

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2025/Vog 2904

Leibnitz, 03.03.2026

Gegenstand: Vogl Immobilien GmbH
Baubewilligung für die Errichtung von KFZ-Abstellplätzen, Hagelschutznetzen
und Geländeänderungen
auf Gst 1334 KG Leibnitz
Haltackerried

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 19.12.2025 hat die Vogl Immobilien GmbH, vertreten durch Herrn Mag. Gerald Auer und Herrn Rene Pardon, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von KFZ-Abstellplätzen, Hagelschutznetzen und Geländeänderungen auf Gst 1334 KG Leibnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Mittwoch, den 25.03.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber	Vogl Immobilien GmbH	Schießstattgasse 65, 8010 Graz
Eigentümer	Vogl & Co. Autoverkaufsgesellschaft m.b.H.	Schießstattg. 65, 8010 Graz
Planverfasser	Arch. DI Gernot Kupfer	Wickenburggasse 34, 8010 Graz

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	ABWASSERVBD LEIBNITZ-WAGNA-KAINDORF	Am Hochweg 40, 8435 Wagna
Bausachverständiger	Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	Dipl.-Ing. Mitteregger Hubert	Marburgerstraße 17, 8430 Leibnitz
	Paulitsch Michael	Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.