

[illegible][illegible]

ERSICHTLICHMACHEN		FESTLEGEN	
	UMGEBUNGSRBEICH DES PLANUNGSGEBIETES (20m)		BAUFLUCHTLINE
	GEBÄUDE & GESCHOSSE BESTAND LT. DKM & LUFTBLD als Hauptdarstellung		BAUGRENZLINE (Zustufung)
	GRUNDGRENZE BESTAND i. 20m		BAUGRENZLINE EIN OBERDRISCHES GESCHOSS mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES i. 20m		BAUGRENZLINE ZWEI OBERDRISCHES GESCHOSSE mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	VERKEHRFLÄCHE ERSICHTLICH i. 20m		BAUGRENZLINE DREI OBERDRISCHES GESCHOSSE mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	DENKMALSCHÜTZTES BAUWERK A. Planungsunterlagen Paragraf 1.3		BAUGRENZLINE VIER OBERDRISCHES GESCHOSSE mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	Sonderumgebung im Freizeid für ÖFFENTLICHE PARANALAGE A. Flächenabgrenzung Paragraf 1.0		BAUGRENZLINE DREI OBERDRISCHES GESCHOSSE + PH mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN BESTAND (L. Luftbild)		BAUGRENZLINE VIER OBERDRISCHES GESCHOSSE + PH mit Angabe der G3H-Gesamthöhe i. Gebäude (Planungsgüter Absatz)
	BESTANDSBÄUME LT. LUFTBLD eingetragen Lage		PLANUNGSGEBIET
	VERSORGUNGSANLAGE von überörtlicher Bedeutung eingetragen Lage		GRENZ DES UMGEBUNGSRBEICHES Anhang Teilplanungsgüter "WIRTSCHAFTSPLATZ" B19.1-10.4
	ÖFFENTLICHE MÜLLKONTAINER (25m und Metall) eingetragen Lage		PLANUNGSGEBIET Erweiterung Teilplanungsgüter "WIRTSCHAFTSPLATZ" SCHWEDENKABARE B19.2
	FUSSGANGSÜBERGANGS BESTAND eingetragen Lage		GRUNDGRENZE AUFLÖSUNGS
			BAUPLANUMMERIERUNGS MAX. ZUL. OBERDRISCHES GESCHOSSE GRÜNFLÄCHENFUNKTION
			BEHALTUNGSGRENZE MAX. ZUL. GESAMTHÖHE BEHALTUNGSGRENZE
			Bestand 21.0m
			MAX. ZUL. GESAMTHÖHE
			STRASSENFLUCHTLINE
			HALBÖFFENTLICHE ODER PRIVATE STRASSE
			VERKEHRFLÄCHE MIT OFFENTLICHEM CHARAKTER
			ZUFABRT PRIVAT
			KZZ ABSTELLFÄCHEN
			FUSSWEG UND RADWEG ÖFFENTLICH ZUGANGLICHER PLATZ
			RAMPE
			ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN NEU
			FLACHDACH BEGRÜNT (DOOPERNUTZUNG)
			PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
			NEUPFLANZUNGEN eingetragen Lage
			BEGEGNUNGSZONE Fuß- und Radweg
			KINDERSPIELPLATZ
			ÖFFENTLICHE BEGEGNUNGSBEIEN in privaten
			EINFABRT UND AUSFABRT Fußgänger, Radweg, KZZ
			TIEFGARAGENZUG- UND AUSFABRT eingetragen Lage
			ZUGANG FÜSSGANGER eingetragen Lage
			BEISAMZUNG
			FIRSTSTRICTLUNG
			BEGRÜNTES KLETTIERWAND ALS LÄRMSCHUTZ

Änderung Teilbebauungsplan
"RAIFFEISENPLATZ/SCHMIEDGASSE"
B19.1-01
Erweiterung Teilbebauungsplan "RAIFFEISENPLATZ
SCHMIEDGASSE" B19.2

AUFLAGE - ENTWURF

KATASTRALGEMEINDE: 66138 Leibnitz

GST-NR: 371, 372, 41, 422, 424, 425, 431, 432, 44, 45, 46, 483, 492, 52, 53, 57, 349, 359, 366, 371, 320, 321, 322, 3312, 3321, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3363, 3371, 3372, 338, 3391, 3391, 3393, 33932, 3394, 3395, 33953, 33954, 33955, 3396, 3422, 3424, 3441, 347, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091

Vorlegt vom Bürgermeister am _____
Aufstellungsraum: _____
Beschlussen am _____

Leitet, am _____

DIE LANDESREGIERUNG:
Genehmigungsgremium der
Stellvertretenden Landesregierung
vom: _____
Zi: _____

PLANVERFASSER
Graz, am: _____

HEIGL CONSULTING GMBH
Architekt Dipl.-Ing. Dr. Heigl Tóisch
Raupföhlung - Arch. & Umwelt - Management
Hugo-Platz-Gasse 7, 8010 Graz Tel. (0316) 332 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

Unterschrift:
Friedr. Arch. Dr. Heigl Tóisch

N	HEIGL CONSULTING ZT GMBH					GEMEINDERATS- BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS- BESCHIED	
	Plannr.	Gez.	Gepr.	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
	1.00	Ho	Tö	Tö	HC17_3.30	22.05.2026			