

Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2026/Riem 0998

Leibnitz, 08.07.2026

Gegenstand: LB RIEMA GmbH
Baubewilligung für den Um- und Zubau Fahrschule in Leibnitz mit Errichtung einer Aufzugsanlage und den Dachgeschoßausbau für Übernachtungsmöglichkeiten auf Gst 553/1 KG Leibnitz
Bahnhofstraße 9

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.05.2026 hat die LB RIEMA GmbH gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Um- und Zubau Fahrschule in Leibnitz mit Errichtung einer Aufzugsanlage und den Dachgeschoßausbau für Übernachtungsmöglichkeiten auf Gst 553/1 KG Leibnitz angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 28.07.2026, um ca. 09:30 Uhr

mit Zutritt an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Stadtgemeindeamt (Standort Sparkassenplatz 4b) zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	LB RIEMA GmbH	Lastenstraße 22/EG/Top 003a, 8430 Leibnitz
Eigentümer	Riegler Markus	Tanzelsdorf 83, 8522 Groß Sankt Florian
Planverfasser	Efferl Christian Ing.	Bründlweg 1, 8072 Fernitz-Mellach

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer

Zur weiteren Information an:

Sonstiger Beteiligter	Stadtgemeinde Leibnitz - Liegenschaftsverwaltung	Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Bausachverständiger	Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut	Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter	BM Ing. Leber Martin Paulitsch Michael	Altenmarkt 10a, 8430 Leibnitz Sparkassenplatz 4b, 8430 Leibnitz

Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.