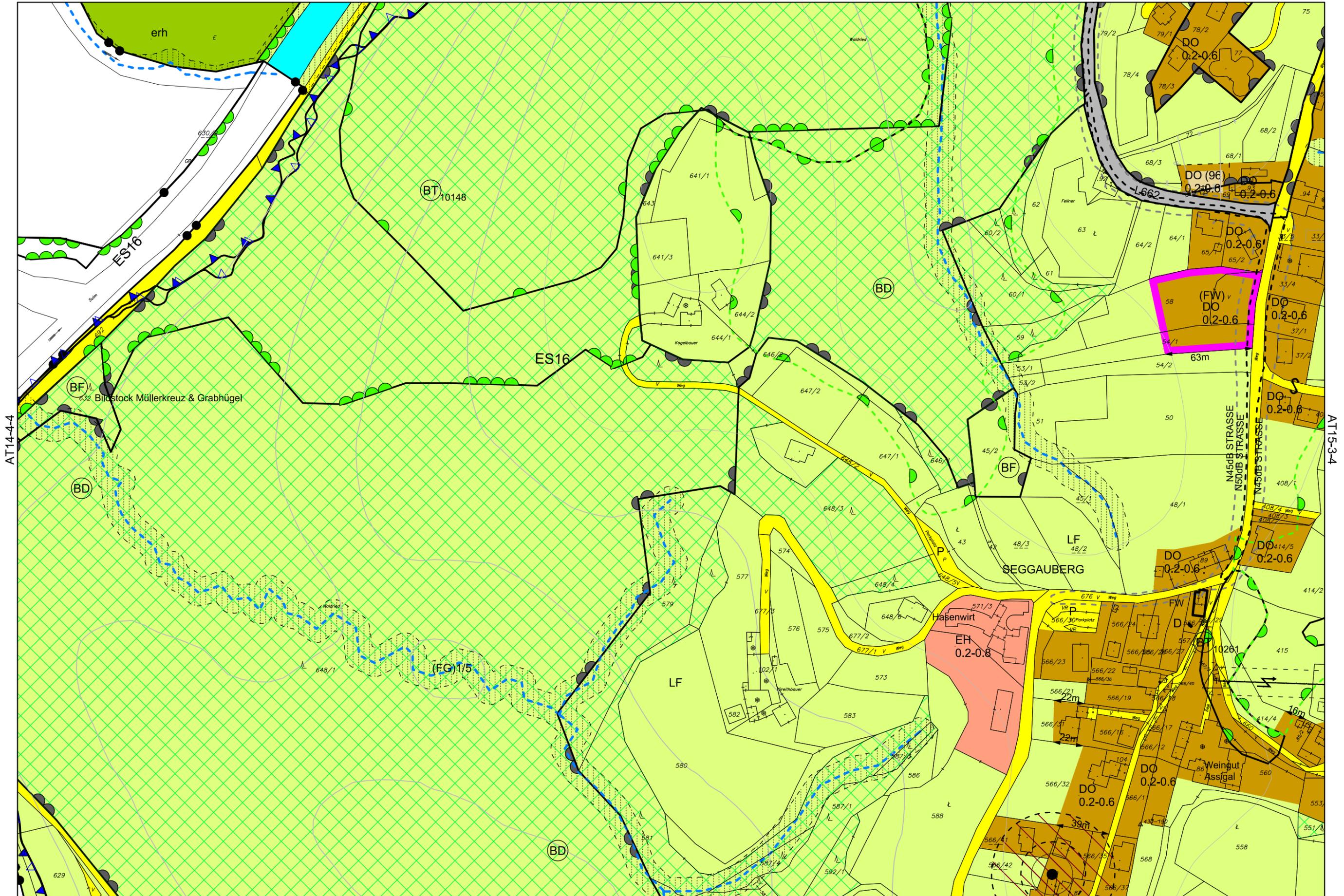


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT14-4-4

AT15-3-4

AU15-1-1

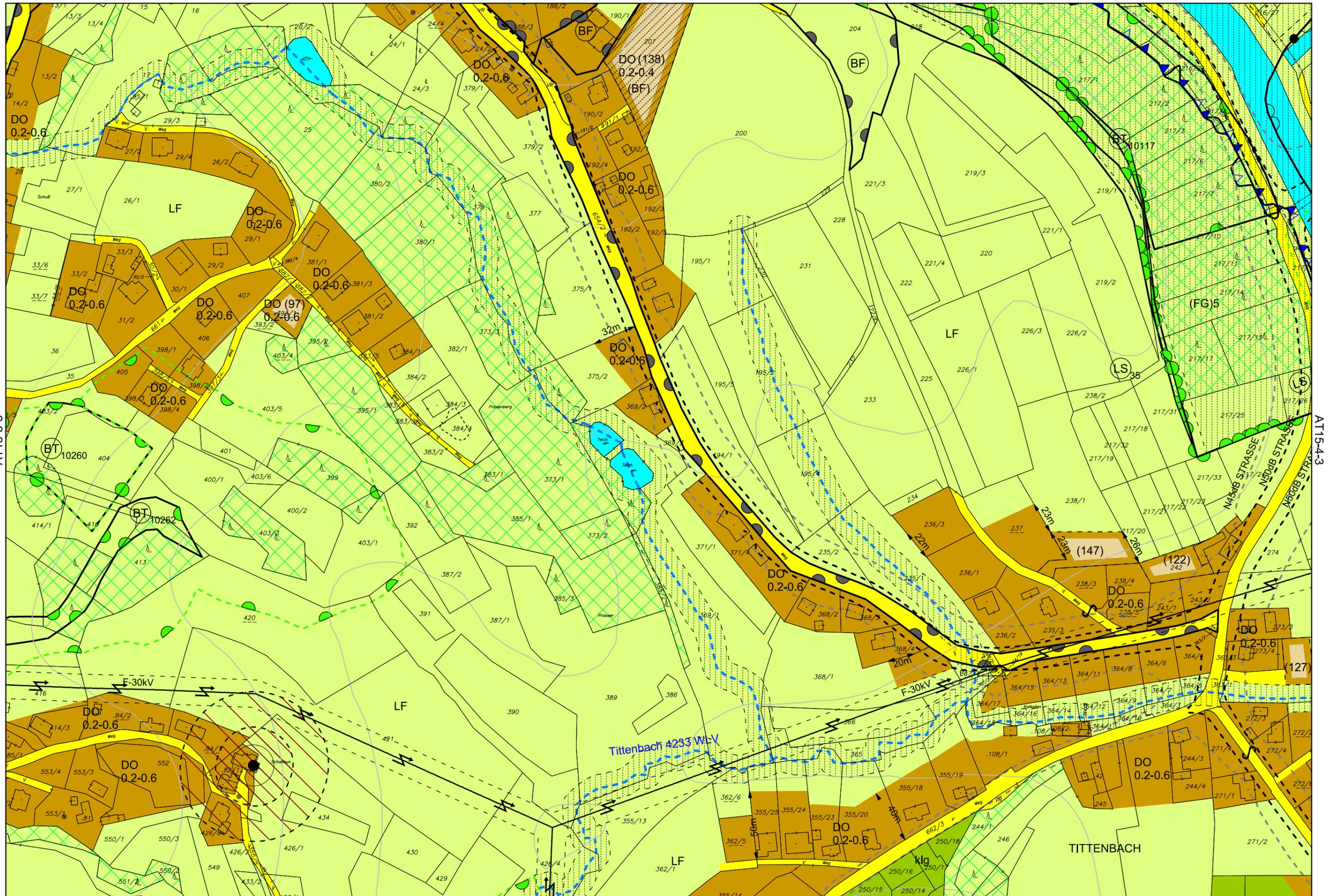


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-3-3

AT15-4-3

AU15-1-2

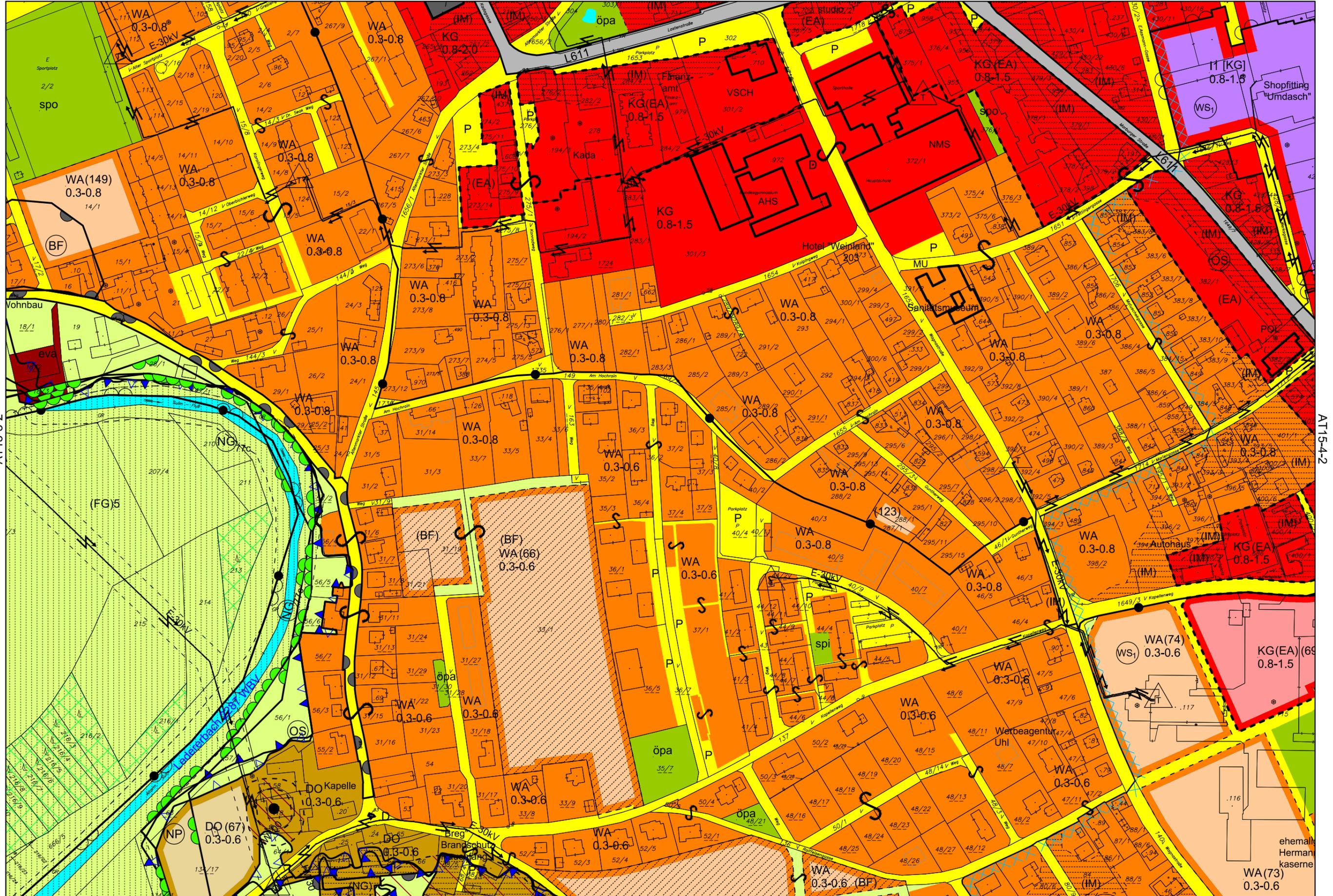


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AT15-3-2

AT15-4-2

AT15-4-3

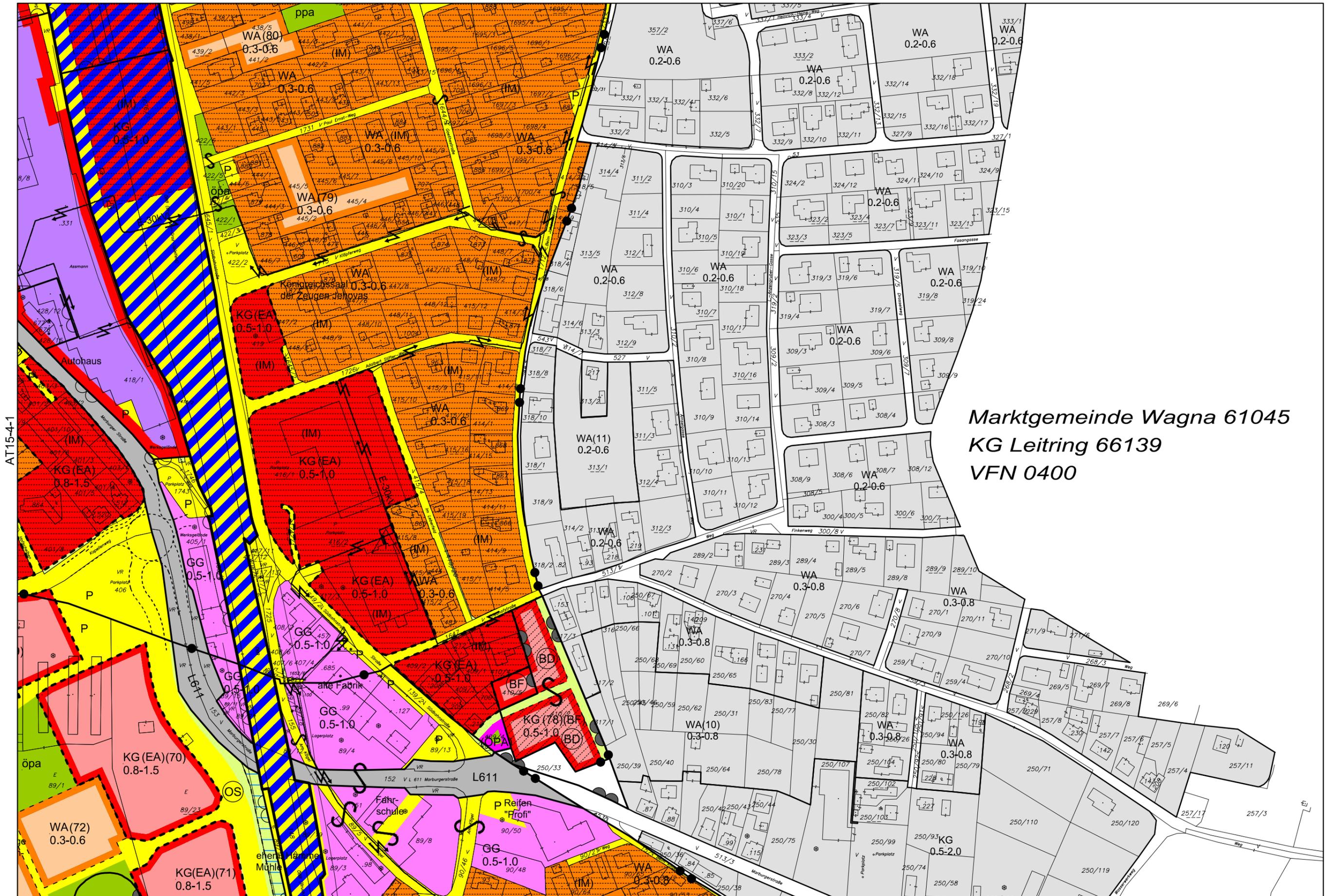


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
KOMPETENZENTRUM FÜR  
RAUMPLANUNG & UMWELT

**ZI**  
**Vermessung Legat**  
DIPL.-ING. ANTON MARAK

Plannummer: 2.1  
Urkundennummer: 12-2.1/17  
GZ: HC17  
Digitale Bearbeitung  
GZ: 20.429



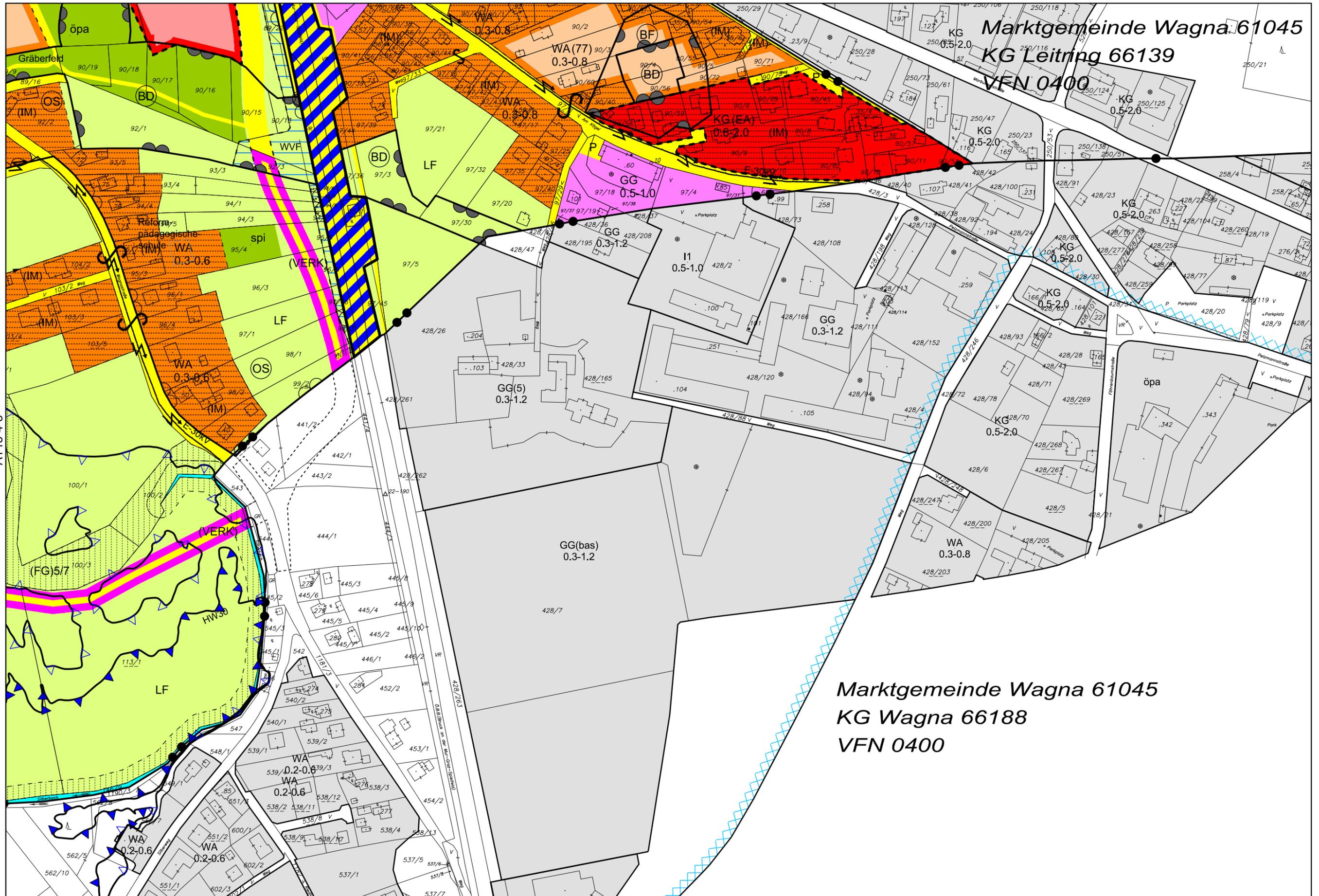


Marktgemeinde Wagna 61045  
 KG Leitring 66139  
 VFN 0400

AT15-4-1

AT15-4-4





Marktgemeinde Wagna 61045  
 KG Leitring 66139  
 VFN 0400

Marktgemeinde Wagna 61045  
 KG Wagna 66188  
 VFN 0400

AT15-4-3



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





**Marktgemeinde Wagna 61045**  
**KG Leitring 66139**  
**VFN 0400**

AT15-2-2

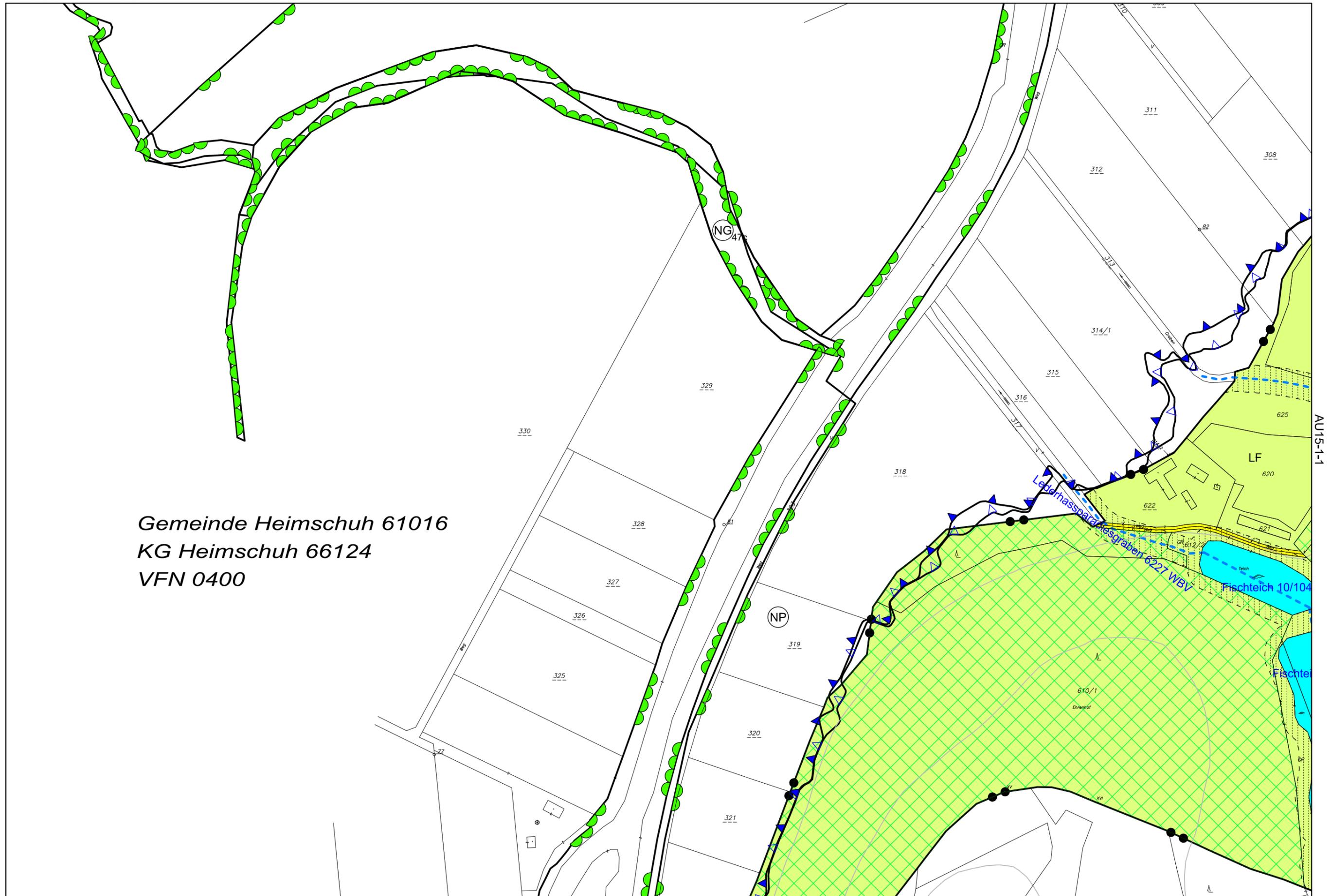


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Heimschuh 66124  
 VFN 0400

AU14-2-4

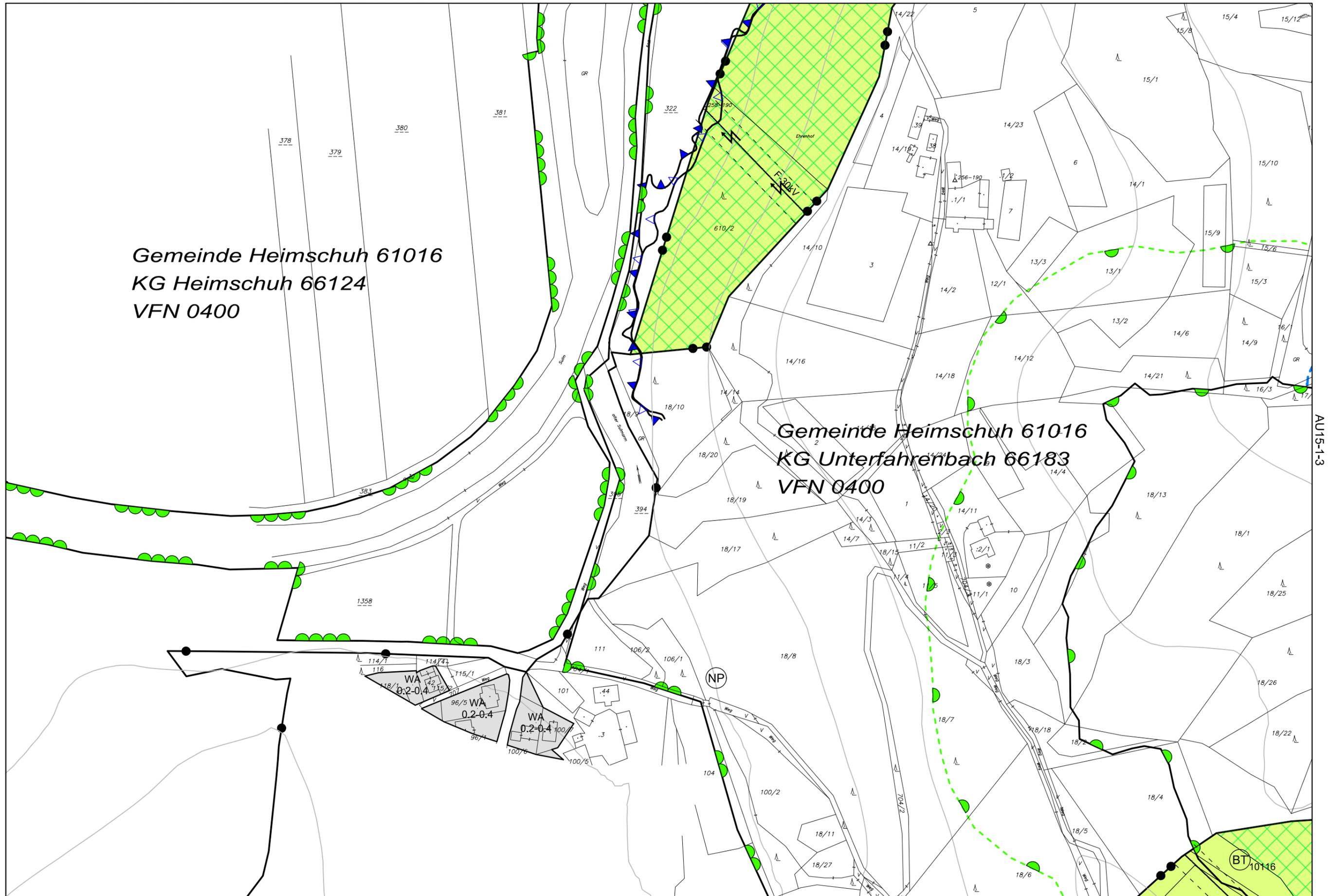


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429

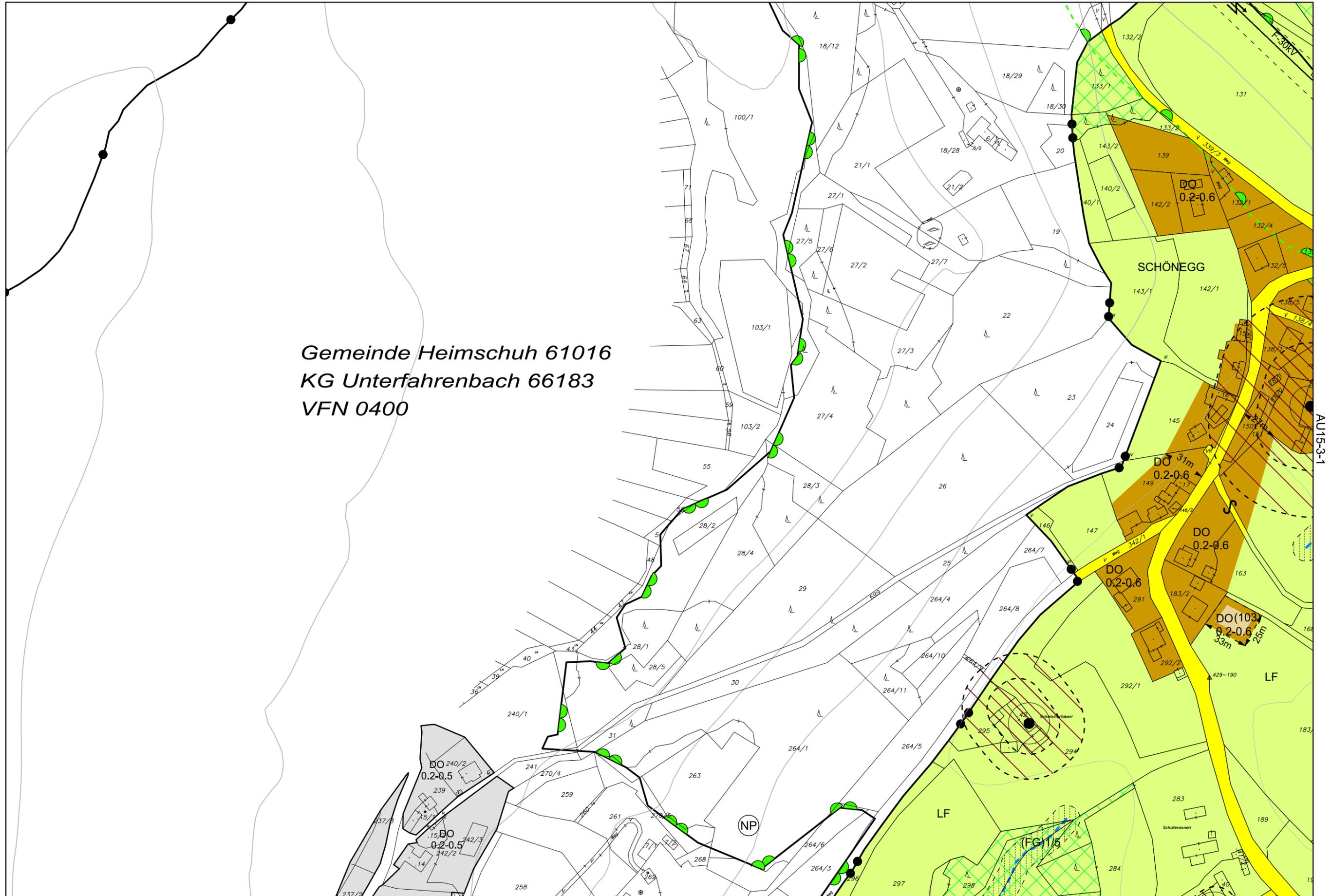


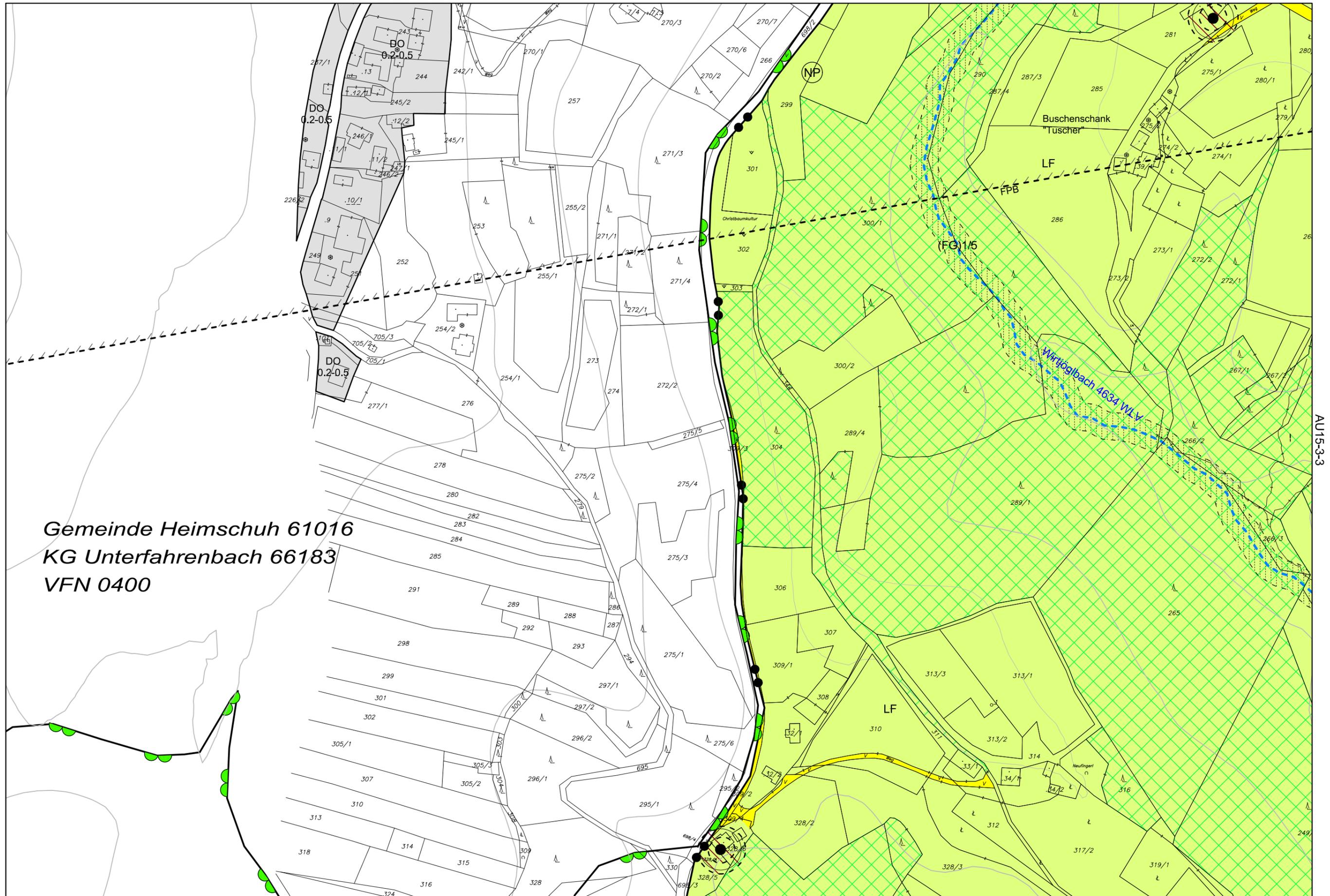


Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Heimschuh 66124  
 VFN 0400

Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Unterfahrbach 66183  
 VFN 0400

Gemeinde Heimschuh 61016  
KG Unterfahrenbach 66183  
VFN 0400

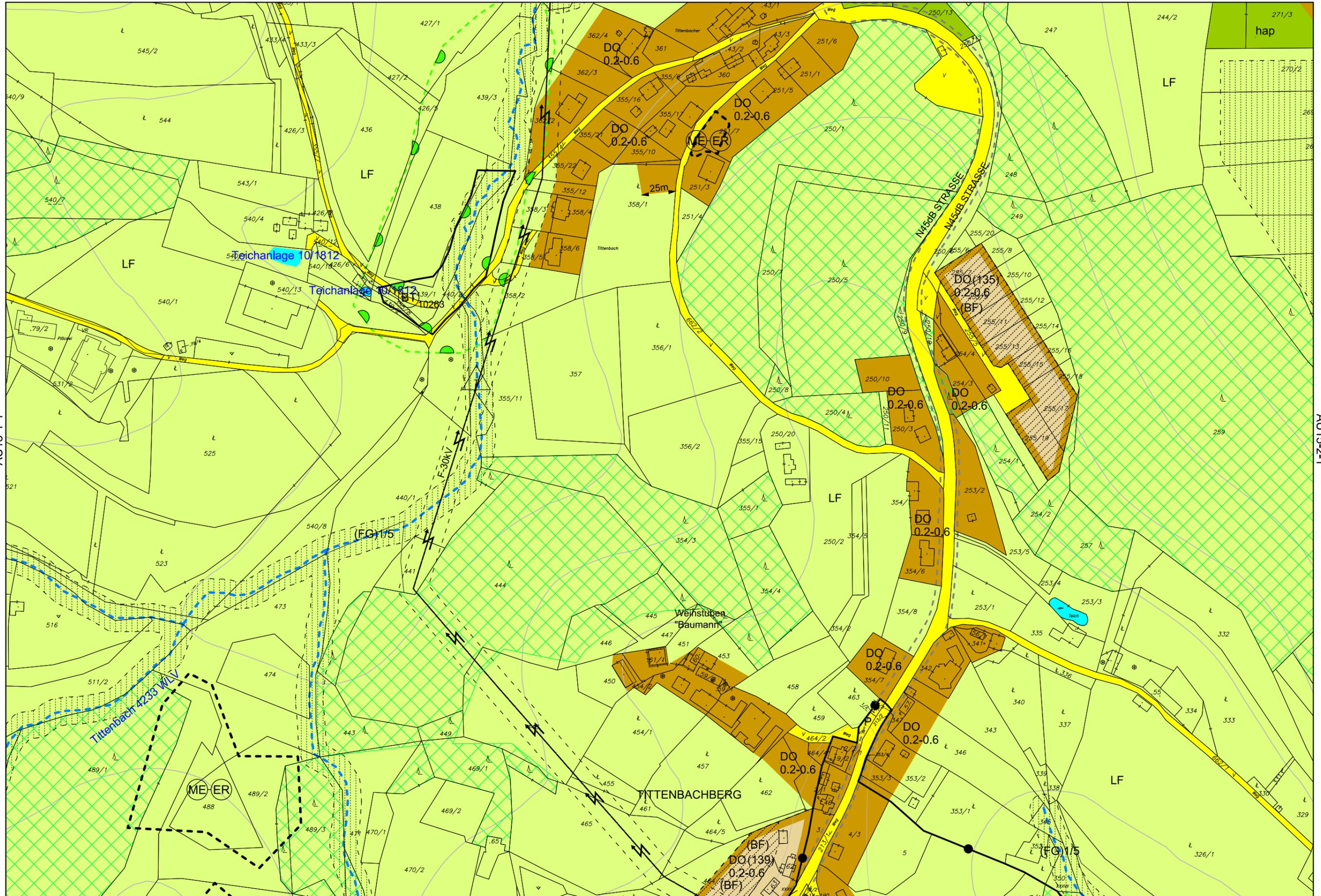




Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Unterfahrenbach 66183  
 VFN 0400







AU15-1-1

AU15-2-1

AU15-1-4

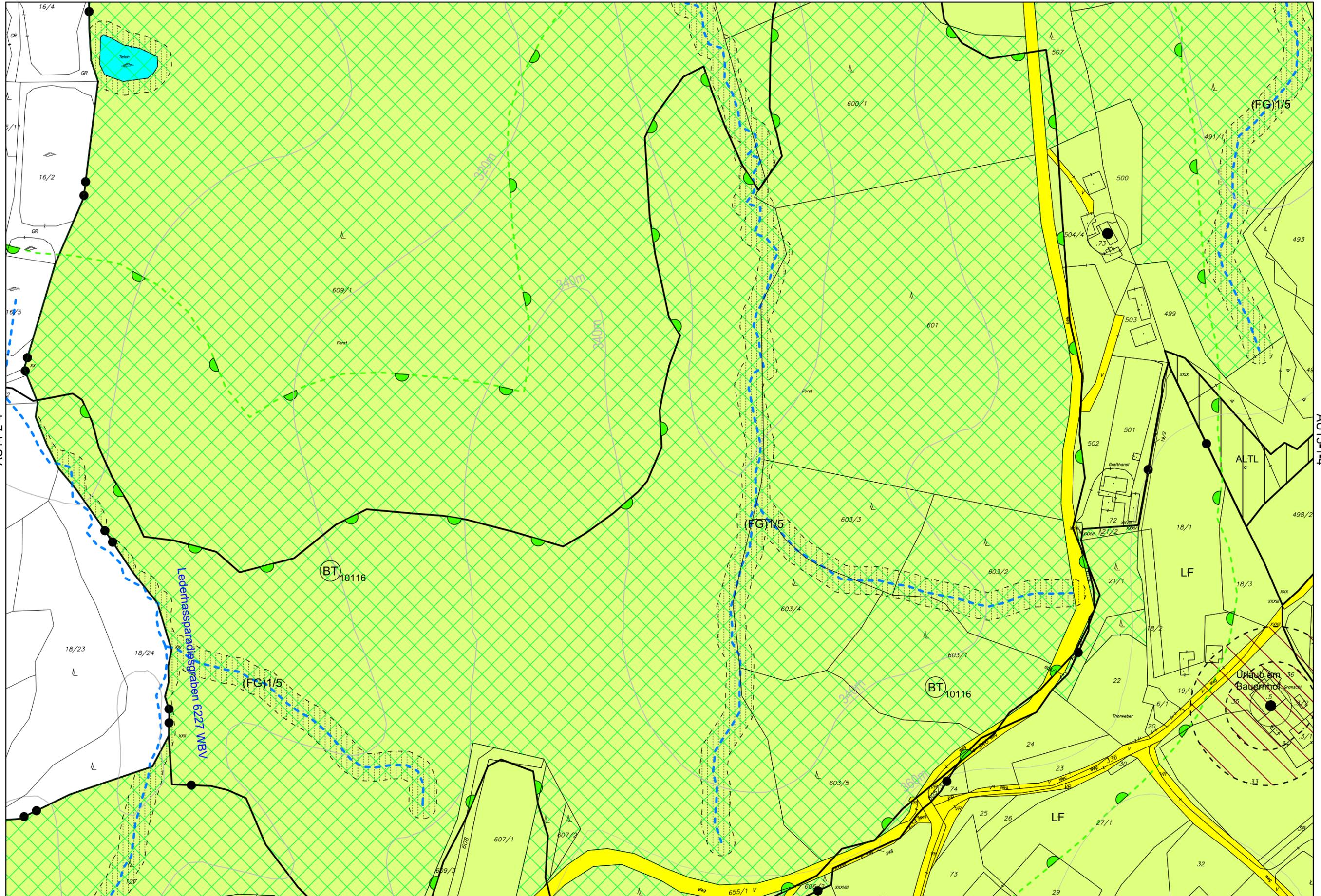


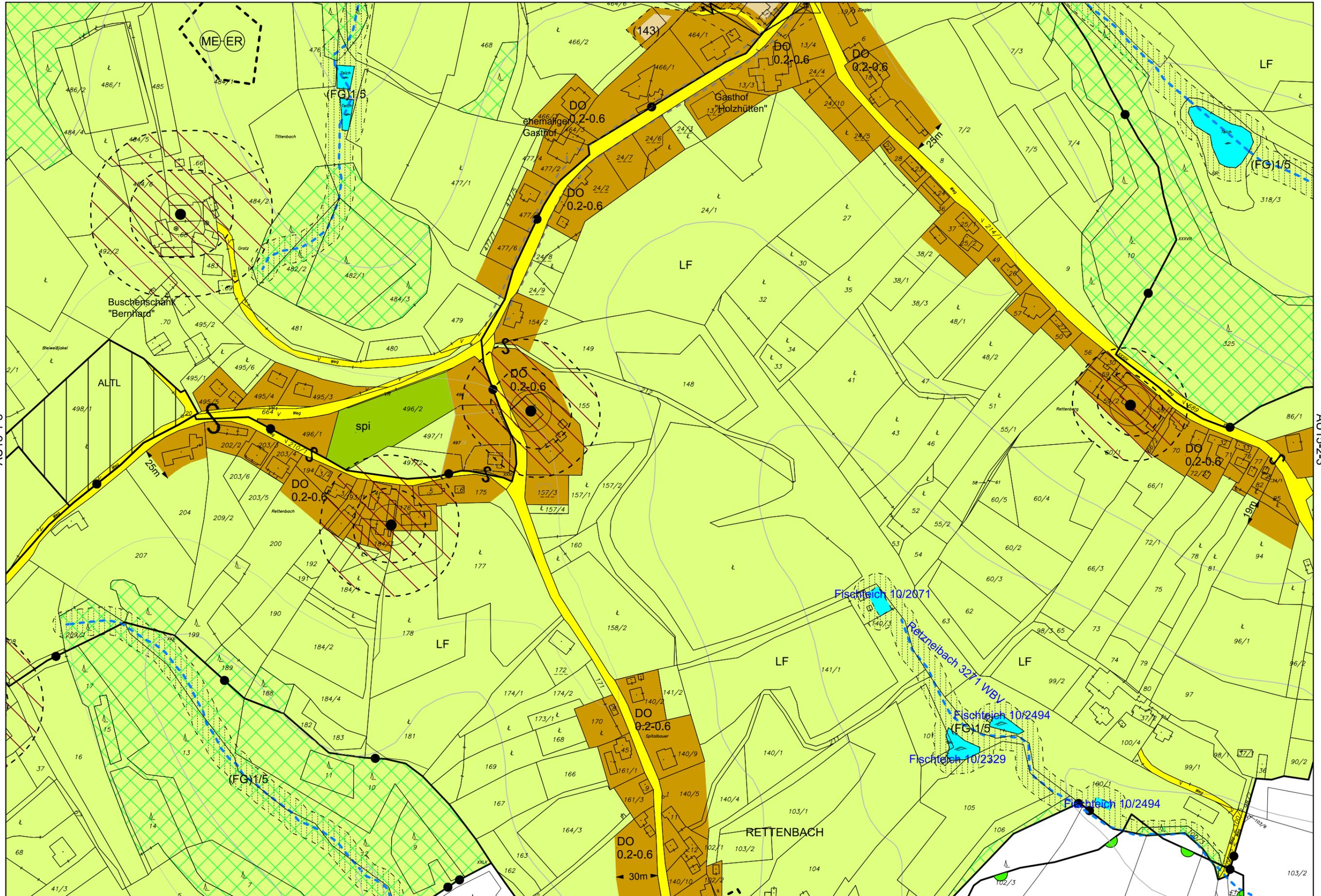
**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429







AU15-1-3

AU15-2-3

AU15-3-2

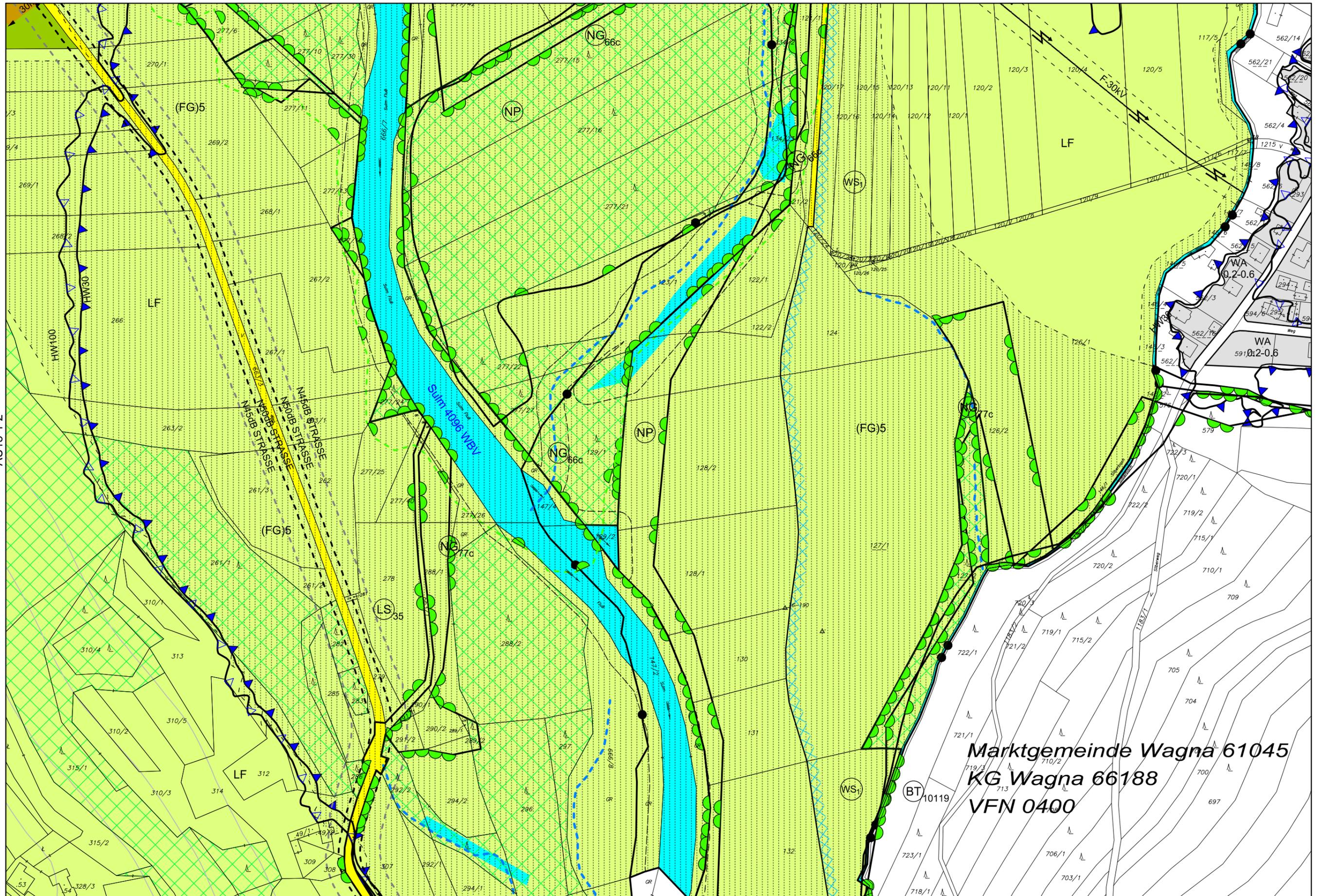


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AU15-1-2

AU15-2-3

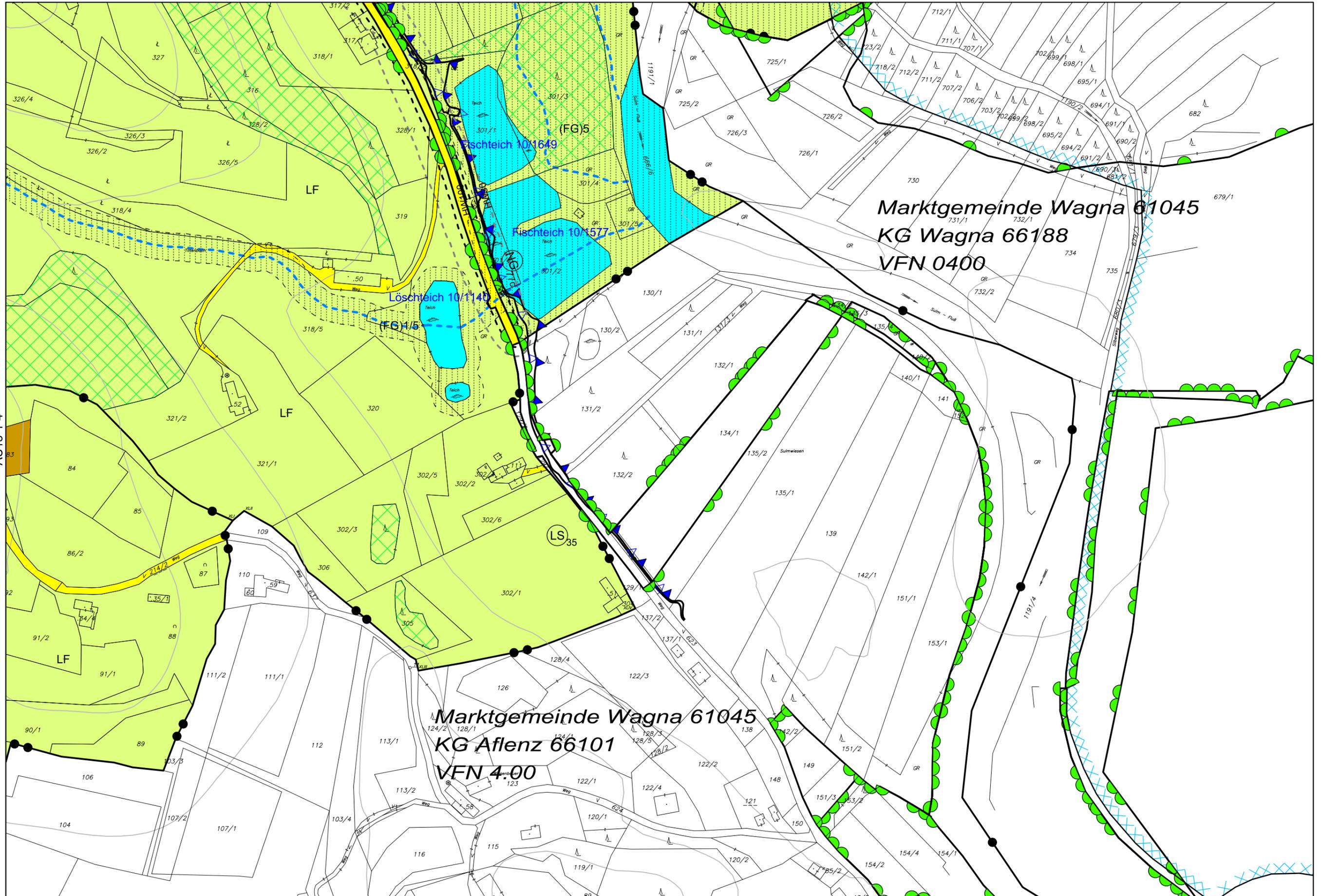


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AU15-1-4

AU15-4-1

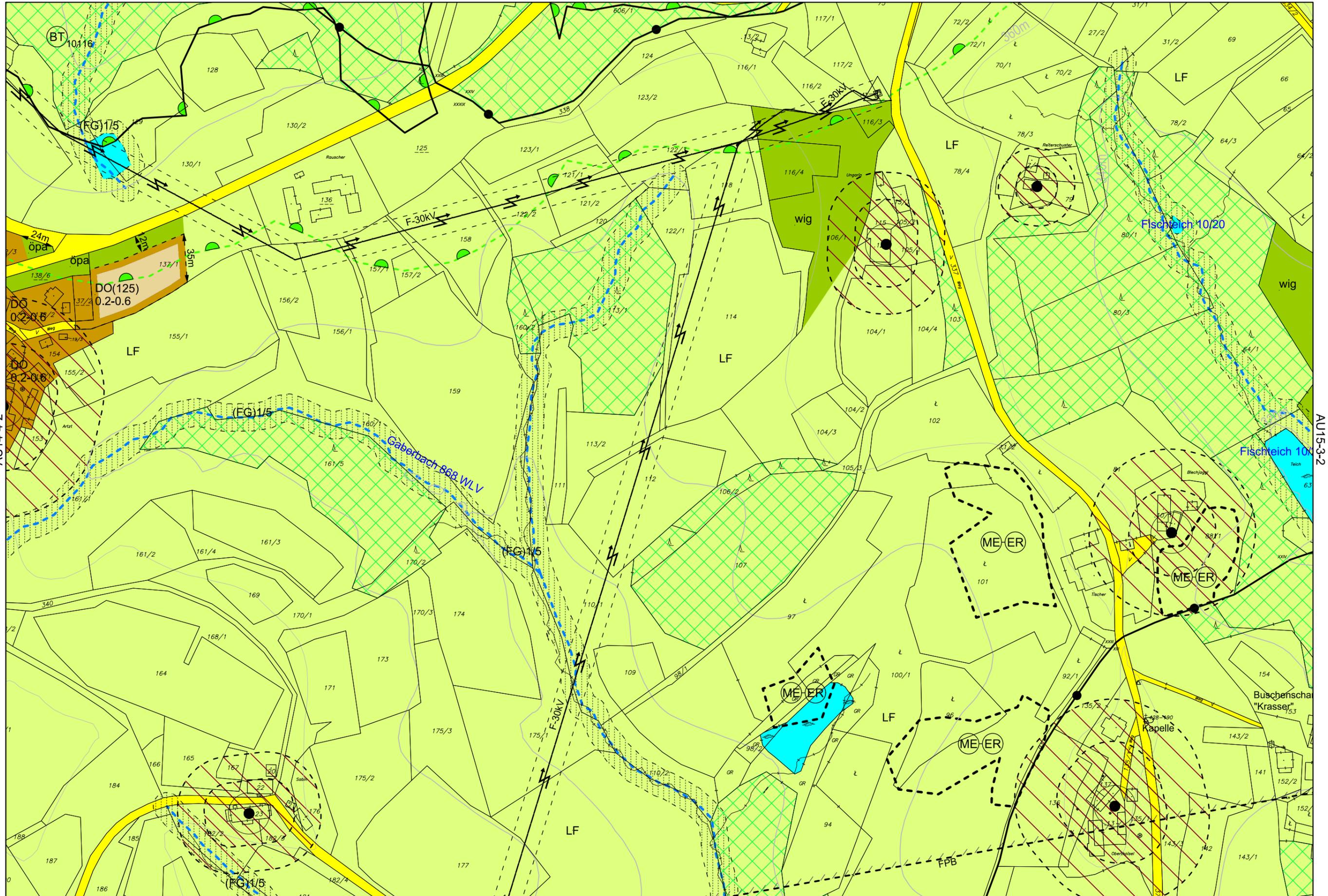


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AU14-4-2

AU15-3-2

AU15-3-3



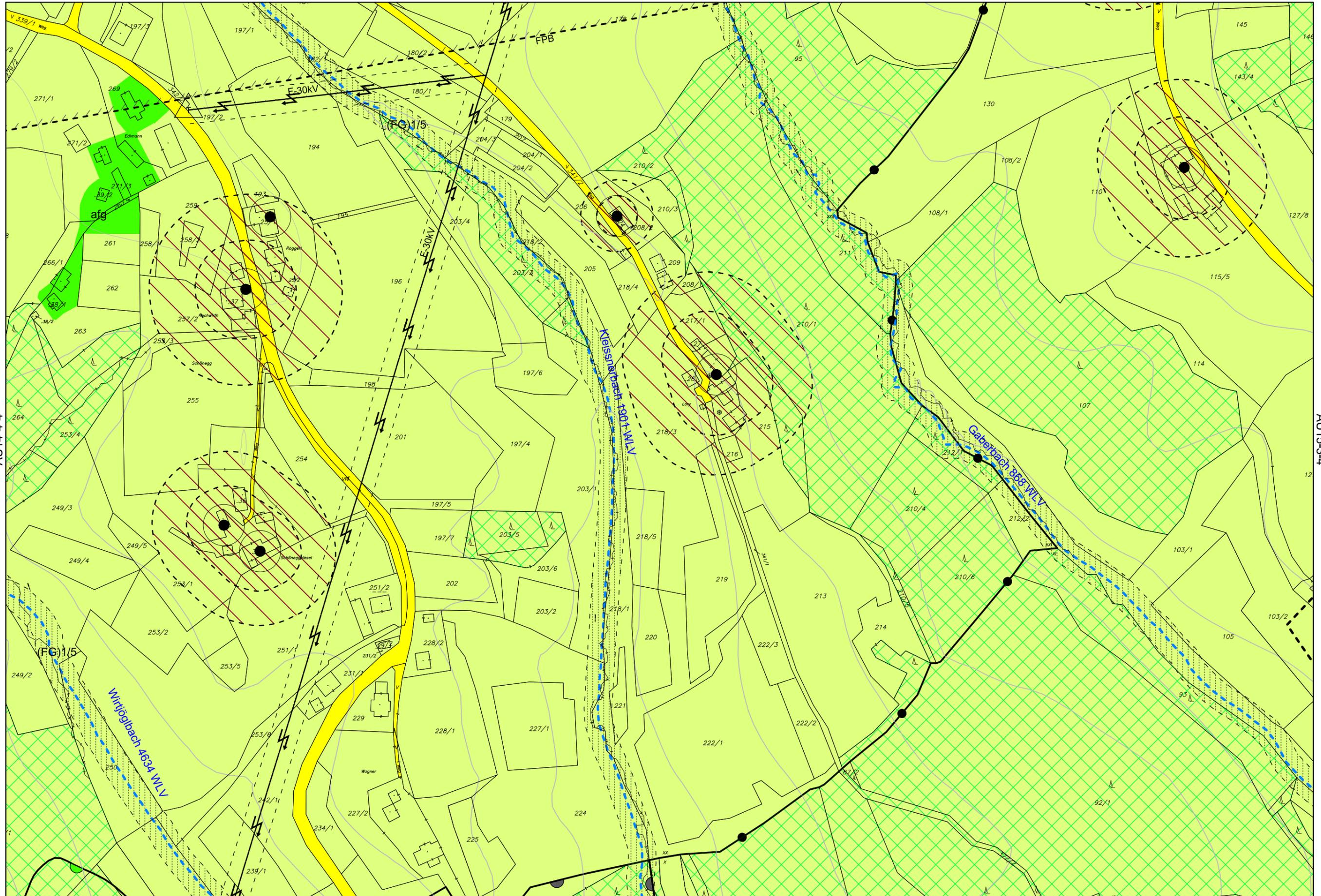
**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429







AU14-4-4

AU15-3-4

AV15-1-1

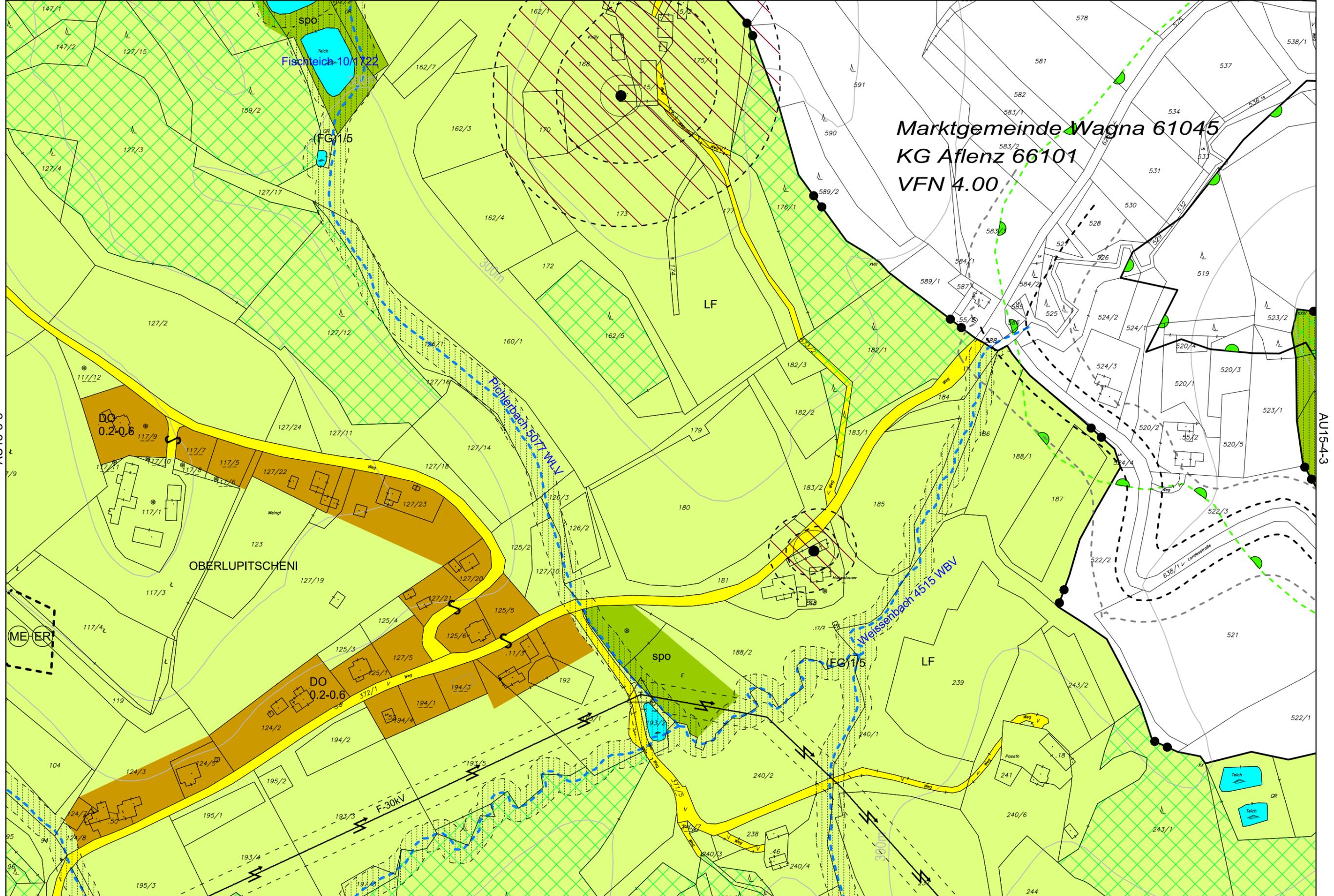


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





**Marktgemeinde Wagna 61045**  
**KG Aflenz 66101**  
**VFN 4.00**

AU15-3-3

AU15-4-3

AV15-1-2



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





**Marktgemeinde Wagna 61045**  
**KG Aflenz 66101**  
**VFN 4.00**

AU15-3-2

AU15-4-3

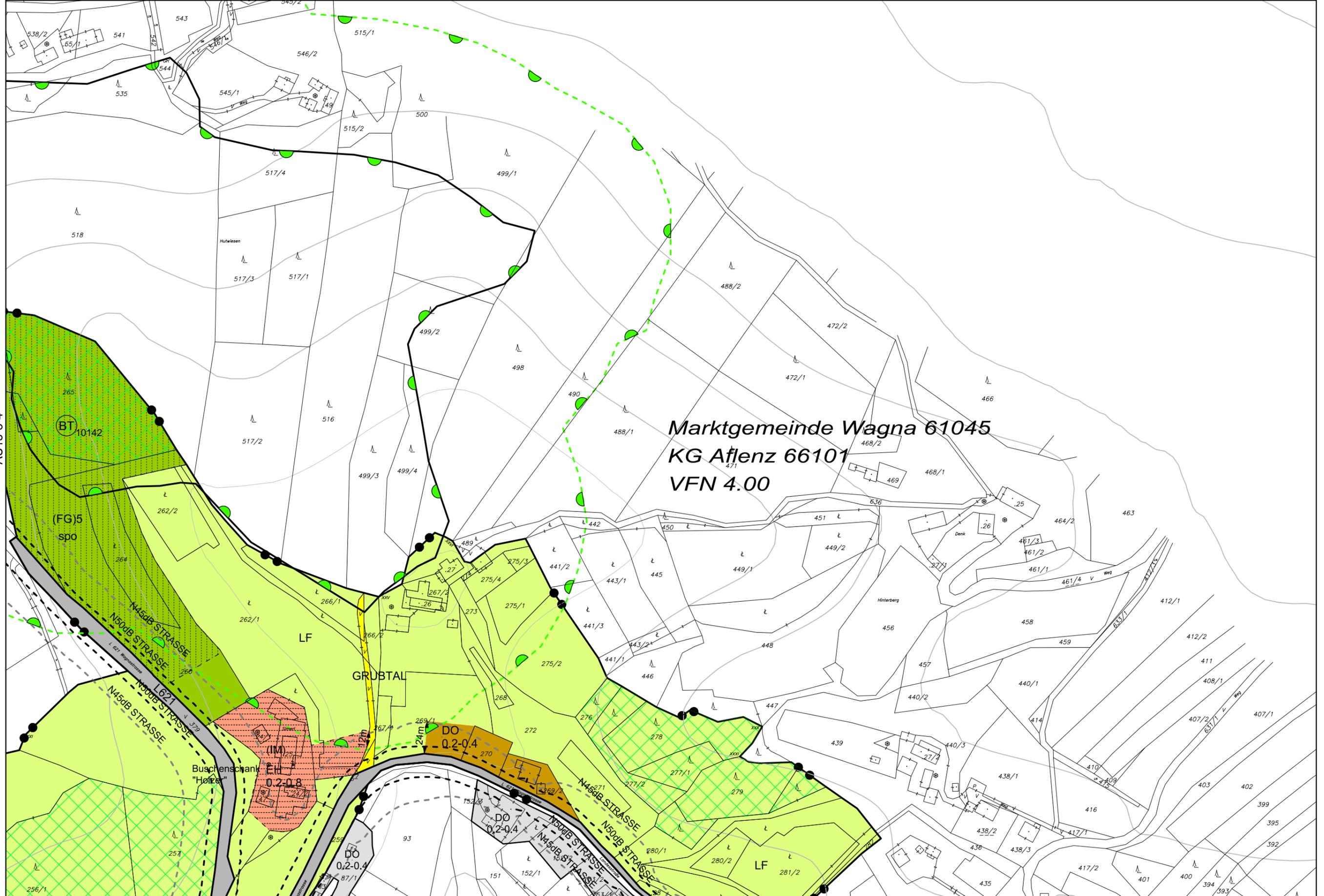


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





AU15-3-4

AV15-2-1

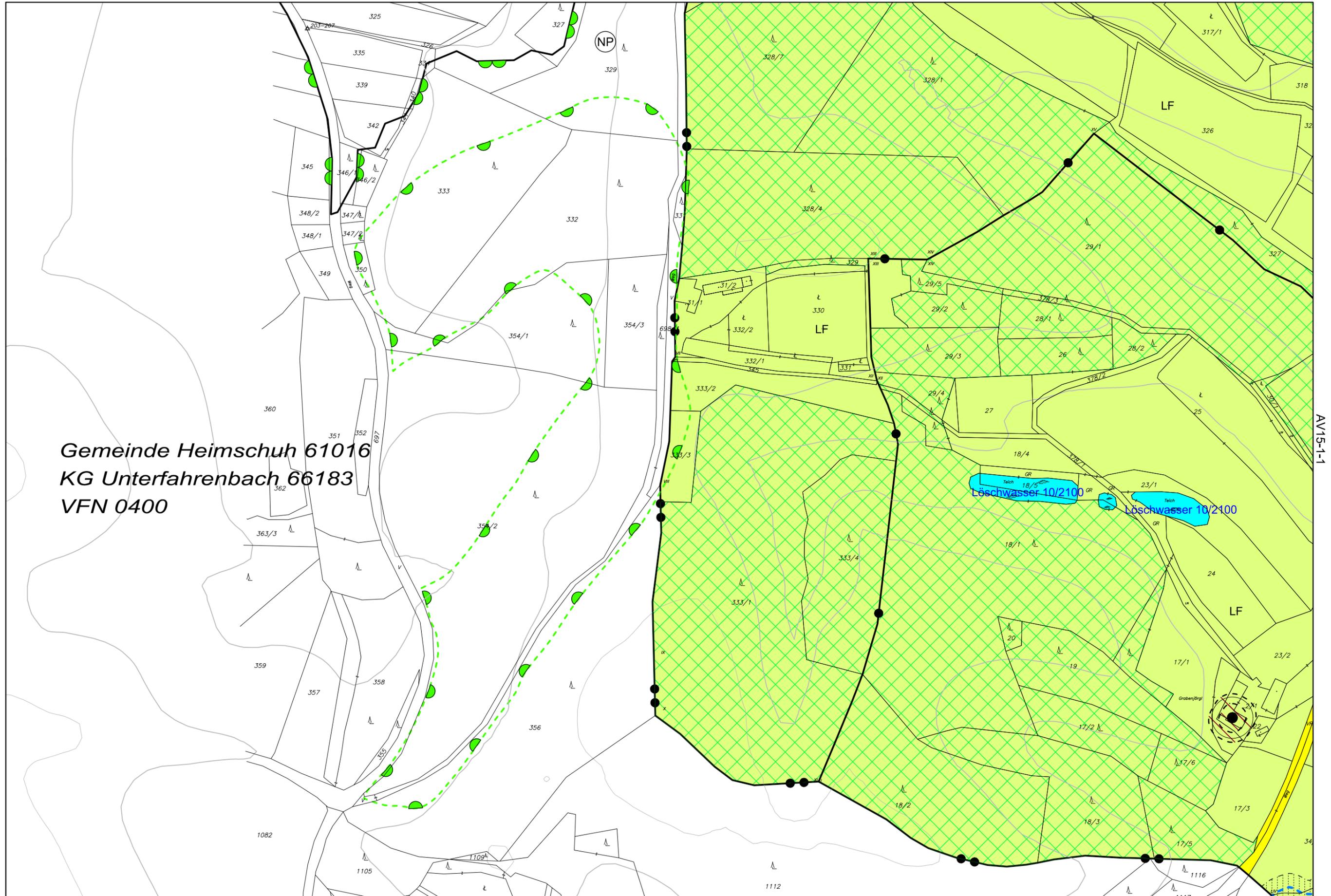


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT

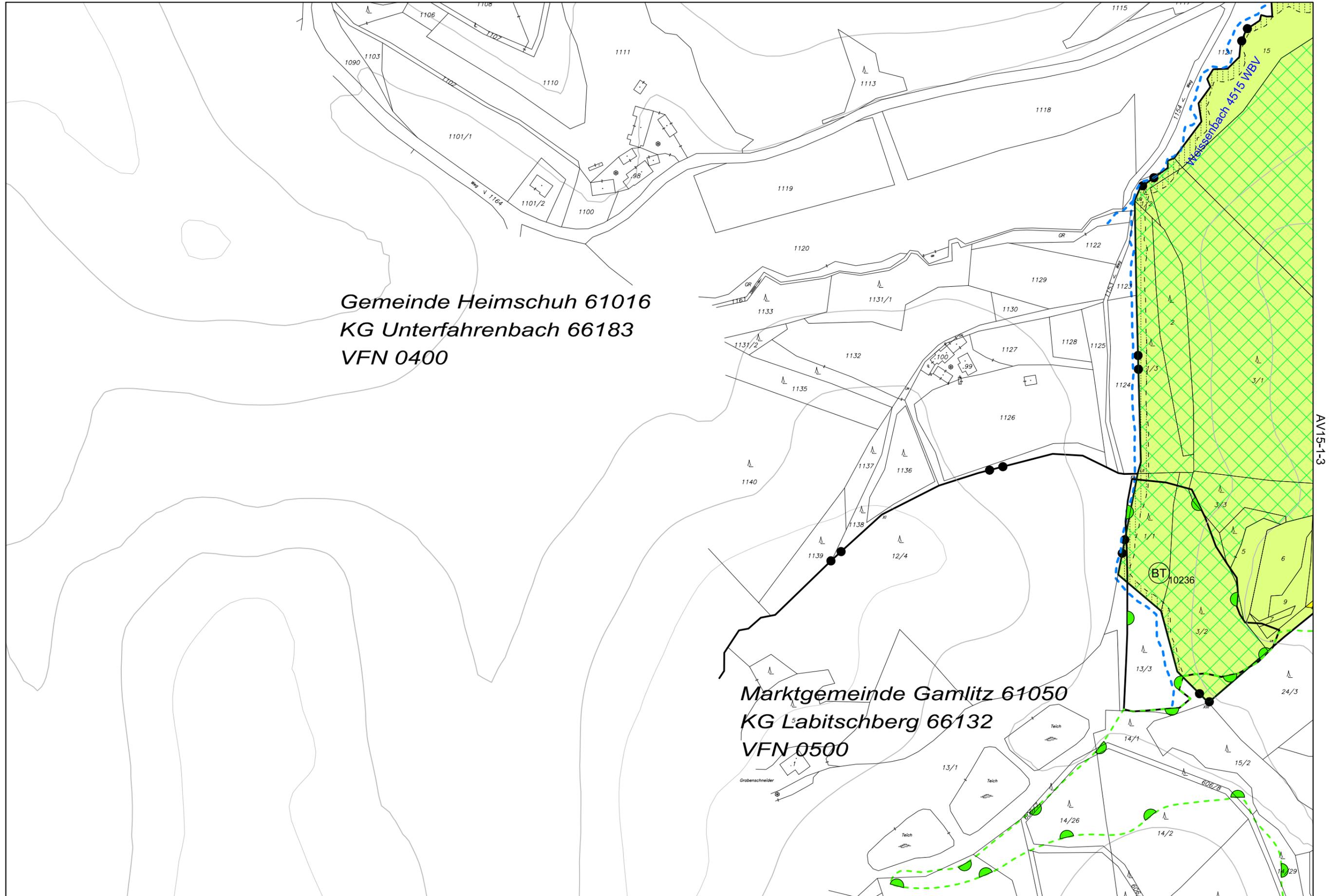


Plannummer: 2.1  
 Urkundennummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429



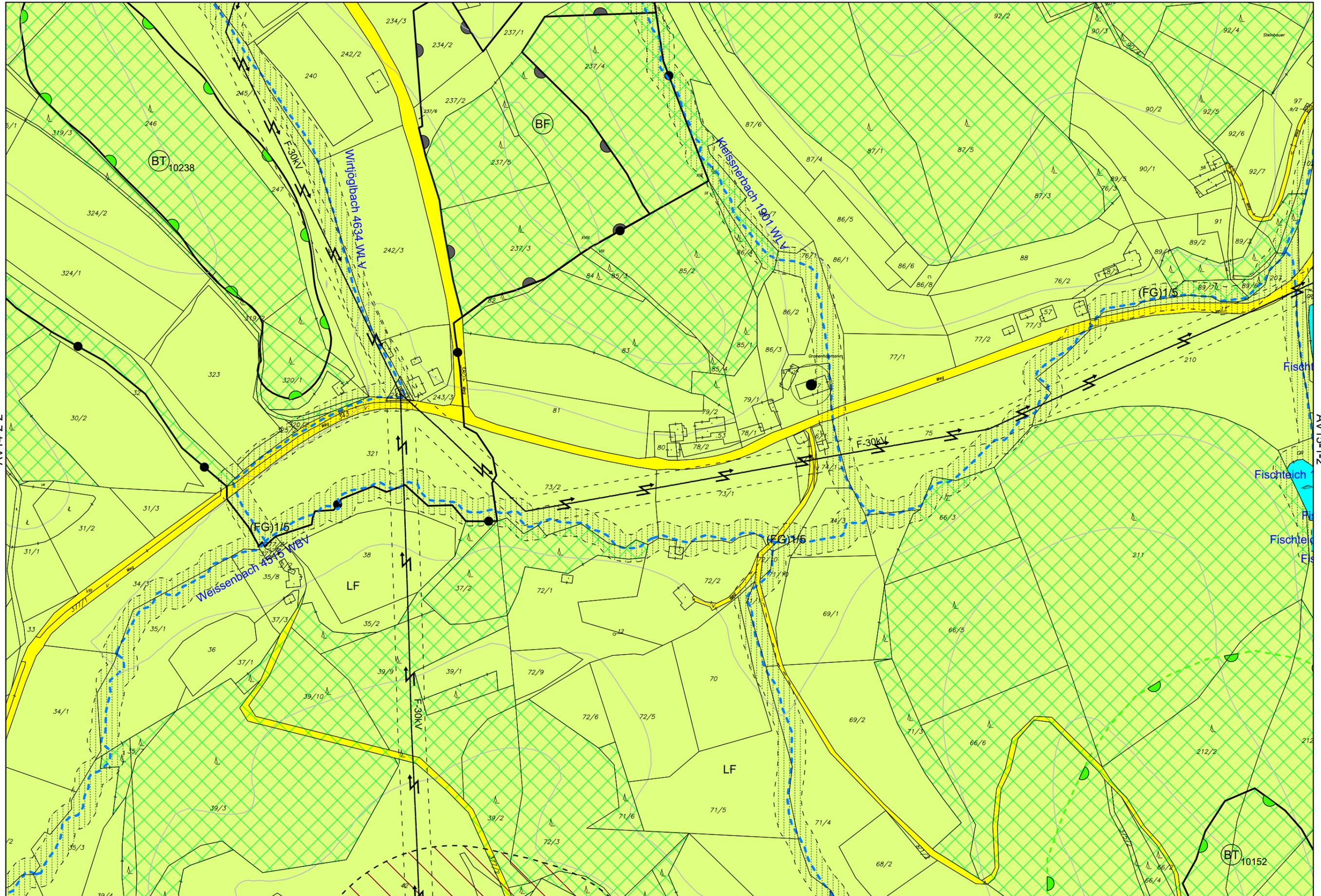


Gemeinde Heimschuh 61016  
 KG Unterfahrenbach 66183  
 VFN 0400



**Gemeinde Heimschuh 61016**  
**KG Unterfahrenbach 66183**  
**VFN 0400**

**Marktgemeinde Gamlitz 61050**  
**KG Labitschberg 66132**  
**VFN 0500**



AV14-2-2

AV15-1-2

AV15-1-3

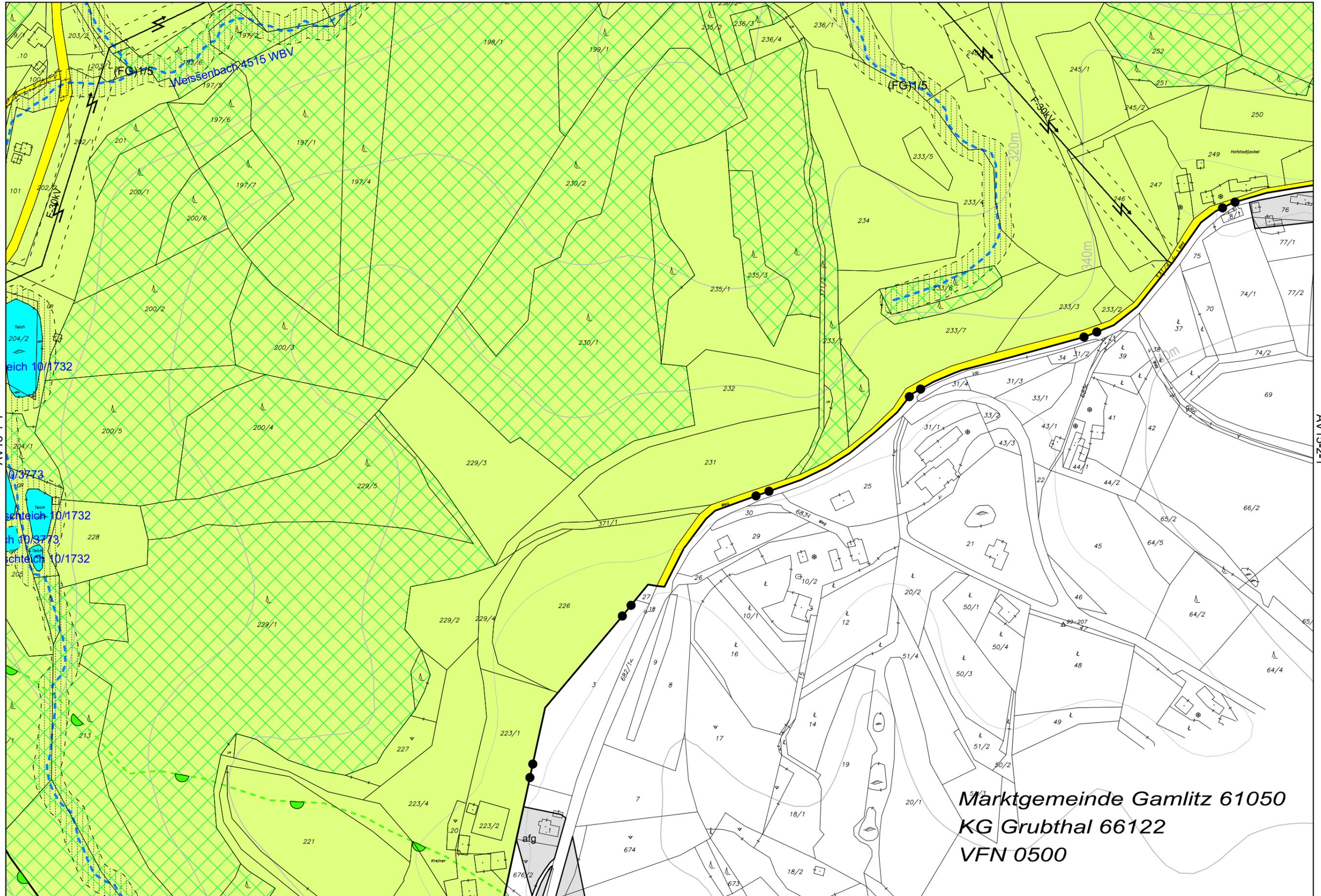


HEIGL CONSULTING ZT GMBH  
KOMPETENZENTRUM FÜR  
RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
Urkundenummer: 12-2.1/17  
GZ: HC17  
Digitale Bearbeitung  
GZ: 20.429



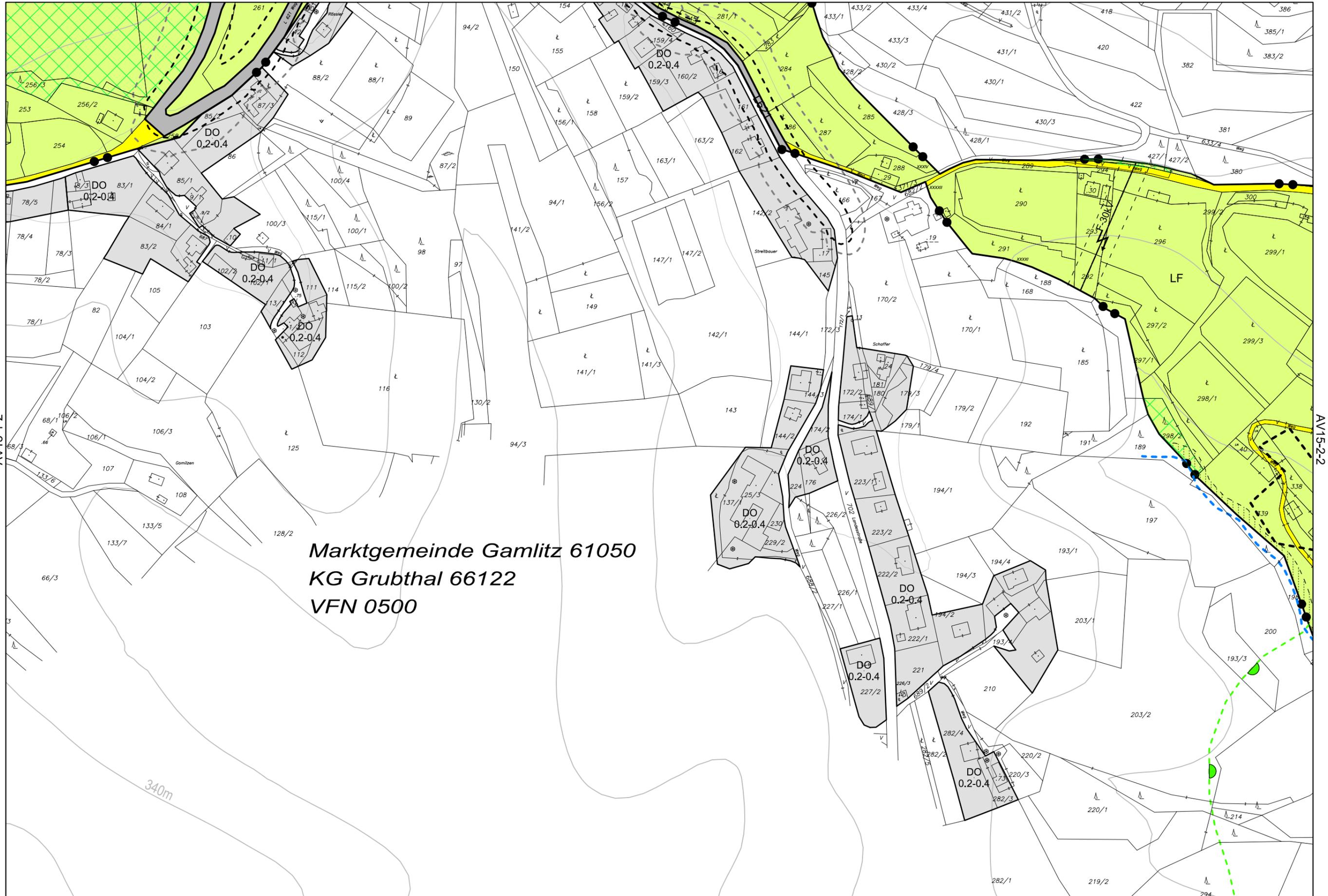


Marktgemeinde Gamlitz 61050  
 KG Grubthal 66122  
 VFN 0500







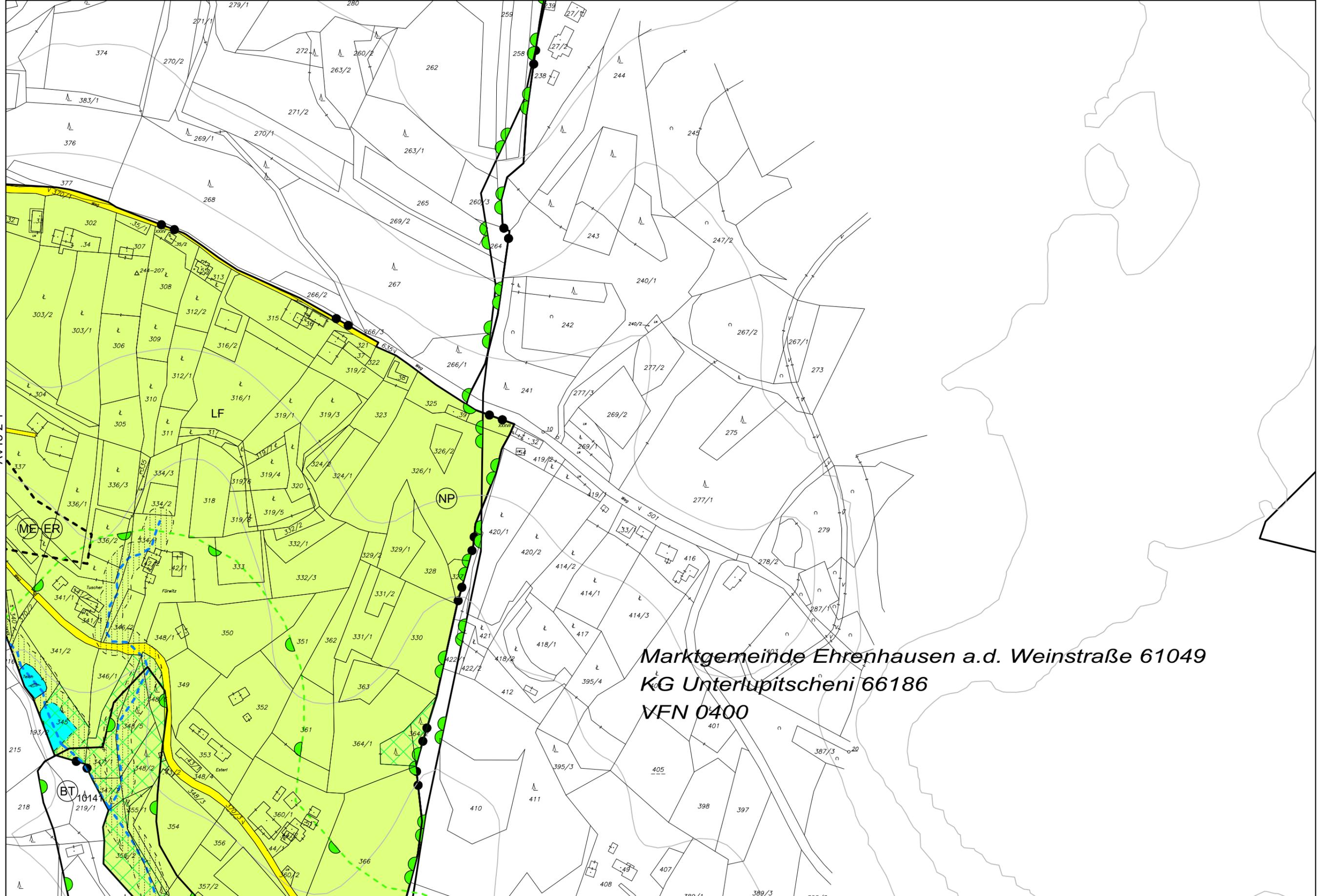


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Marktgemeinde Ehrenhausen a.d. Weinstraße 61049  
 KG Unterlupitscheni 66186  
 VFN 0400

AV15-2-1

AV15-2-4

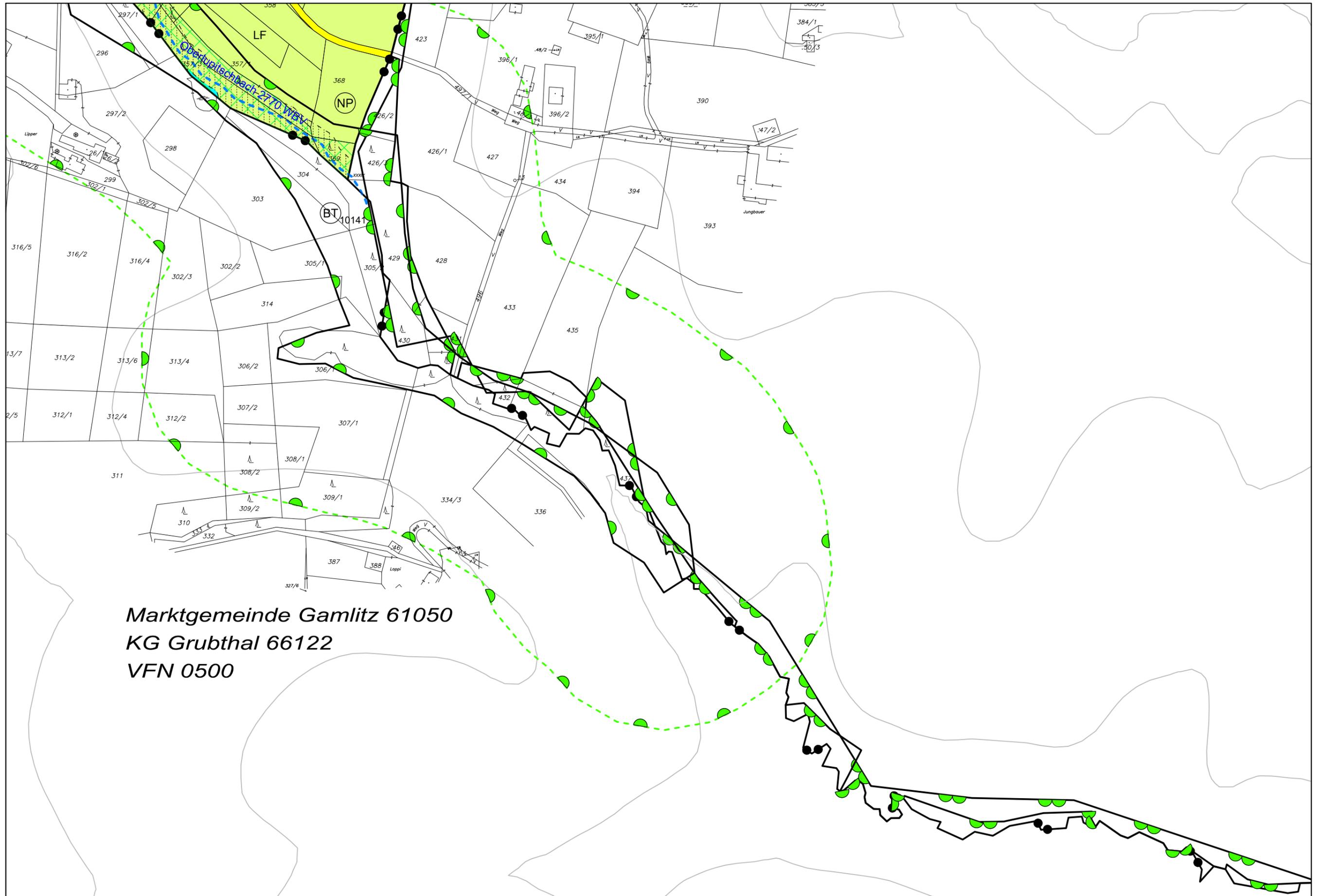


**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429





Marktgemeinde Gamlitz 61050  
 KG Grubthal 66122  
 VFN 0500



**HEIGL CONSULTING ZT GMBH**  
 KOMPETENZENTRUM FÜR  
 RAUMPLANUNG & UMWELT



Plannummer: 2.1  
 Urkundenummer: 12-2.1/17  
 GZ: HC17  
 Digitale Bearbeitung  
 GZ: 20.429

