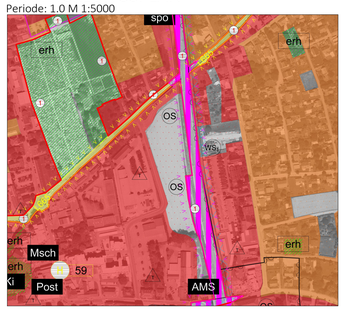
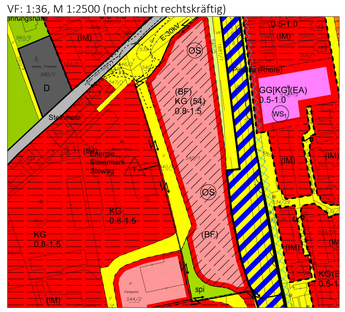
VERORDNUNGSPLAN M 1:500

ORTHOFOTO
M 1:2500 (lt. GIS- Abfrage)

ENTWICKLUNGSPLAN
Periode: 1.0 M 1:5000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
VF: 1.36, M 1:2500 (noch nicht rechtskräftig)



BEBAUUNGSPLANZONIERUNGSPLAN
VF: 1.36, M 1:2500 (noch nicht rechtskräftig)

SCHWARZPLAN
M 1:5000

LEGENDE

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- UMGEBUNGSBEREICH DES GELTUNGSBEREICHS (NW)
- GEBÄUDE BESTAND LT. DKM u/o LUFTBILDAUSWERTUNG MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
- +5,40m GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES LT. GIS Strk.
- FLIESSENDER VERKEHR GEHWEG Übernahme Vermessung / Naturaufnahme
- 0pa Sondernutzung im Freiland für ÖFFENTLICHE PARKANLAGE lt. FWP Pos.no. 1.1
- HÖHENSCHICHTLINIEN (1m, Übernahme GIS Strk.)
- 9d ÖRTSBILDSCHUTZZONE II-D "Ortsrand" LGBl. Nr. 199/40
- FEUERBEREICH LT. EISENBAHNGESETZ 50m
- BAUBESCHRÄNKUNGSBEREICH DER ÖBB LT. EISENBAHNGESETZ 12m

FESTLEGUNGEN

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- 2OE BAUGRENZLINIE ZWEI OBERIRDISCHE GESCHOSSE mit Angabe der Grün- Gesamthöhe d. Gebäude (Höhengrenzpkte Kotiert)
- 3OE BAUGRENZLINIE DREI OBERIRDISCHE GESCHOSSE mit Angabe der Grün- Gesamthöhe d. Gebäude (Höhengrenzpkte Kotiert)
- 4OE BAUGRENZLINIE VIER OBERIRDISCHE GESCHOSSE mit Angabe der Grün- Gesamthöhe d. Gebäude (Höhengrenzpkte Kotiert)
- 4OE+PH BAUGRENZLINIE PENTHOUSE mit Angabe der Grün- Gesamthöhe d. Gebäude (Höhengrenzpkte Kotiert)
- BEPFLANZUNGSGEBOT ungefähre Lage: BAUMREIHE IN ABSTIMMUNG MIT BEGRÜNUNGSKONZEPT
- ALLGEMEINFLÄCHE Lage adaptierbar
- ABTRETUNGSFLÄCHE
- A | B | C / D | E | F / G | H | I — HAUPTNUTZUNGSBEREICHNUNG; MAX. ZUL.OBERIRDISCHE GESCHOSSE; BEBAUUNGSDICHTE; MAX. ZUL. GRUNFLÄCHENFAKTOR; MAX. ZUL. GESAMTHÖHE BEBAUUNGSBREITE
- GRUNDSTÜCKSZUFAHRT ungefähre Lage
- TIEFGARAGENZUFAHRT ungefähre Lage der Rampe
- FIRSTRICHTUNG
- FLACHDACH BEGRÜNT (DOPPELNUTZUNG)
- KINDERSPIELPLATZ

STADTGEMEINDE LEIBNITZ
Bebauungsplan
"Temmer-Otmar-Rußheim-Straße"

ENTWURF AUFLAGE

KATASTRALGEMEINDE:	66138 Leibnitz
GST-NR:	540/1
MASZSTAB:	1:500
PLANGRUNDLAGEN:	**DKM,** Abfrage mit medix 5 vom 07.04.2026

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:
Verfügt vom Bürgermeister am .....
Auflagezeitraum: .....
Beschlossen am .....

Leibnitz, am .....

UNTERSCHRIFT:
Für den Gemeinderat: Bürgermeister

DIE LANDESREGIERUNG:
Genehmigungsvermerk der Steiermärkischen Landesregierung:
vom: .....
Zl: .....

UNTERSCHRIFT:

PLANVERFASSER
Graz, am .....

HEIGL CONSULTING GMBH
Architekt DI Arch. Heigl Tötsch
Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316)32 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

UNTERSCHRIFT:
Frau Arch. DI Heigl-Tötsch

VORABZUG

	HEIGL CONSULTING ZT GMBH					GEMEINDERATS-BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS-BESCHEID	
	Plannr.	Gez.:	Gepr.:	Gef.:	GZ	Plandatum	GZ	Datum	GZ	Datum
	1.00	Ho	Tö	Tö	HC17_3.32	22.05.2026				

N