

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2026/Ker 0444

Leibnitz, 11.03.2026

Gegenstand: Kerschbaumer Günter und Unterberger Angelina
Baubewilligung für die Nutzungsänderung von Verkaufsraum in ein Gastlokal sowie
Zubau einer WC-Anlage beim bestehenden Gebäude
auf Gst .32, KG Leibnitz
Hauptplatz 8

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 27.02.2026 haben Günter Kerschbaumer und Angelina Unterberger gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Nutzungsänderung von Verkaufsraum in ein Gastlokal sowie Zubau einer WC-Anlage beim bestehenden Gebäude auf Gst .32 KG Leibnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 31.03.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit Zustellnachweis (Rsb):

Bauwerber	Kerschbaumer Günter Unterberger Angelina	Kaspar Harb-Gasse 10, 8430 Leibnitz Otmar-Rußheim-Straße 11/28, 8430 Leibnitz
Eigentümer	A & M Immobilienvermietungs GesmbH	Altenmarkt 10a, 8430 Leibnitz
Planverfasser	REAL BAU GMBH	Altenmarkt 10b, 8430 Leibnitz

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	ABWASSERVBD LEIBNITZ-WAGNA- KAINDORF Energie Steiermark Energienetze Steiermark GmbH Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Am Hochweg 40, 8435 Wagna Kaspar-Harb-Gasse 24, 8430 Leibnitz Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Bausachverständiger Verhandlungsleiter	Dipl.-Ing. Mitteregger Hubert Paulitsch Michael	Marburgerstraße 17, 8430 Leibnitz Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.