

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

Leibnitz, am 07. Juli 2026

Gegenstand: Änderung des Flächenwidmungsplanes „Temmer - Otmar–Rußheim-Straße“, VF: 1.36

Kundmachung zur schriftlichen Auflage

Gemäß § 38 iVm § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. 20/2026, beschloss der Gemeinderat in seiner Sitzung am 02.07.2026 die **Auflage** des Entwurfes

➤ Änderung des **Flächenwidmungsplanes „Temmer - Otmar–Rußheim-Straße“, VF: 1.36**

und den o.a. Änderungsentwurf, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC17_2.43, 22.05.2026, in der Zeit

vom 13.07.2026
bis 07.09.2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Leibnitz, Periode 1.0, wird durch diese Verordnung ergänzt bzw. für diesen Bereich ersetzt.

Der Beilage können Sie die beabsichtigte Änderung*) des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.34, entnehmen. Nähere Informationen und Auskünfte können Sie während der Amtsstunden im Gemeindeamt Leibnitz, erhalten sowie auf der Homepage der Stadtgemeinde Leibnitz unter <https://newsroom.leibnitz.at/category/amtstafel/>.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben. Sie werden ersucht, sollten Sie **einen Einwand (ausführliche Begründung erforderlich)** haben, das beiliegende Formular **bis spätestens am 07.09.2026** im Gemeindeamt abzugeben.

Hinweis:

Langt kein Formular in der Stadtgemeinde Leibnitz ein, wird der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes, VF: 1.36, Ihrerseits ohne Einwand zugestimmt. Dieses Verfahren wird lt. Stmk. Raumordnungsgesetz, STROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026, durchgeführt.

Hievon werden verständigt:

Antragsteller	GLWT Verwaltungs GmbH	Hauptplatz 7/2, 8430 Leibnitz
Anrainer	Cool living Ing. Rauter-Weg 16 GmbH	Gabersdorf 20, 8424 Gabersdorf
	Cresnik Christoph	Buchegg 192, 8454 Oberhaag
	Dreisiebner Anna	Ing.Rauter-Weg 3, 8430 Leibnitz
	Energie Steiermark AG	Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
	ExclusiveResidences E&R GmbH & Co KG	Beim Johanniskreuz 1, 8435 Wagna
	Fabing Erich	Ing.Rauter-Weg 2, 8430 Leibnitz
	Farnleitner Christoph	Ing.Rauter-Weg 16/11, 8430 Leibnitz
	Fokus Wohnen GmbH & Co KG	Gemeindestraße 10, 8434 Tillmitsch
	GMT Holding GmbH & Co KG	Haslach 66, 8413 St. Georgen an der Stiefing
	Gratz GmbH	Kärntnerstraße 115, 8053 Graz
	indomo Immobilien GmbH	Leopold-Figl-Straße 1/1/4.OG/Top 449, 8430 Leibnitz
	Jauk Smiljan	Ing.Rauter-Weg 16/10, 8430 Leibnitz
	K & M Immobilien Errichtungs- u. Verwertungs GmbH	Allerheiligen bei Wildon 135, 8412 Allerheiligen/Wildon
	Kada Rudolf	Schmiedgasse 34/1, 8430 Leibnitz
	Kainz Gernot	Badgasse 5, 8430 Leibnitz
	Ing. Kindermann Alexander	Kindermann-Zentrum 3/211, 8430 Leibnitz
	Kindermann Stephan	Kindermann-Zentrum 3/210, 8430 Leibnitz
	Köhrer Sonja	Ziegenberg 100, 8262 Ottendorf an der Rittschein
	Kovjanić Slavica	Vogelweiderstraße 38C/Top 30, 5020 Salzburg
	Kovjanic Stanko	Vogelweiderstraße 38C/Top 30, 5020 Salzburg
	Kronos four GmbH & Co KG	Kainbergstraße 15, 8430 Leibnitz
	Lambauer Silke	Kaspar Harb-Gasse 19, 8430 Leibnitz
	Ing. Löcker Markus	Franz-Stangl-Weg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz
	LoWa Immobilien GmbH & Co KG	Loppitschweg 13, 8430 Tillmitsch
	Marbler Christian	Ing.Rauter-Weg 4, 8430 Leibnitz
	Matkic Danijel	Schubert-Straße 9/102, 8430 Leibnitz
	modern living Immobilien GmbH	Hauptplatz 7/EG/Top B170, 8430 Leibnitz
	Mag. Mussnig Gerald	Karl Morre-Gasse 1/10, 8430 Leibnitz
	Narrath Raphael	Kaspar Harb-Gasse 17/1, 8430 Leibnitz

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft Ogrisek Christine Ogrisek Othmar Pail Franz Paulusová Mária Perr und Partner GmbH & Co KG Ing. Pronegg Florian Ing. Reiter Michael Riegler Eva-Maria Robnik Helmut Ruth Elvira Sabathy Sandro Schlerf Marion Schlerf Reinhard Schönwetter Wolfgang Schuster Christian SEJF Immobilien GmbH Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut Stanisavljević Josipa Stanisavljević Siniša Strohmayr Martin Strohmayr Roswitha tse tse 27 GmbH Überbacher Franz Überbacher Harald Wurm Holding GmbH Xlife Immobilien GmbH Zoppoth Sieglinde	Praterstern 3, 1020 Wien Kaspar Harb-Gasse 22, 8430 Leibnitz Kaspar Harb-Gasse 22, 8430 Leibnitz Ing.Rauter-Weg 16/8, 8430 Leibnitz Ing.Rauter-Weg 16/10, 8430 Leibnitz Falkenburg 234, 8952 Irdning-Donnersbachtal Otmar-Rußheim-Straße 10/19, 8430 Leibnitz Kaspar Harb-Gasse 19, 8430 Leibnitz Dr.Billroth-Weg 14/2, 8430 Leibnitz Franz-Koringer-Gasse 4, 8435 Wagna Viktor Kaplan-Straße 10, 8430 Leibnitz Ing.Rauter-Weg 16/1, 8430 Leibnitz Mühlbreitenstraße 87, 8280 Fürstenfeld Mühlbreitenstraße 87, 8280 Fürstenfeld Sulzegg 64, 8422 Sankt Veit in der Südsteiermark Hugo Wolf-Gasse 12, 8430 Leibnitz Pirching 1, 8081 Pirching am Traubenberg Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz Schubert-Straße 9/100, 8430 Leibnitz Schubert-Straße 9/100, 8430 Leibnitz Kaspar Harb-Gasse 13, 8430 Leibnitz Kaspar Harb-Gasse 13, 8430 Leibnitz Hauptplatz 7, 8430 Leibnitz Ackergasse 7, 8430 Leibnitz Gacnikweg 4a/11, 8430 Leibnitz Untergroßau 186, 8261 Sinabelkirchen The Icon Vienna, Wiedner Gürtel 13/Turm 24, 1100 Wien Leitringer Feldgasse 12, 8435 Wagna Stempfergasse 7, 8010 Graz Körblergasse 111 – 113, 8010 Graz Hamerlinggasse 3, 8010 Graz Hans-Ressel-Gasse 8-14, 8020 Graz Raubergasse 20, 8010 Graz Straßgangerstraße 360, 8054 Graz Radetzkystraße 2, 1030 Wien Nordbahnstraße 50, 1020 Wien Bahnhofgürtel 48-50, 8020 Graz Schnirchgasse 17, 1030 Wien Schubertstraße 73, 8010 Graz Denisgasse 31, 1200 Wien Stubenring 1, 1010 Wien Stubenring 1, 1010 Wien
Sonstige Beteiligter	Amt der Stmk. Landesregierung Abt. 13, Umwelt und Raumordnung Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Stmk Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft Kammer für Arbeiter und Angestellte für Stmk Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft Bundesministerium für Landesverteidigung, zH Militärkommando Stmk Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur ÖBB Infrastruktur Bau AG, ÖBB Immobilienmanagement GmbH Österreichische Post AG, Konzernimmobilien Austro Control GmbH, Österr. Gesellschaft für Zivilluftfahrt Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Steiermark Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI – Bereich Bergbau Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft Baubezirksleitung Südweststeiermark Sicherheitsdirektion für das Bundesland Steiermark Bundeimmobilienges.m.b.H. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Steiermark Bildungsdirektion für Steiermark Bistum Graz-Seckau, Bischöfliches Ordinariat Evangelische Kirche A. B. in Österr., Superintendur Stmk Amt der Stmk. Landesregierung Abt. 17, Landes- und Regionalentwicklung Stmk. Landesbahnen A1 Telekom Austria Group, NCW Süd Abteilung AM Heeresverwaltung Süd, Bundesgebäudeverwaltung Energienetze Steiermark GmbH Marktgemeinde Wagna Marktgemeinde Gralla Gemeinde Tillmitsch Marktgemeinde Gamlitz Gemeinde Heimschuh Heigl Consulting ZT GmbH	Marburgerstraße 75, 8435 Wagna Parkring 10, 8010 Graz Anzengrubergasse 6, 8010 Graz Stattegger Straße 60/2. Stock, 8045 Graz Körblergasse 23, 8010 Graz Bischofsplatz 4, 8010 Graz Kaiser-Josef-Platz 9, 8010 Graz Trauttmannsdorffgasse 2, 8010 Graz Eggenberger Straße 20, 8020 Graz Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz Pappenheimgasse 12/1, 8010 Graz Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Franz-Trampusch-Platz 1, 8435 Wagna Schulstraße 7, 8431 Gralla Dorfstraße 87, 8434 Tillmitsch Obere Hauptstraße 3, 8462 Gamlitz Heimschuhstraße 32, 8451 Heimschuh Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz
Für den Gemeinderat der Bürgermeister Mag. Daniel Kos, MBA	<u>Beilagen:</u> Antwortformular Beabsichtigte Änderung	

***) Anmerkung:**

Es besteht nur hinsichtlich dieser Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

STADTGEMEINDE LEIBNITZ

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

Einwand

Absender:

NAME:	
ADRESSE:	
TEL. NR.:	
GST-NR:	
KG:	

**An den Gemeinderat
der Stadtgemeinde Leibnitz
Hauptplatz 24
8430 Leibnitz**

Ich bin mit der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes
„**Temmer - Otmar-Rußheim-Straße**“, VF: 1.36

☐

NICHT EINVERSTANDEN

und begründe dies wie folgt:

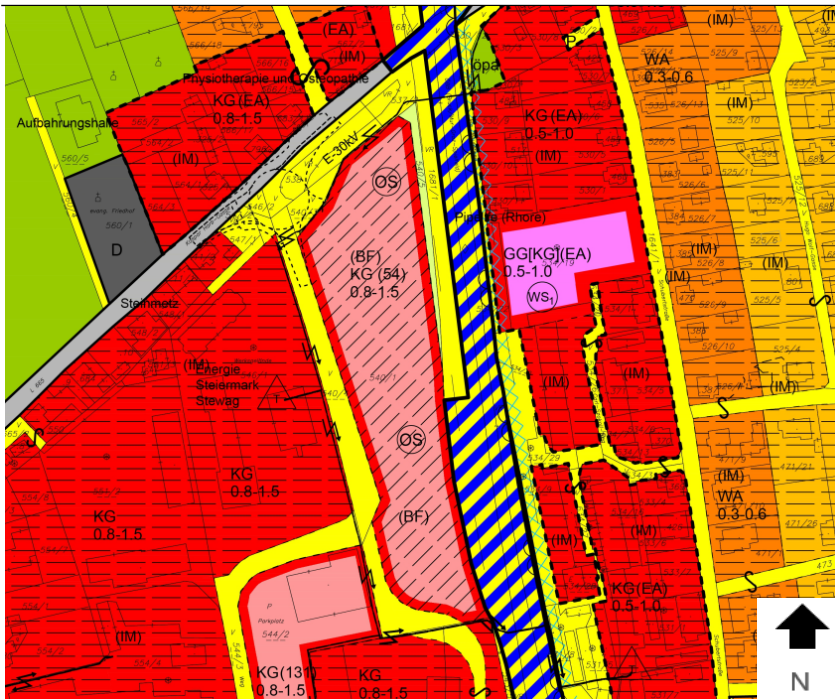
(DATUM)

(UNTERSCHRIFT)

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz

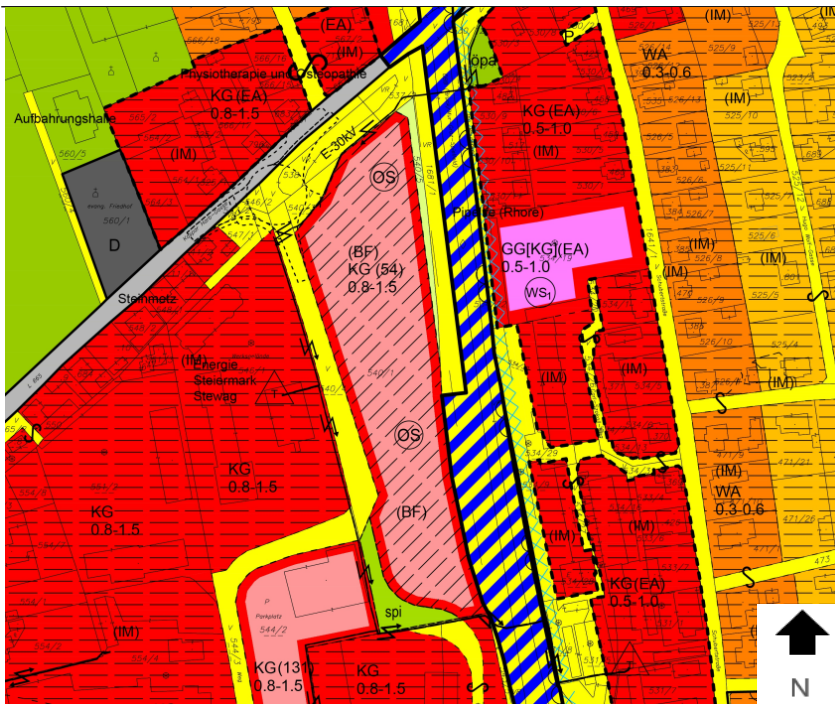
AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 1.0

IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 1.36

SOLL



ERLÄUTERUNGEN

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 07.09.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.