

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

Leibnitz, am 07. Juli 2026

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplanes „Raiffeisenplatz / Schmiedgasse“, VF: 1.34

Kundmachung zur schriftlichen Auflage

Gemäß § 38 iVm § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. 20/2026, beschloss der Gemeinderat in seiner Sitzung am 02.07.2026 die **Auflage** des Entwurfes

➤ Änderung des **Flächenwidmungsplanes „Raiffeisenplatz / Schmiedgasse“, VF: 1.34**

und den o.a. Änderungsentwurf, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC17_2.40, 22.05.2026, in der Zeit

vom 13.07.2026

bis 07.09.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Leibnitz, Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung*) des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.34, entnehmen. Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Gemeindeamt Leibnitz, erhalten sowie auf der Homepage der Stadtgemeinde Leibnitz unter <https://newsroom.leibnitz.at/category/amtstafel/>.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben. Sie werden ersucht, sollten Sie **einen Einwand (ausführliche Begründung erforderlich)** haben, das beiliegende Formular **bis spätestens am 07.09.2026** im Gemeindeamt abzugeben.

Hinweis:

Langt kein Formular in der Stadtgemeinde Leibnitz ein, wird der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.34, Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt. Dieses Verfahren wird lt. Stmk. Raumordnungsgesetz, STROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, durchgeführt.

Hievon werden verständigt:

Antragsteller Feirer & Feirer Komfortwohnbau GmbH
Anrainer ABurg Vermögensverwaltung GmbH
Adanitsch Helga
Adanitsch Michael
Ing. Altenburger Karl
Andreas Nagl KG
Anthofer Jörg
Bäck Lukas
Fabian Ingeborg
Fast Barbara
Fast Christa
Dipl.-Ing. Fast Gerhard
Mag. (FH) Fast Josef
G. Pürstner Bilanzbuchhalter GmbH
Gelbrich Friederike
Grestenberger Helmut
Gutschi Anna
Haas Karl
Herg Josef
Herg Monika
HG-Wohn33 GmbH
Hubmann Deborah
Hubmann Elmar
Hubmann Melina
IVG Immobilienverwaltung GmbH
Dr. med. univ. et scient. med. Kalaitzis Dimitrios
Kammer für Arbeiter und Angestellte f. Steiermark
Mag. pharm. Kappaun Wolfgang
Karlssohn Eva
Kindermann Irmgard
Kreiner Franz

Goethestraße 5/7, 8430 Leibnitz
Karl Morre-Gasse 12, 8430 Leibnitz
Schulstraße 27, 8431 Gralla
Sonnwendgasse 2, 8430 Leibnitz
Dolinar-Weg 4, 8430 Leibnitz
Hauptplatz 11, 8430 Leibnitz
Wiener Straße 130/3, 8680 Mürrzuslag
Schmiedgasse 9/1, 8430 Leibnitz
Julius Strauss-Weg 5, 8430 Leibnitz
Schmiedgasse 21/0, 8430 Leibnitz
Kugelfriedweg 5, 8435 Wagna
Wüstenrotstraße 12, 8430 Leibnitz
Baderstraße 12/10, 8430 Leibnitz
Pratterweg 6/2, 8432 Kaindorf an der Sulm
Hauptplatz 1, 8430 Leibnitz
Schmiedgasse 11/1, 8430 Leibnitz
Schmiedgasse 9/5, 8430 Leibnitz
Blitzenweg 6, 8435 Wagna
Schmiedgasse 9/11, 8430 Leibnitz
Schmiedgasse 9/11, 8430 Leibnitz
Sulmtalstraße 1, 8451 Heimschuh
Mattelsberg 125, 8452 Großklein
Brunnengasse 5, 8431 Gralla
Brauhausstraße 49/66, 8020 Graz
Lederstraße 1, 8380 Jennersdorf
Karl Morre-Gasse 10, 8430 Leibnitz
Hans-Resel-Gasse 8, 8020 Graz
Fischergasse 12/16, 8010 Graz
Quergasse 16, 8430 Leibnitz
Kindermann-Zentrum 5/401, 8430 Leibnitz
Dorfstraße 96, 8434 Tillmitsch

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

	Kuzmanović Igor Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft in Steiermark Michl Oliver modern living Immobilien GmbH Nagl Andreas Nagl Gesellschaft m.b.H. Nagl Julius Osterer Privatstiftung PAKU - Farben Fessler Gesellschaft m.b.H. Pankas Betina Pankas Helmut PRO LEIBNITZ Parkplatz-Errichtungs- und Verwaltungs-GmbH Reichl Peter Reiterer Gottfried Ing. Roiko Gottfried Roiko Klaus Römerhof Stopper GmbH Schmidt Oliver Schmidt Robin Sebinger Elena SG 9 OG Stadtgemeinde Leibnitz - Liegenschaftsverwaltung Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut Temmer Walter Tischler Gerlinde Vieltorf Thomas-Michael	Hartberger Straße 133, 8200 Gleisdorf Hammerlingg 3, 8010 Edelsbach bei Graz Beim Johanniskreuz 14b/6, 8430 Leibnitz Hauptplatz 7/EG/Top B170, 8430 Leibnitz Hauptplatz 11/2, 8430 Leibnitz Hauptplatz 16, 8330 Feldbach Ringstraße 6, 8330 Feldbach Hauptplatz 19, 8430 Leibnitz Hauptplatz 17, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 9/2, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 9/2, 8430 Leibnitz Kindermann-Zentrum 4/501, 8430 Leibnitz Robert Stolz-Weg 11, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 27/1, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 23/0, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 23/0, 8430 Leibnitz Marburger Straße 1, 8430 Leibnitz Quergasse 16, 8430 Leibnitz Quergasse 16, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 9/1, 8430 Leibnitz Schmiedgasse 9, 8430 Leibnitz Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz Am Hochsteg 28, 8434 Tillmitsch Schmiedgasse 3, 8430 Leibnitz Am Seegrund 28, 8141 Premstätten Stempfergasse 7, 8010 Graz Körblergasse 111 – 113, 8010 Graz Hamerlinggasse 3, 8010 Graz Hans-Ressel-Gasse 8-14, 8020 Graz Raubergasse 20, 8010 Graz Straßgangerstraße 360, 8054 Graz Radetzkystraße 2, 1030 Wien Nordbahnstraße 50, 1020 Wien Bahnhofgürtel 48-50, 8020 Graz Schnirchgasse 17, 1030 Wien Schubertstraße 73, 8010 Graz Denisgasse 31, 1200 Wien Stubenring 1, 1010 Wien Stubenring 1, 1010 Wien
Sonstige Beteiligter	Amt der Stmk. Landesregierung Abt. 13, Umwelt und Raumordnung Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Stmk Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft Kammer für Arbeiter und Angestellte für Stmk Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft Bundesministerium für Landesverteidigung, zH Militärkommando Stmk Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur ÖBB Infrastruktur Bau AG, ÖBB Immobilienmanagement GmbH Österreichische Post AG, Konzernimmobilien Austro Control GmbH, Österr. Gesellschaft für Zivilluftfahrt Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Steiermark Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI – Bereich Bergbau Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft Baubezirksleitung Südweststeiermark Sicherheitsdirektion für das Bundesland Steiermark Bundeimmobilienges.m.b.H. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Steiermark Bildungsdirektion für Steiermark Bistum Graz-Seckau, Bischöfliches Ordinariat Evangelische Kirche A. B. in Österr., Superintendentur Stmk Amt der Stmk. Landesregierung Abt. 17, Landes- und Regionalentwicklung Stmk. Landesbahnen A1 Telekom Austria Group, NCW Süd Abteilung AM Heeresverwaltung Süd, Bundesgebäudeverwaltung Energienetze Steiermark GmbH Marktgemeinde Wagna Marktgemeinde Gralla Gemeinde Tillmitsch Marktgemeinde Gamlitz Gemeinde Heimschuh Heigl Consulting ZT GmbH	Marburgerstraße 75, 8435 Wagna Parkring 10, 8010 Graz Anzengrubergergasse 6, 8010 Graz Stattegger Straße 60/2. Stock, 8045 Graz Körblergasse 23, 8010 Graz Bischofsplatz 4, 8010 Graz Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz Trauttmannsdorffgasse 2, 8010 Graz Eggenberger Straße 20, 8020 Graz Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Pappenheimgasse 12/1, 8010 Graz Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Franz-Trampusch-Platz 1, 8435 Wagna Schulstraße 7, 8431 Gralla Dorfstraße 87, 8434 Tillmitsch Obere Hauptstraße 3, 8462 Gamlitz Heimschuhstraße 32, 8451 Heimschuh Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Mag. Daniel Kos, MBA

Beilagen:

- Antwortformular
- Beabsichtigte Änderung

*) Anmerkung:
Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

Einwand

Absender:

NAME:	
ADRESSE:	
TEL. NR.:	
GST-NR:	
KG:	

**An den Gemeinderat
der Stadtgemeinde Leibnitz
Hauptplatz 24
8430 Leibnitz**

Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes

☐

NICHT EINVERSTANDEN

und begründe dies wie folgt:

(DATUM)

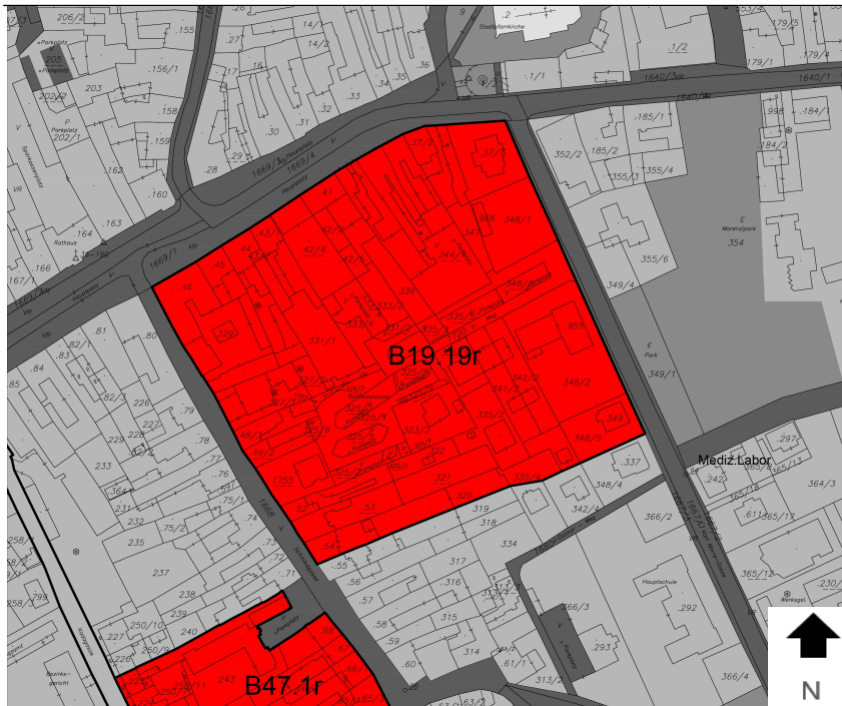
(UNTERSCHRIFT)

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

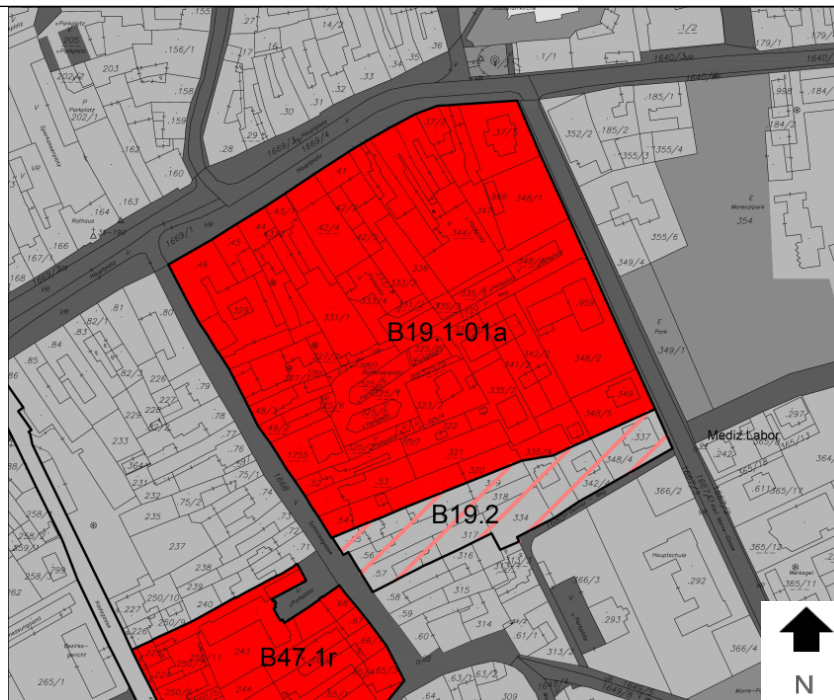
AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 1.0

IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 1.34

SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 07.09.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.