

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2026/Kög 0712

Leibnitz, 22.05.2026

Gegenstand: Am Kögel Projektentwicklungs GmbH
Baubewilligung für die Sanierung des bestehenden Parkplatzes mit gesamt 69 PKW
Stellplätzen im Freien samt Entwässerung und Begrünung sowie allenfalls nötiger
Geländeänderung
auf Gst 89/4 KG Altenmarkt
Am Kögel 1

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13.04.2026 hat die Am Kögel Projektentwicklungs GmbH, vertreten durch Herrn Ing. Markus Suppan und Herrn Ing. Alexander Partl, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Sanierung des bestehenden Parkplatzes mit gesamt 69 PKW Stellplätzen im Freien samt Entwässerung und Begrünung sowie allenfalls nötiger Geländeänderung auf Gst 89/4 KG Altenmarkt angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 11.06.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Am Kögel Projektentwicklungs GmbH	Reichsstraße 27, 8472 Straß in Steiermark
Planverfasser	Partl Bau GmbH	Reichsstraße 27, 8472 Straß in Steiermark

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	ABWASSERVBD LEIBNITZ-WAGNA-KAINDORF	Am Hochweg 40, 8435 Wagna
Bausachverständiger	Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	Dipl.-Ing. Mitteregger Hubert Paulitsch Michael	Marburgerstraße 17, 8430 Leibnitz Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.